



# INFORME DE ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

4TO TRIMESTRE

II. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



03 DE ENERO DE 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernodesolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





**“REALIZACIÓN DE GESTIONES DE LOS RECURSOS FISCALES”**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Secretaría de Ordenamiento Territorial</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.7. Reforzar el sistema de verificación y sanción en materia de ordenamiento urbano y protección ambiental, a efecto de asegurar la preservación del patrimonio ecológico, cuencas y cenotes del municipio.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Cumplir con los trámites necesarios para llevar a cabo las gestiones de los recursos fiscales pertinentes para solventar las necesidades para la operatividad interna de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

Lo anterior que es de suma importancia para poder desempeñar cabalmente las actividades necesarias para recuperar la rectoría del Estado en los múltiples aspectos que inciden en el ordenamiento del territorio, mismos que repercuten en la actividad económica de los particulares en los procesos económicos de producción y distribución de bienes y servicios, que sirvan para robustecer la infraestructura y el ordenamiento territorial, en beneficio de los ciudadanos solidarenses.

Lo que tendrá como efecto una visión compartida entre los diversos sectores que convergen en la ordenación del territorio, para promover un modelo de desarrollo equilibrado y sostenible, mediante un sistema de planeación que estructure el territorio en sus distintas escalas, promoviendo el aprovechamiento del suelo, considerando las vocaciones productivas, la conservación ambiental y la seguridad humana.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Elaboración de oficios, carga en el sistema SIGEM de las solicitudes de pago requeridas para solventar las necesidades que se requieran para el desempeño y desarrollo de las actividades necesarias del despacho de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Se realizó la carga en sistema de cuatro solicitudes de pago, del consumo de combustible que permite realizar los recorridos para llevar a cabo las labores en campo de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, de la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, la Dirección de Supervisión de Movilidad y la Coordinación Jurídica.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





**“ELABORACIÓN DE GESTIONES DE TRÁMITES DEL PERSONAL INTERNO DE LA SECRETARÍA”**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Secretaría de Ordenamiento Territorial</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.7. Reforzar el sistema de verificación y sanción en materia de ordenamiento urbano y protección ambiental, a efecto de asegurar la preservación del patrimonio ecológico, cuencas y cenotes del municipio.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Realizar los trámites que se requieran tendientes a cubrir las necesidades del personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Lo anterior que es de suma importancia en virtud que es el recurso humano quien desempeña cabalmente las actividades necesarias para recuperar la rectoría del Estado en los múltiples aspectos que inciden en el ordenamiento del territorio, asimismo se encarga de realizar los procesos internos de atención a la ciudadanía.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Elaboración de oficios, para altas, bajas, movimientos, incapacidades, periodos vacacionales, permisos, justificaciones, incorporación al Instituto Mexicano del Seguro Social, solicitudes de trámites para INFONAVIT, y demás movimientos requeridos con motivo de la atención al personal.

En este segundo trimestre se realizaron un total de 30 gestiones para la atención de temas del recurso humano adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial, la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, Dirección de Supervisión de Movilidad y la Coordinación Jurídica.

**“REALIZACIÓN DE GESTIÓN DE LOS RECURSOS MATERIALES”**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Secretaría de Ordenamiento Territorial</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.7. Reforzar el sistema de verificación y sanción en materia de ordenamiento urbano y protección ambiental, a efecto de asegurar la preservación del patrimonio ecológico, cuencas y cenotes del municipio.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

II. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

2021 - 2024





**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Realizar los trámites que se requieran tendientes a requerir los insumos, herramientas, máquinas y equipos que se requieren para para la consecución de metas y objetivos de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Los recursos materiales son primordiales y necesarios para llevar a cabo y concretar las acciones de manera exitosa, necesarias para alcanzar los objetivos propuestos por la Secretaría de Ordenamiento Territorial para el ejercicio fiscal 2023.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Para el segundo trimestre se programó realizar 15 gestiones de recursos materiales, siendo que se realizaron 12 solicitudes debido al cierre anticipado del sistema SIGEM para la carga de las requisiciones, por el cierre del ejercicio fiscal 2023.

<i>Resultados Obtenidos</i>			
<i>Actividades</i>	<i>Octubre</i>	<i>Noviembre</i>	<i>Diciembre</i>
<i>Realización de gestiones de los recursos fiscales</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2</i>
<i>Elaboración de gestiones de trámites del personal interno de la secretaría</i>	<i>16</i>	<i>6</i>	<i>8</i>
<i>Realización de gestión de los recursos materiales</i>	<i>7</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b><i>Total</i></b>	<b><i>24</i></b>	<b><i>9</i></b>	<b><i>13</i></b>

**Actividades extraordinarias.**

Además de las metas y objetivos que se programaron para el presente ejercicio fiscal se realizan otras actividades derivadas de las facultades del Titular de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.



II AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**MES DE OCTUBRE**

- **MESA DE TRABAJO REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL**  
**DÍA:** Martes 03 de octubre de 2023.

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: roco.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





**DÍA:** Martes 24 de octubre de 2023.

**HORA:** 15 hrs.

**LUGAR:** Sala de juntas de la Dirección de Transporte.

**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.

- **Reuniones de trabajo con personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial.**
- **Atención a contribuyentes mediante citas agendadas, para tratar asuntos relacionados con trámites que emiten las Direcciones que integran a la secretaría.**
- **Coordinar y supervisar el desarrollo de las actividades en el sistema de control interno que realiza la Secretaría a las Unidades Administrativas que la integran.**
- **Firma de licencias y permisos en materia de construcción, usos de suelo y de movilidad.**

#### MES DE NOVIEMBRE

- **EVENTO DÍA DE MUERTOS**

**DÍA:** Miércoles 01 de noviembre de 2023.

**LUGAR:** Plaza 28 de julio.

Participa toda la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

- **DÉCIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE COMERCIO EN LA VÍA PÚBLICA DE MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO. ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

**DÍA:** Viernes 17 de noviembre de 2023.

**HORA:** 15:30 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

- **DÉCIMA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COPLADEMUN**

**DÍA:** Martes 21 de noviembre de 2023.

**HORA:** 10:00 hrs

**LUGAR:** Plataforma Telmex.

- **MESA DE TRABAJO BARRIO MÁGICO**

**DÍA:** Martes 21 de noviembre de 2023.

**HORA:** 09:30 hrs

**LUGAR:** Sala de Juntas de Transporte Público.

**REPRESENTANTE:** Biol. Juan Agurcia.



AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712

Correo: rocio.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx

Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





**HORA:** 09:00 hrs  
**LUGAR:** Oficinas de CANACO

➤ **MESA DE TRABAJO PARA SEGUIMIENTO A MODIFICACIONES DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y GESTIÓN DEL TERRITORIO MUNICIPAL**

**DÍA:** Martes 03 de octubre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Sala de juntas de la Secretaría de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático

➤ **INSTALACIÓN DEL COMITÉ PARA INSPECTORES.**

**DÍA:** Miércoles 04 de octubre de 2023.

**HORA:** 18:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

➤ **REUNIÓN VEC's (VENTANILLA ÚNICA)**

**DÍA:** Jueves 5 de octubre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Oficinas de la Comisión de Mejora Regulatoria.

➤ **COMITÉ DICTAMINADOR DE COMERCIO EN LA VÍA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO, ADMINISTRACIÓN 2021.2024.**

**DÍA:** Lunes 09 de octubre de 2023.

**HORA:** 14:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

➤ **CUARTA REUNIÓN DE TRABAJO**

**DÍA:** Miércoles 11 de octubre de 2023.

**HORA:** 16:00 hrs

**LUGAR:** Hotel Fiesta Inn

**PROPÓSITO:** Tratar avances en rezagos, medidas y estrategias para solventar avances porcentuales, tiempo de respuesta, 5ta av. e Iniciativa de ley de ingresos.

➤ **SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE TRANSPORTE PÚBLICO Y VIALIDAD**

**DÍA:** Viernes 10 de octubre de 2023.

**HORA:** 13 hrs.

**LUGAR:** Sala de juntas de la Dirección de Transporte.

**REPRESENTANTE:** Arq. José M. Armenta Angulo.

➤ **REUNIÓN DE TRABAJO DE DÍA DE MUERTOS**



II. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernodesolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





- **VIGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024**  
**DÍA:** Miércoles 22 de noviembre de 2023.  
**HORA:** 16:30 hrs  
**LUGAR:** Salón Leona Vicario  
**REPRESENTANTE:** Mtro. Gabriel Eduardo Ronquillo Buendia.
  
- **DÉCIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ DICTAMINADOR DE COMERCIO EN LA VÍA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO. ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**  
**DÍA:** Martes 21 de noviembre de 2023.  
**HORA:** 15:30 hrs  
**LUGAR:** Salón Oval.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Héctor Pozas.
  
- **INSTALACIÓN DE SUBCOMITÉ DE CAPACITACIÓN Y PROFESIONALIZACIÓN.**  
**DÍA:** Jueves 23 de noviembre de 2023.  
**HORA:** 11:00 hrs  
**LUGAR:** Salón Oval.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Carlos Bucio.
  
- **CONFERENCIA “ENCUENTRO DE MUJERES GRAN-DIOSAS”**  
**DÍA:** Martes 28 de noviembre de 2023.  
**HORA:** 09:00 hrs  
**LUGAR:** Teatro de la Ciudad.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.
  
- **MESA DE TRABAJO DE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS SECTORIALES.**  
**DÍA:** Lunes 27 de noviembre de 2023.  
**HORA:** 11:00 hrs  
**LUGAR:** Plataforma TELMEX.  
**REPRESENTANTE:** Ing. César González.
  
- **MESA DE TRABAJO DE LA AUTORIZACIÓN DE TARJETONES DE RESIDENTES EN ZONA DE PARQUÍMETROS RESPECTO A LA CONCESIÓN D PROMOTORA DE REORDENAMIENTO URBANO S.A DE C.V.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





**DÍA:** Lunes 27 de noviembre de 2023.

**HORA:** 12:00 hrs

**LUGAR:** Sala de juntas de la Dirección de Transporte Público.

**REPRESENTANTE:** Mtro. Gabriel Eduardo Ronquillo Buendía.

➤ **DÉCIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

**DÍA:** Martes 28 de noviembre de 2023.

**HORA:** 10:00 hrs

**LUGAR:** Salón Leona Vicario

**REPRESENTANTE:** Arq. José M. Armenta Angulo.

➤ **MESA DE TRABAJO DE BARRIO MÁGICO.**

**DÍA:** Jueves 30 de noviembre de 2023.

**HORA:** 10:30 hrs

**LUGAR:** Colegio de Arquitectos.

**REPRESENTANTE:** Biol. Juan Agurcia.

- **Reuniones de trabajo con personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial.**
- **Atención a contribuyentes mediante citas agendadas, para tratar asuntos relacionados con trámites que emiten las Direcciones que integran a la secretaría.**
- **Coordinar y supervisar el desarrollo de las actividades en el sistema de control interno que realiza la Secretaría a las Unidades Administrativas que la integran.**
- **Firma de licencias y permisos en materia de construcción, usos de suelo y de movilidad.**

**MES DE DICIEMBRE**

➤ **MESA DE TRABAJO PBR-SED 2024**

**DÍA:** Viernes 01 de diciembre de 2023.

**HORA:** 14:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

**REPRESENTANTE:** Ing. César González.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernodesolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





➤ **PRESENTACIÓN DEL REGISTRO MUNICIPAL DE VISITAS DOMICILIARIAS (REMUVID)**

**DÍA:** Jueves 07 de diciembre de 2023.

**HORA:** 10:00 hrs

**LUGAR:** Instituto de la Casa de la Cultura y las Artes en Solidaridad

**REPRESENTANTE:** Lic. Héctor Pozas.

➤ **SIMULACRO DE EMERGENCIA**

**DÍA:** Jueves 07 de diciembre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Palacio de la Gran Plaza.

Participa toda la Secretaría de Ordenamiento Territorial.

➤ **VIGÉSIMA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE DESARROLLO URBANO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q. ROO. ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

**DÍA:** Jueves 07 de diciembre de 2023.

**HORA:** 13:00 hrs

**LUGAR:** Salón Leona Vicario.

**REPRESENTANTES:** Mtro. Gabriel Eduardo Ronquillo Buendía y Arq. José M. Armenta Angulo.

➤ **SEPTUAGÉSIMO QUINTO ANIVERSARIO DE LA DECLARACIÓN UNIVERSAL DE LOS DERECHOS HUMANOS.**

**DÍA:** Lunes 11 de diciembre de 2023.

**HORA:** 17:00 hrs

**LUGAR:** Salón Leona Vicario.

**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

➤ **SUBCOMITÉ SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, Q.ROO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**

**DÍA:** Lunes 11 de diciembre de 2023.

**HORA:** 17:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

**REPRESENTANTE:** Mtro. Gabriel Ronquillo Buendía e Ing. César González.

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mz. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712

Correo: rocio.beltran@gobiernodesolidaridad.gob.mx

Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





- **ENTREGA DE BOLETOS DE LA “VILLA NAVIDEÑA” A ESCUELAS**  
**DÍA:** Martes 12 y miércoles 13 de diciembre de 2023.  
**HORA:** 09:00 hrs  
**LUGAR:** Escuela Gonzalo Guerrero, Xaman Ha, Niños Héroes y José Joaquín Fernández de Lizardi.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Alejandra Soberanez, Lic. Clara Puc, Lic. Héctor Gutiérrez y Lic. Melissa Rejón
  
- **CONFERENCIA “¿QUÉ ES EL SÍNDROME NAVIDEÑO O CHRISTMAS BLUE?”**  
**DÍA:** Jueves 14 de diciembre de 2023.  
**HORA:** 11:00 hrs  
**LUGAR:** Salón Oval.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.
  
- **MESA DE TRABAJO PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE ACCIÓN CLIMÁTICA MUNICIPAL DE SOLIDARIDAD (PACMUN).**  
**DÍA:** Jueves 14 de diciembre de 2023.  
**HORA:** 10:00 hrs  
**LUGAR:** Colegio de Arquitectos e Ingenieros Civiles.  
**REPRESENTANTE:** Biol. Juan Agurcia.
  
- **PLÁTICA VIRTUAL “PRINCIPIOS Y LINEAMIENTOS DE LA CONVENCION SOBRE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD”**  
**DÍA:** Lunes 11 de diciembre de 2023.  
**HORA:** 11:00 hrs  
**LUGAR:** Plataforma TELMEX.  
**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.
  
- **DÉCIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISION DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, ADMINISTRACIÓN 2021-2024.**  
**DÍA:** Jueves 14 de diciembre de 2023.  
**HORA:** 15:00 hrs  
**LUGAR:** Salón Leona Vicario.  
**REPRESENTANTE:** Arq. José M. Armenta Angulo.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO





➤ **CURSO “ELEMENTOS QUE ACREDITEN LAS FALTAS ADMINISTRATIVAS”**

**DÍA:** Miércoles 20 de diciembre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.

➤ **SUBCOMITÉ SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**DÍA:** Viernes 22 de diciembre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Plataforma ZOOM.

- Reuniones de trabajo con personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial.
- Atención a contribuyentes mediante citas agendadas, para tratar asuntos relacionados con trámites que emiten las Direcciones que integran a la Secretaría.
- Coordinar y supervisar el desarrollo de las actividades en el sistema de control interno que realiza la Secretaría a las Unidades Administrativas que la integran.
- Firma de licencias y permisos en materia de construcción, usos de suelo y de movilidad.

Asimismo, en este cuarto periodo se realizaron actividades administrativas internas tales como:

- Se emitieron 115 oficios por el Despacho de la Secretaría de Ordenamiento Territorial a las distintas Dependencias que integran la administración pública de este Municipio, Organismos Descentralizados y demás Dependencias pertenecientes a los diferentes órdenes de gobierno.
- Se realizaron actividades para la organización de los archivos impresos de la oficina de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.
- Recepción de documentos, oficios y requerimientos dirigidos a la Secretaría por diversas autoridades y por derecho de petición.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021-2024





➤ **CURSO “ELEMENTOS QUE ACREDITEN LAS FALTAS ADMINISTRATIVAS”**

**DÍA:** Miércoles 20 de diciembre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Salón Oval.

**REPRESENTANTE:** Lic. Melissa Rejón.

➤ **SUBCOMITÉ SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE DEL COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, ADMINISTRACIÓN 2021-2024**

**DÍA:** Viernes 22 de diciembre de 2023.

**HORA:** 11:00 hrs

**LUGAR:** Plataforma ZOOM.

- Reuniones de trabajo con personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial.
- Atención a contribuyentes mediante citas agendadas, para tratar asuntos relacionados con trámites que emiten las Direcciones que integran a la Secretaría.
- Coordinar y supervisar el desarrollo de las actividades en el sistema de control interno que realiza la Secretaría a las Unidades Administrativas que la integran.
- Firma de licencias y permisos en materia de construcción, usos de suelo y de movilidad.

Asimismo, en este cuarto periodo se realizaron actividades administrativas internas tales como:

- Se emitieron 115 oficios por el Despacho de la Secretaría de Ordenamiento Territorial a las distintas Dependencias que integran la administración pública de este Municipio, Organismos Descentralizados y demás Dependencias pertenecientes a los diferentes órdenes de gobierno.
- Se realizaron actividades para la organización de los archivos impresos de la oficina de la Secretaría de Ordenamiento Territorial.
- Recepción de documentos, oficios y requerimientos dirigidos a la Secretaría por diversas autoridades y por derecho de petición.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAZA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

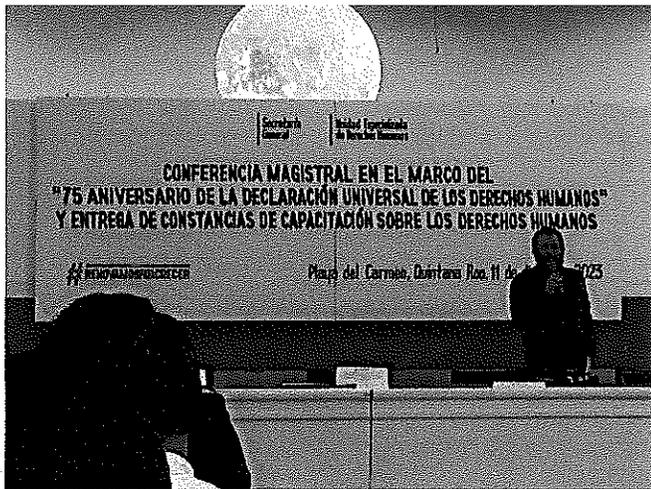
Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





- Se realizan trámites ante distintas áreas del H. ayuntamiento de solidaridad para dar cabal cumplimiento con todo el recurso humano, recurso material y recurso fiscal.

**Evidencia fotográfica.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

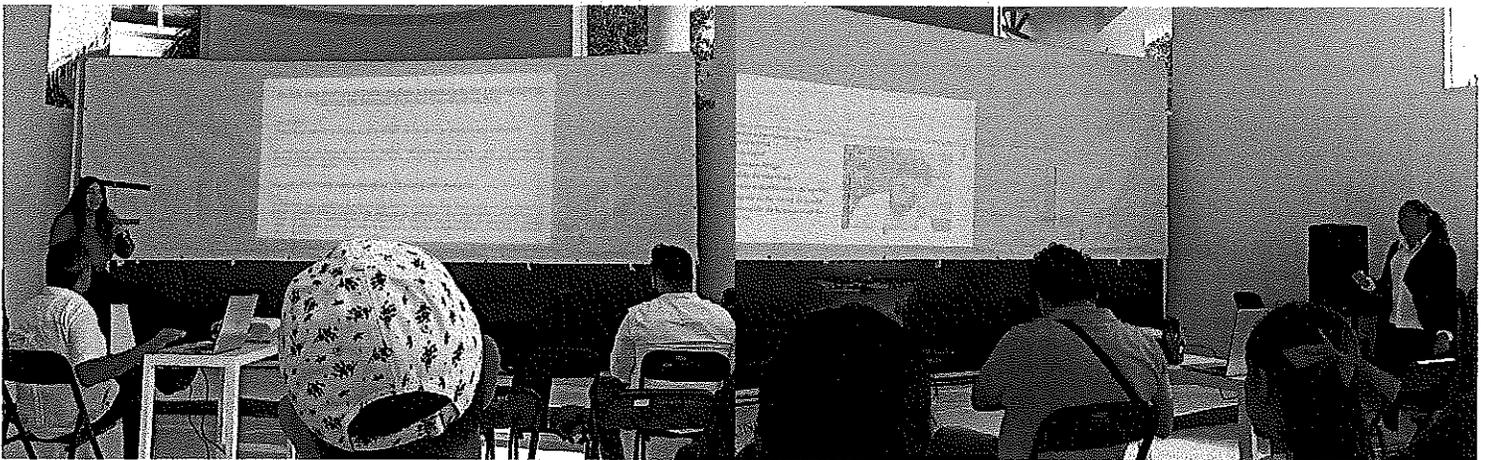
2021 - 2024  
Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: rocio.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARÍA DE  
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Dirección: Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
 Correo: rocio.beltran@gobiernodesolidaridad.gob.mx  
 Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123

[www.gobiernodesolidaridad.gob.mx](http://www.gobiernodesolidaridad.gob.mx)



#RENOVAMOSPARACRECER



Ayuntamientodesolidaridad



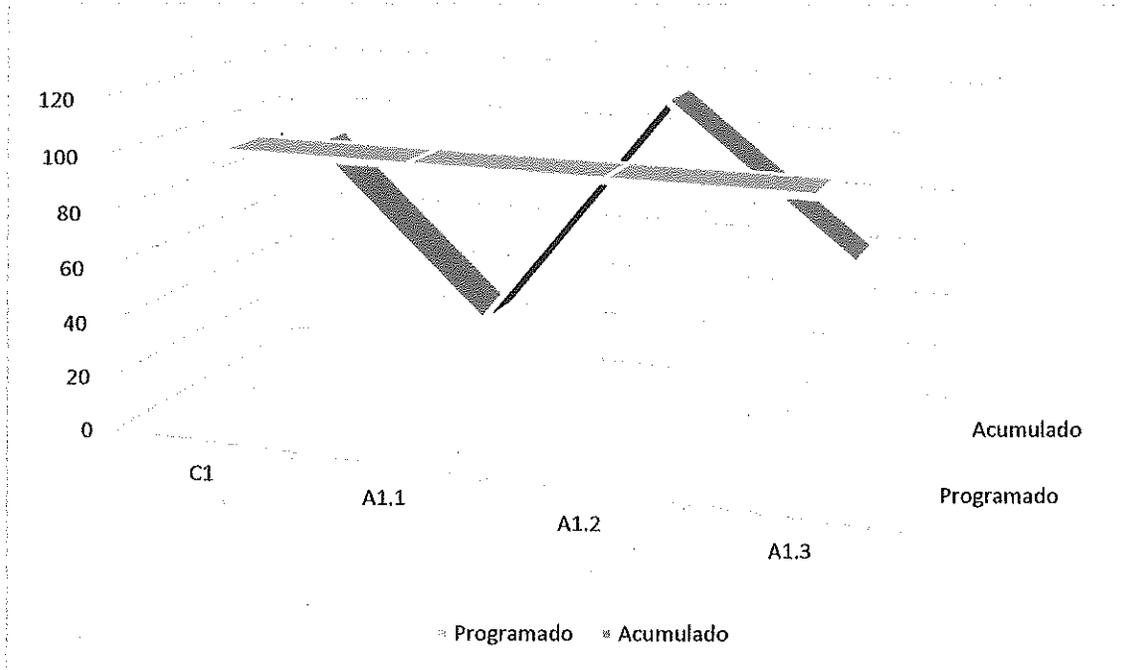
AytoSolidaridad



@SolidaridadAyto



**Avance porcentual, 4to trimestre 2023**



Elaboró: **Lisis Herrera Rodríguez, Coordinador Operativo.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**ARQ. CARLOS RÍOS CASTELLANOS**  
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte Mza. 53 Fracc. La gran Plaza del Carmen Q. Roo, C.P. 77712  
Correo: roclo.beltran@gobiernosolidaridad.gob.mx  
Teléfono: 984 877 3050 ext. 10123





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**"TRAMITES EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO REALIZADOS"**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.10. Desarrollar programas de capacitación y mecanismos de control para el personal que se encarga de verificar la aplicación de las normas en materia de ordenamiento urbano.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.



**OBJETIVO:**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía es la unidad administrativa encargada de emitir y realizar permisos que tienen como finalidad otorgar una anuencia que brinde certeza legal al contribuyente relativo para poder realizar los trabajos de construcción en su predio ubicado en el Municipio de Solidaridad.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
CARRILLO DE GUADALUPE, QUINTANA ROO  
21 de mayo de 2024

**DESCRIPCIÓN:**

La Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía se encuentra implementando un programa digital de emisión de trámites y permisos con la finalidad de llevar a cabo el registro de trámites y servicios que presta la Dirección, esto con el objetivo de minimizar los tiempos de respuesta, así como acelerar los procesos internos para una mejor gestión implementación de una plataforma digital llamada ventanilla digital "Semaforización", por medio de la cual se gestiona y administra cada uno de los expedientes dentro del sistema, llevando así una modernización en los trámites y servicios, generando reducción de tiempos para los contribuyentes.

Estos permisos son para los propietarios y/o poseedores que cuenten con predios ubicados dentro del territorio del Municipio de Solidaridad, donde la petición versa en materia de construcción y desarrollo urbano en este municipio. Los trámites se llevan a cabo en el área de ventanilla de la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía en el horario de 09:00 hora a 13:30 horas.

La demanda ciudadana para la utilización de la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS), el propósito de la ventanilla es que generará 5 trámites diversos, los cuales aportarán una reducción significativa en los requisitos, en el tiempo de respuesta y en la obtención de las licencias para el contribuyente.

De acuerdo con el Artículo 77 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Para el despacho de los asuntos que competen a la

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





*2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad*

Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, se auxiliará de las siguientes subdirecciones en:

Subdirección	Tramites que realizan
Subdirección de Obras Arquitectónicas y Civiles	Tipo de tramites: - Licencias de construcción en todas sus modalidades (obra nueva, regularización, ampliación, remodelación, modificación, licencia de construcción para gasera o para gasolinera, terminación de obra de la vivienda etc.)
Subdirección de Espacio Urbano	Tipo de tramites: - Licencias de anuncios, - Constancias de uso de suelo de giro comercial, - Modificaciones de constancias de uso de suelo de giro comercial.
Subdirección de Planeación Urbana	Tipos de tramites: - Anuencias de fusión - Anuencias de Subdivisión - Autorización de Régimen de Condominio - Autorización de Zonificación y Uso de Suelo - Cancelación de Fianza - Constancias de Municipalización - Constancia de Alineamiento - Constancia de Número Oficial Constancia de uso de suelo - Constancia Municipal de Terminación de Obra de Infraestructura - Constancia Municipal de Terminación de Obra de Urbanización - Licencia de Relotificación - Licencia de Fraccionamiento - Licencia de Urbanización - Prototipo de Vivienda.



AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**PARA EL SISTEMA DE VENTANILLA DIGITAL (SEMÁFORO)**

Actualmente todos los tramites presenciales se están realizando de manera digital con-el fin de lograr la digitalización en trámites y servicios prestados por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía. Del total del universo de los tramites presenciales, se digitalizarán el 100% por medio del sistema de ventanilla digital (semáforo) con el objetivo que el contribuyente pueda mediante el código QR, darle seguimiento a cada trámite ingresado en consecuencia se generan las siguientes tablas;

TOTAL, DE TRAMITES DE VENTANILLA DIGITAL					
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMIA					
PERIODO DE OCTUBRE A DICIEMBRE 2023					
TRAMITES	2021 2024				
SUBDIRECCION	TIPO DE TRAMITE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL, DE TRAMITES ACUMULADOS
OBRAS ARQUITECTONICAS Y CIVILES	OBRA NUEVA	36	35	30	101
	REGULARIZACION	12	23	14	49
	AMPLIACION	14	12	8	34
	MODIFICACION	11	3	2	16
	REMODELACION	3	2	4	9
	PRORROGA	46	32	37	115
	DEMOLICION	3	3	1	7
	BARDA	3	4	3	10
	ANTENA	0	7	1	8
	TERMINACIÓN DE OBRA	73	58	69	200
	PERMISO TEMPORAL	7	3	4	14
	LICENCIAS DE OBRAS PUBLICAS	0	0	0	0
ESPACIO URBANO	ANUNCIOS	159	120	196	475
	CONSTANCIA DE USO DE USELO DE GIRO COMERCIAL	25	31	12	68
	MODIFICACIONES	17	4	8	29
	COPIA CERTIFICADA DE GIRO COMERCIAL	0	0	0	0

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

200H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx



*2023, Año del 30 aniversario de la  
creación del Municipio de Solidaridad*

PLANEACIÓN URBANA	ANUENCIA DE FUSION	0	2	1	3
	ANUENCIA DE SUBDIVISION	8	6	14	28
	AUTORIZACION DE REGIMEN DE CONDOMINIO	14	9	12	35
	AUTORIZACION DE ZONIFICACION Y USO DE SUELO	2	0	3	5
	CANCELACION DE FIANZA	0	5	0	5
	CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACIÓN	0	0	0	0
	CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL	9	5	9	23
	CONSTANCIA DE USO DE SUELO	84	77	59	220
	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO	8	6	7	21
	CONSTANCIA MUNICIPAL DE TERMINACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	0	0	0	0
	CONSTANCIA MUNICIPAL DE TERMINACION DE OBRAS DE URBANIZACION	0	0	0	0
	LICENCIA DE RELOTIFICACION	0	0	0	0
	LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO	0	0	0	0
	LICENCIA DE URBANIZACION	1	2	2	5
	PROTOTIPO DE VIVIENDA	0	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>TOTAL DE TRAMITES INGRESADOS</b>	<b>535</b>	<b>449</b>	<b>497</b>	<b>1481</b>

\*LA TABLA ES GENERADA CON LOS INGRESOS DE LOS EXPEDIENTES EN EL SISTEMA DE VENTANILLA DIGITAL (SEMAFORO).

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

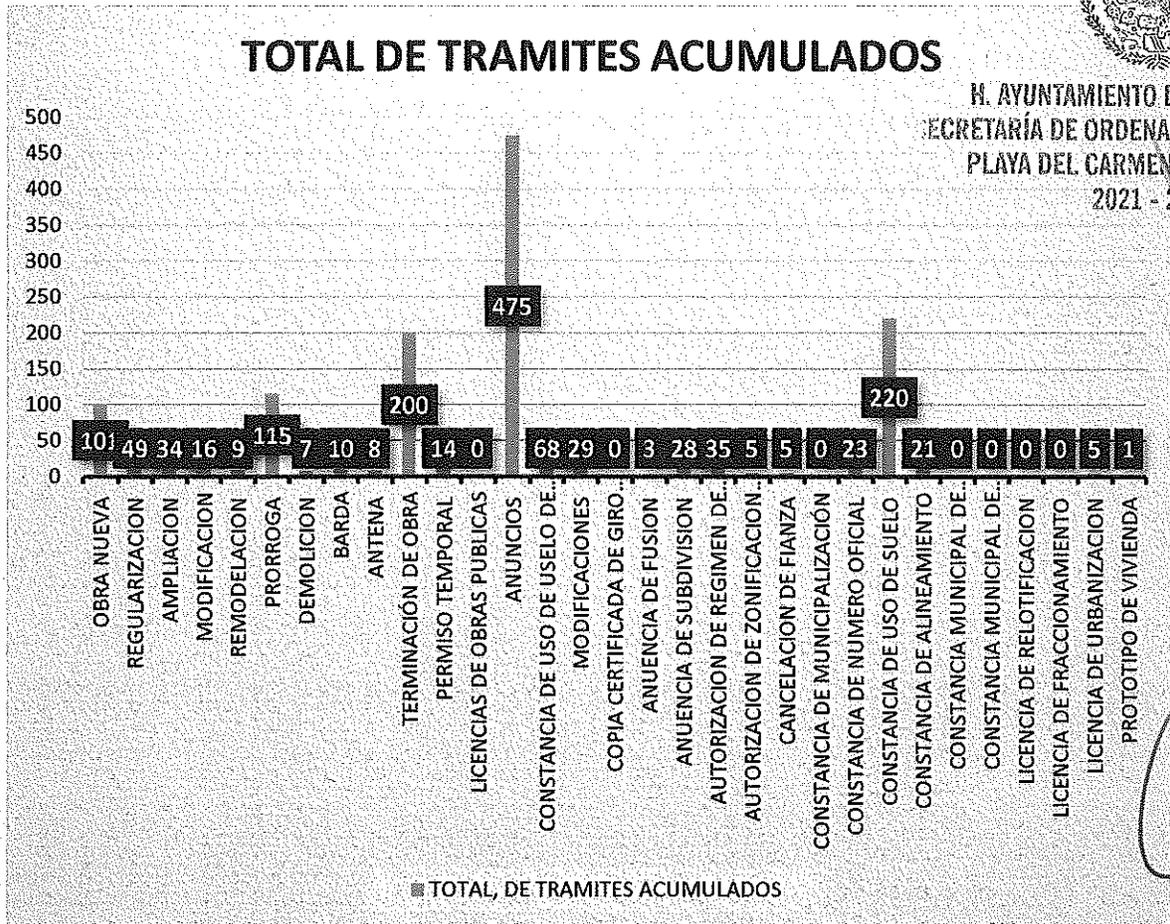
Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisionomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

Durante el cuarto trimestre se realizaron un total de 1,481 tramites en el periodo del 01 de octubre del 2023 al 31 de diciembre del 2023, haciendo mención que el trámite más relevante es el de anuncios seguido del de constancia de uso de suelo como se describe en a la siguiente gráfica:



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMIA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**“REALIZACIONES DE INSPECCIONES CLAUSURAS Y DENUNCIAS EN SEGUIMIENTO”**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.10. Desarrollar programas de capacitación y mecanismos de control para el personal que se encarga de verificar la aplicación de las normas en materia de ordenamiento urbano.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.



**INSPECCIONES Y CLAUSURAS**

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

**Descripción**

La Dirección De Desarrollo Urbano realiza tareas de inspección y vigilancia dentro del Municipio de Solidaridad. Tanto las inspecciones como las clausuras su área de enfoque son todos los fraccionamientos colonias, condominios, lotes y viviendas dentro del municipio de solidaridad.

**Objetivo. -**

Con el objetivo de salvaguardar a la ciudadanía realizando tareas de medidas de seguridad y de protección en donde se salvaguarde la integridad física del personal de obra y la de los ciudadanos.

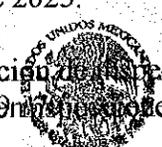
**Población objetivo. -**

La aplicación de las medidas de seguridad es a todos y cada uno de los ciudadanos que está realizando construcciones o en su caso que realicen actividades que incomoden a los demás ciudadanos en sus tareas cotidianas. Con el personal calificado se emiten medidas de seguridad en el sitio y además algunas observaciones a tomar en cuenta por el ciudadano.

**Resultados:**

La coordinación de inspección y vigilancia, encargada de realizar inspecciones en la geografía municipal, actualmente se encuentran realizado intervenciones en las colonias como son Ejido, Ejido Norte, el Campestre, entre otras como los Fraccionamientos Villas del Sol II, El Edén Playa, Selvanova Residences, Fracc. Paseo del Sisal, y de más fraccionamientos que se encuentran en construcción actualmente para este 2023.

Del total acumulado de 148 actividades realizadas por parte de la coordinación de inspección, a 44 actividades de octubre noviembre y diciembre 2023, las clasificamos en 70 inspecciones, 45 clausuras y 45 denuncias por parte de la ciudadanía.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 02A, Milta ena, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera  
Teléfono: 984 73050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la  
creación del Municipio de Solidaridad

**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**

<b>“IMPLEMENTACIÓN DEL BARRIO MÁGICO DE PLAYA DEL CARMEN”</b>	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.1. Realizar estudios para analizar la normatividad de manera integral, a efecto de detectar deficiencias y proponer mejores prácticas en las siguientes materias: a. Movilidad. b. Manejo de integral desechos líquidos y sólidos. c. Imagen urbana. d. Esparcimiento social. e. Protección anticiclónica.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**Descripción**

La Dirección De Desarrollo Urbano y Fisonomía se encuentra participando y complementando un proyecto denominado “BARRIO MÁGICO” dicho proyecto se presente ser implementado poa parte de la Secretaria de Turismo dicho proyecto será un atractivo importante para la ciudad de Playa del Carmen.

**Objetivo. –**

Con el objetivo de tener **un** instrumento denominado “BARRIO MÁGICO DE PLAYA DEL CARMEN”, el cual se defino como una zona en donde se establecerá atractivos importantes tanto culturales como naturales que sean fomentados al turismo y sean difundidos internacionalmente a todo el mundo. Dicho instrumento será decretado y difundido, así como también facilitaría la atracción turística del Estado al Municipio de Solidaridad.

**Resultados.**

Actualmente para este cierre del año 2023, se están realizaron 3 mesas de trabajo en las cuales la dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía participo realizando opiniones y promoviendo la participación para que dicho instrumento se realice **una** atractivo turístico referente a Quintana Roo ya que dicha entidad solo existe **una** decretada y por consiguiente al lograr el objetivo se establecerá la segunda **en** todo el Estado.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA 083, Et. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 984 8773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernodesolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**“IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS DE CAPACITACIÓN”**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.10 Desarrollar programas de capacitación y mecanismos de control para el personal que se encarga de verificar la aplicación de las normas en materia de ordenamiento urbano.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.



**Descripción**

La Dirección De Desarrollo Urbano y Fisonomía se encuentra en constante capacitación con las demás secretarías y unas de ellas es la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático, en la cual actualmente se encuentra implementando el plan de acción climática Municipal (PACMUN) el cual está determinado como una herramienta por medio del cual se puede tener en cuanta medias y acciones a implementar sobre el tema de acción climática, dentro del Municipio de Solidaridad.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2023 - 2024

**Objetivo. –**

Con el objetivo de tener un instrumento que busca orientar las políticas públicas municipales para la aplicación de acciones, a nivel local para enfrentar los efectos del cambio climático; esto con el apoyo de ICLEI-Gobiernos Locales por la Sustentabilidad, financiado por la Embajada Británica en México y que esté cuenta con el soporte técnico del Instituto Nacional de Ecología y Cambio Climático (INECC), siendo este un órgano desconcentrado de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT).

**Resultados.**

Actualmente para este cierre del año 2023, se están realizando diversas acciones para darle forma al PACMUN una de ellas es la realización de un taller para fomentar la participación de las demás secretarías dirigida en mesas de trabajo en la cual participo la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía.

Cabe aclarar que dicho Plan de Acción Climática Municipal está a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Cambio Climático y que la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía participa solo en la participación para formar parte del presente plan.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMIA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121

Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx

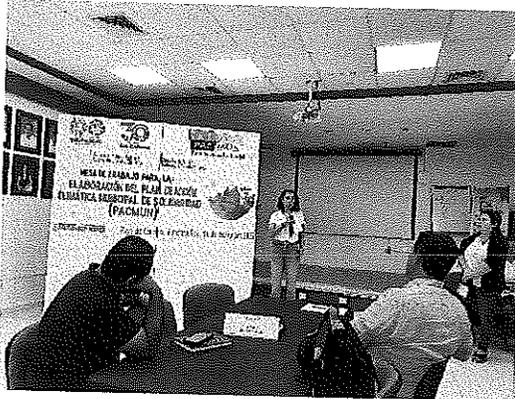




2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad



**Evidencia fotográfica:**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y FISIONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

La participación de las mesas de trabajo ayudaron a establecer los criterios de cada una de las secretarías que participaron, dando opiniones y sugerencias al PACMUN, así como se hicieron mención de ciertas tareas para lograr su fortalecimiento de dicho instrumento.

**“RECUPERACIÓN EN TENENCIA DE LA TIERRA DE PREDIOS DESTINADOS A ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS”**

**Unidad Administrativa:** Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía  
**Línea de acción PMD:** 3.II.11 Generar un esquema de coordinación intergubernamental para promover la regularización y atención de asentamientos

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisionomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad.

**Periodo que se informa:** humanos irregulares y la tenencia de la tierra del Municipio de Solidaridad.  
Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.



**Descripción**

La Dirección De Desarrollo Urbano y Fisonomía don fundamento en el artículo 76, fracción XIV del Reglamento Orgánico de la Administración Publico del Municipio de Solidaridad establece dentro de sus facultades y obligaciones coordinar la escrituración de las áreas de donación de los fraccionamientos y en toda la geografía Municipal, las cuales su destino de dicho espacio público es de dotar de equipamiento al municipio de solidaridad. con esta Meta la Dirección dentro del periodo 2023, que se han recuperado un total de 154,640.77 metros cuadrados de superficie en predios determinados como áreas de cesión para destinos o también llamados Donación y 404,374.94 metros cuadrados de predios considerados como vialidades públicas, como se marca en la tabla mencionada en los resultados.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

**Objetivo. –**

Con el objetivo de tener espacios dedicados a la ciudadanía además de recuperación de espacios públicos que por cumplimiento al artículo 46, 47, 48 y 49 de la ley de acciones urbanísticas del estado de Quintana Roo y dichos predios serán destinados al Equipamiento y servicios básicos del propio Municipio de solidaridad.



**Resultados.**

Actualmente para este cierre del año 2023, se tiene conocimiento de que se han recuperado un total de 154,640.77 metros cuadrados de superficie en predios determinados como áreas de cesión para destinos o también llamados Donación y 404,374.94 metros cuadrados de predios considerados como vialidades públicas, durante todo el presente año 2023.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISIONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Conforme a la siguiente tabla:

**RESUMEN DE LAS ÁREAS DE CESIÓN PARA DESTINOS Y VIALIDADES TRANSMITIDAS AL MUNICIPIO DURANTE EL PERIODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2023.**

AREAS DE CESION PARA DESTINO TRAMITIDAS	30
---	----





*2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad*

SUPERFICIE DE AREA DE CESION PARA DESTINOS	154,640.77 METROS CUADRADOS
LOTES DE VIALIDADES DONADAS	13
SUPERFICIE DE VIALIDADES DONADAS	404,374.94 METROS CUADRADOS
SUPERFICIE TOTAL RECIBIDA	559,015.71 METROS CUADRADOS

\*La presente tabla es un resumen de todo lo que se ha recuperado durante el periodo del 2021-2024 hasta la fecha del presente reporte.

Elaboró: Biol. Juan Carlos Agurcia Ramos, Técnico Especializado.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Lic. Gabriel Eduardo Ronquillo Buendia  
Director de Desarrollo Urbano y Fisonomía

Arq. Carlos Ríos Castellanos  
Secretario de Ordenamiento Territorial

Dirección: Av. CTM entre Av. 115 y 125 norte, Sup. MZA. 053, LT. 022, Planta alta, Fracc. La Gran Plaza de la Riviera.  
Teléfono: 9848773050 Ext. 10121  
Correo: desarrollourbano.fisonomia@gobiernosolidaridad.gob.mx





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

<b>3. "PROPUESTAS DE MOVILIDAD NO MOTORIZADA"</b>	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Supervisión de Movilidad</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	9. Realizar los estudios necesarios para mejorar la movilidad urbana en el municipio a efecto de desarrollar un plan integral de transporte y movilidad de Playa del Carmen en el que se consideren las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad de la población: A. analizar la factibilidad, costos y beneficios de ampliar la infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal. B. analizar la factibilidad, costos y beneficios de impulsar proyectos de infraestructura de vialidades y modos de transporte alternativos apegados al plan de crecimiento a largo plazo del municipio.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Verificar que se gestionen proyectos y/o programas que impulsen el sistema integral de movilidad a través de la creación de nuevos espacios o la rehabilitación del aspecto de calles y avenidas, pasos peatonales, adecuaciones para ciclovías y señalizaciones, entre otras infraestructuras viales.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Gestión de la Dirección de Supervisión de Movilidad con las instancias correspondientes para colaborar en la mejora o creación de nuevos espacios, calles, avenidas, pasos peatonales, entre otras infraestructuras viales.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

- Del 01 de octubre de 2023 al 31 de diciembre del presente año, la Dirección de Supervisión de Movilidad acudió a la Décima Séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Movilidad Integral del cual propone al H. Cabildo de realizar un Plan Integral de Movilidad en Playa del Carmen debido al crecimiento poblacional y urbano que se está generando, del cual esto requiere mayor infraestructura vial y peatonal (ciclovías, banquetas, estacionamientos, etcétera) por el cual se requiere gestionar un plan con base en las necesidades actuales del municipio de Solidaridad.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



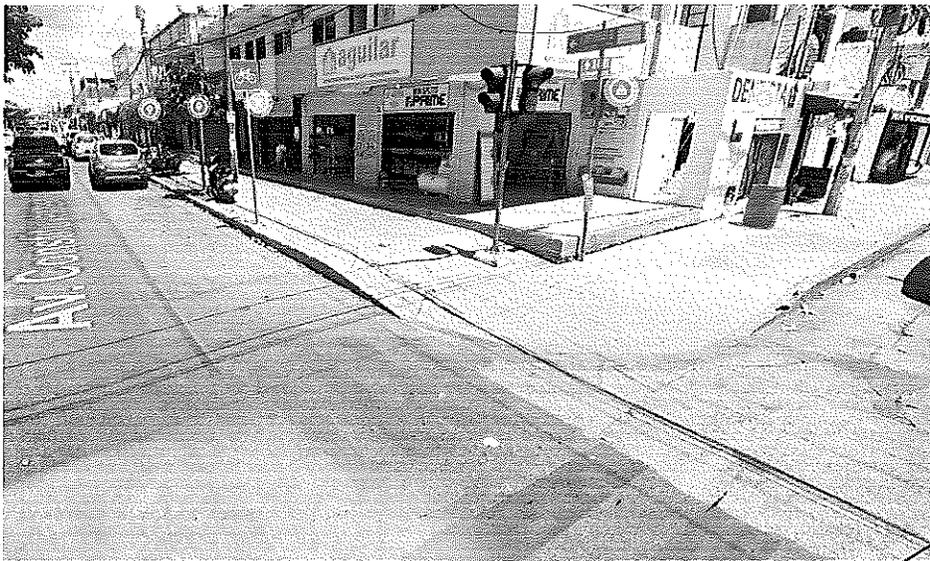
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





2023, Año del 30 aniversario de la  
creación del Municipio de Solidaridad

**Soporte Fotográfico:**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

Página 2 | 10021 - 2024





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**3.1. "SUPERVISIÓN DE ESPACIOS CON EQUIPAMIENTO ADECUADO PARA PERSONAS VULNERABLES"**

<p><b>Unidad Administrativa:</b> <b>Línea de acción PMD:</b></p>	<p><b>Dirección de Supervisión de Movilidad</b></p> <p>9. Realizar los estudios necesarios para mejorar la movilidad urbana en el municipio a efecto de desarrollar un plan integral de transporte y movilidad de Playa del Carmen en el que se consideren las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad de la población: A. analizar la factibilidad, costos y beneficios de ampliar la infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal. B. analizar la factibilidad, costos y beneficios de impulsar proyectos de infraestructura de vialidades y modos de transporte alternativos apegados al plan de crecimiento a largo plazo del municipio.</p>
<p><b>Periodo que se informa:</b></p>	<p>Del: 01 de octubre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023.</p>

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Verificar que se gestionen proyectos y/o programas que impulsen el sistema integral de movilidad a través de la creación de nuevos espacios o la rehabilitación de estos para implementar espacios con equipamiento urbano adecuado para personas vulnerables.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Gestión de la Dirección de Supervisión de Movilidad con las instancias correspondientes para la creación o mejora de los proyectos con relación a la gestión de espacios con equipamiento adecuado para personas vulnerables. Así como recorridos de supervisión en vialidades para observar su panorama actual y canalizar las deficiencias detectadas a las áreas facultadas correspondientes para solución y mejora.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

- Del 01 de octubre de 2023 al 31 de diciembre del presente año, la Dirección de Supervisión de Movilidad gestionó con la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal una solicitud de apoyo de colocar semáforo o señalización vial en el cruce vial de la Av. 28 de julio, la Av. Marsella y la Av. Boulevard, toda vez que los automovilistas que circulan en cualquiera de las tres vialidades mencionadas en su respectivo sentido cuando coinciden entre sí al mismo tiempo en determinado punto, provocaron un embotellamiento vial.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024







2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

**3.2. "SUPERVISIÓN DE LA RECUPERACIÓN DEL ANCHO DE BANQUETA ÓPTIMO"**

<p><b>Unidad Administrativa:</b> <b>Línea de acción PMD:</b></p>	<p><b>Dirección de Supervisión de Movilidad</b></p> <p>9. Realizar los estudios necesarios para mejorar la movilidad urbana en el municipio a efecto de desarrollar un plan integral de transporte y movilidad de Playa del Carmen en el que se consideren las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad de la población:</p> <p>A. analizar la factibilidad, costos y beneficios de ampliar la infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal.</p> <p>B. analizar la factibilidad, costos y beneficios de impulsar proyectos de infraestructura de vialidades y modos de transporte alternativos apegados al plan de crecimiento a largo plazo del municipio.</p> <p>Del: 01 de octubre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023.</p>
<p><b>Periodo que se informa:</b></p>	

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Coordinar la gestión de acciones o programas posibles con las instancias correspondientes para implementar un prototipo de metros lineales óptimos en banquetas, pasos peatonales, entre otra infraestructura vial. Así como dar seguimiento a todo requerimiento ciudadano acerca de temas relacionados a vialidades en beneficio al Sistema Integral de Movilidad.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Gestión de la Dirección de Supervisión de Movilidad con las instancias correspondientes para realizar en conjunto mecanismos para que particulares, comerciantes y cualquier otro tercero no obstruyan aceras, calles, callejones, avenidas, entre otros espacios, con cualquier tipo de objeto, vehículo o material comercial, sin la previa autorización o permiso de la autoridad competente. Además, se gestionarán reportes con las áreas competentes para dar seguimiento y solución a las incidencias que se observen en los recorridos de inspección que se llevarán a cabo por la Dirección de Movilidad.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Del 01 de octubre de 2023 al 31 de diciembre del presente año, la Dirección de Supervisión de Movilidad gestionó con la Secretaría de Obras Públicas dos solicitudes de apoyo para la reparación de 2 banquetas ya que sus condiciones son de riesgo para el

II. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

N. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2023 - 2024

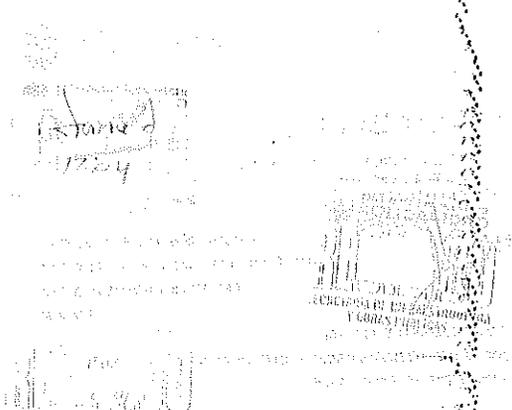
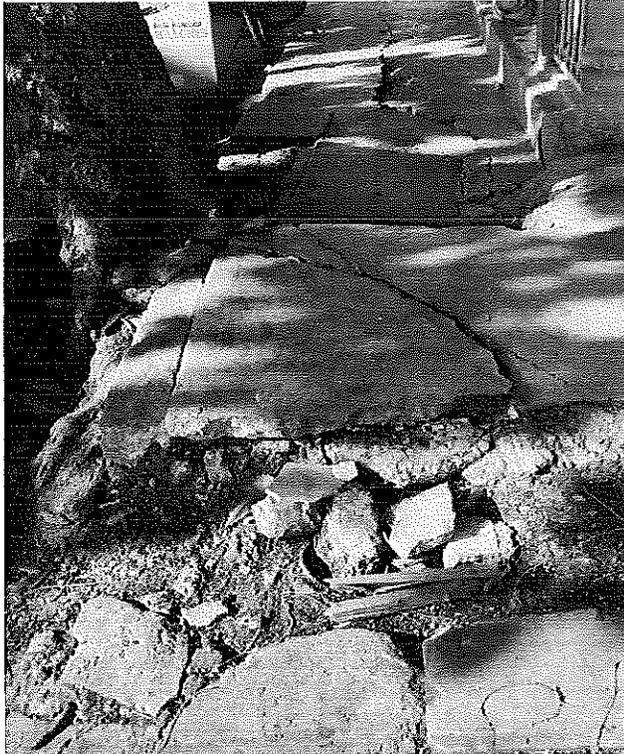




*2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad*

**Soporte Fotográfico:**

- Calle 1ra sur con Av. 95, Col. Ejidal / Av. 25 entre Av. Juárez con Calle 2 norte, Col. Centro.



El presente documento tiene por objeto registrar la existencia de una obra de reparación de la infraestructura vial, específicamente la reparación de la acera de la calle 1ra sur con Av. 95, Col. Ejidal, en el municipio de Solidaridad, Quintana Roo, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 104 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, en concordancia con el artículo 100 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 100 de la Constitución Política del Estado de Quintana Roo.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

### 3.3. "IMPLEMENTACIÓN DE INSPECCIONES Y VIGILANCIA EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y PEATONAL"

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Dirección de Supervisión de Movilidad</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	9. Realizar los estudios necesarios para mejorar la movilidad urbana en el municipio a efecto de desarrollar un plan integral de transporte y movilidad de Playa del Carmen en el que se consideren las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad de la población: A. analizar la factibilidad, costos y beneficios de ampliar la infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal. B. analizar la factibilidad, costos y beneficios de impulsar proyectos de infraestructura de vialidades y modos de transporte alternativos apegados al plan de crecimiento a largo plazo del municipio.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023.

#### Objetivo de Proyecto/Actividad:

Gestionar recorridos de inspección y vigilancia eficientes en materia de Movilidad Urbana para coadyuvar al plan de crecimiento a largo plazo del municipio de Solidaridad, para brindar infraestructura vial, peatonal y de transporte dignificantes para los habitantes de Playa del Carmen.

#### Descripción del Proyecto /Actividad:

Programar recorridos de inspección por polígonos en la zona urbana de Playa del Carmen con el fin de conocer el panorama actual de las vialidades, señalizaciones, infraestructura mobiliario, elementos y espacios. Con base en lo inspeccionado, se realizarán los reportes necesarios para canalizar las deficiencias detectadas a las áreas facultadas correspondientes para solución y mejora.

#### Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

- Del 01 de octubre 2023 al 31 de diciembre del mismo año, la Dirección de Supervisión de Movilidad procede a realizar dos recorridos de supervisión:  
Av. Juárez y Centro para dar seguimiento a reportes de concreto dañado en banquetas representando un peligro para el peatón.  
Recorrido en las colonias "Los Pájaros", "Girasoles" y "Los Valle" para reconocimiento de la propuesta que los ciudadanos realizan para que se les brinde servicio de transporte colectivo.



N. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

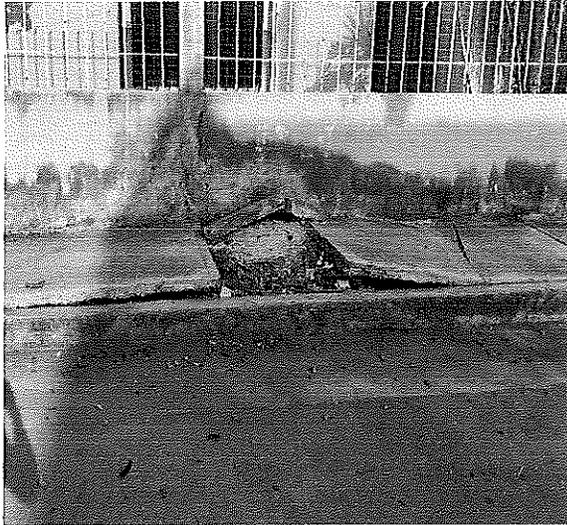
N. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad

Soporte fotográfico:



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO

2023 Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad  
Honorable Ayuntamiento de Solidaridad  
Secretaría General  
Dirección de Transporte Público  
No. de Oficio: MSOCS G.O.T.P. 0418-02/2023  
Asunto: INVITACIÓN A RECONOCIMIENTO DE PROPIEDAD DE RUTA EN LOS PAJAROS  
Solidaridad, Quintana Roo a 11 de octubre de 2023.

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

LIC. ROCÍO BELTRÁN SÁNCHEZ  
TITULAR DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
SÉPTIMO VOCAL  
PRESENTE

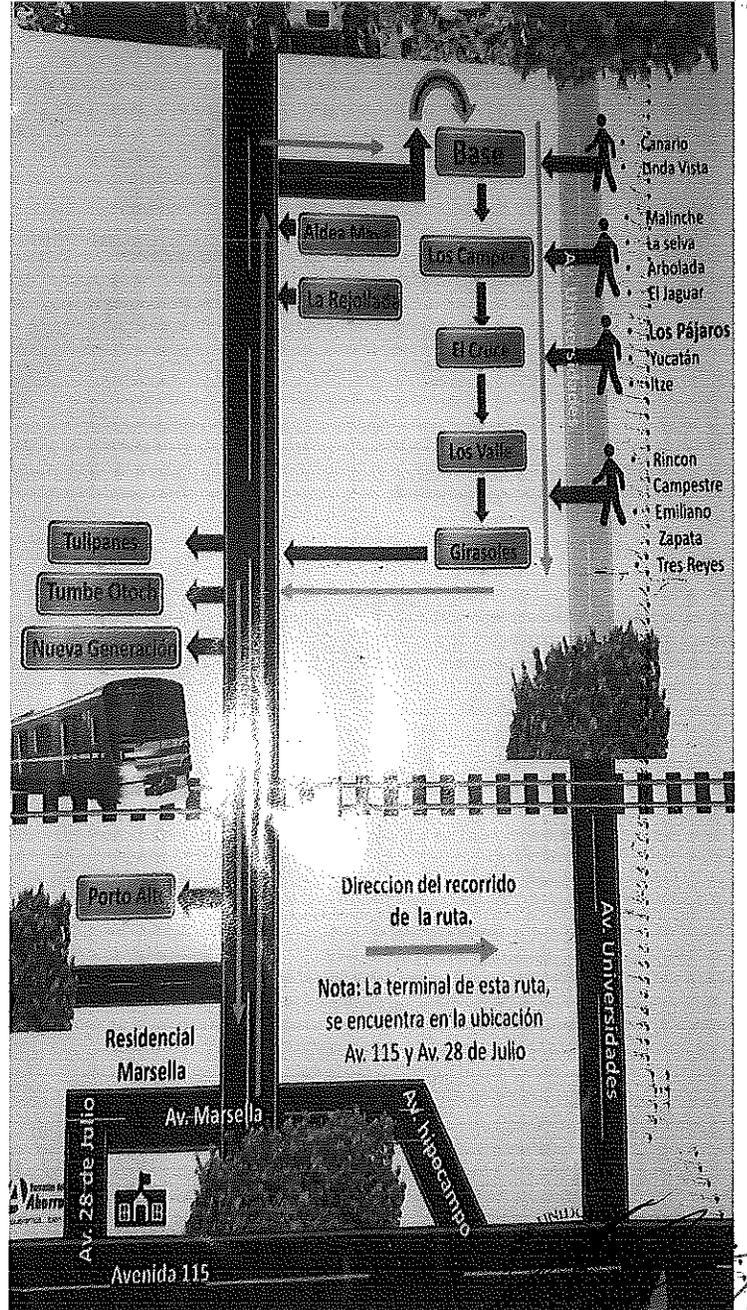
Tomar Avg. Firmado 11 Oct.

Por medio de la presente y con el gusto de saludarle, me permito hacer de su conocimiento que en fechas pasadas los habitantes de diversos asentamientos, que se encuentran al poniente de esta Ciudad, como lo son entre otros, los pájaros, girasoles, los vailes, hicieron una solicitud para crear una ruta de transporte para que se les brinde el servicio, toda vez de que no cuentan con el mismo y tienen la necesidad de trasladarse a diferentes puntos de esta Ciudad. Por lo que esta Dirección trabajo en dicha solicitud y se tiene una propuesta, por lo que le hago una cordial invitación para realizar un recorrido de reconocimiento, que se llevará a cabo el viernes 13 de octubre a las 16:00 horas.

Esperando contar con su presencia y en otro particular por comentarle quedo en espera de la confirmación de su asistencia y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Asentamiento  
Mtro. Gustavo Selvas Domínguez  
Dirección de Transporte Público  
Del H. Ayuntamiento de Solidaridad

AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO  
CALLE DEL COMERCIO, PUERTO ALBA  
5771 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



*2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad*

**3.4. "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS BÁSICOS DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL"**

**Unidad Administrativa:**

**Dirección de Supervisión de Movilidad**

**Línea de acción PMD:**

9. Realizar los estudios necesarios para mejorar la movilidad urbana en el municipio a efecto de desarrollar un plan integral de transporte y movilidad de Playa del Carmen en el que se consideren las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad de la población:

**A.** Analizar la factibilidad, costos y beneficios de ampliar la infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal.

**B.** Analizar la factibilidad, costos y beneficios de impulsar proyectos de infraestructura de vialidades y modos de transporte alternativos apegados al plan de crecimiento a largo plazo del municipio.

**Periodo que se informa:**

Del: 01 de octubre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Elaborar un estudio básico o manual para las dependencias municipales responsables de un proyecto de calle o red de calles, infraestructura peatonal, tal como banquetas y otros espacios reservados al tránsito peatonal para que orienten su diseño hacia el uso real del espacio o que, de manera consciente, propongan un cambio positivo a dicha orientación para promover ciudades más seguras, resilientes, inclusivas y sustentables considerando las principales tendencias de crecimiento urbano y movilidad para la población de Playa del Carmen.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Contratar o colaborar con instituciones y/o especialistas en Movilidad Urbana para elaborar un estudio integral de la infraestructura y el tránsito peatonal en Playa del Carmen. Con la finalidad que se analice cómo actualmente se están llevando a cabo los criterios de construcción vial, si se están considerando elementos de inclusividad (personas con discapacidad o adultos mayores) así como otros aspectos importantes a considerar.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En virtud de los movimientos internos de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, al cambio de titulares, la falta de recurso humano y presupuesto para realizar las actividades inherentes a las facultades y obligaciones de la dirección, no se realizó un estudio básico de infraestructura peatonal.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





*2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad*

Por ello, se propuso a la Sindicatura Municipal en la Décima Séptima Sesión Ordinaria de la Comisión Edilicia de Movilidad Integral que se realice un Plan Integral de Movilidad en Playa del Carmen debido al crecimiento poblacional y urbano que se está generando, del cual esto requiere mayor infraestructura vial y peatonal (ciclovías, banquetas, estacionamientos, etcétera) por el cual se requiere gestionar un plan con base en las necesidades actuales del municipio de Solidaridad.

Cabe mencionar que los integrantes de esta Comisión estuvieron a favor de que se realice dicho plan en el ejercicio fiscal 2024, del cual estos determinaran tiempos y unidades administrativas que apoyaran a que se gestione dicho estudio.

**Soporte fotográfico:**



**Elaboró: Lic. Alejandra Soberanez Ramón, Asistente de la Dirección de Supervisión de Movilidad.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**Arq. José María Armenta Angulo**  
Responsable de la Dirección de Supervisión de Movilidad



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**Arq. Carlos Ríos Castellanos**  
Secretario de Ordenamiento Territorial





**"SEGUIMIENTO A LOS REQUERIMIENTOS RECIBIDOS"**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Coordinación Jurídica</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.8. Promover mayor transparencia en relación con el trabajo del personal que realiza las verificaciones, inspecciones y emisión de permisos.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

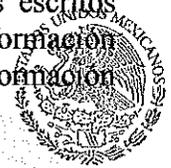
Adecuado seguimiento a los requerimientos que se reciben en la Secretaría de Ordenamiento Territorial en atención a su competencia y facultades, mismas que se turnan a la Coordinación Jurídica para su atención.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Número de oficios y memorándums que se realizan en seguimiento a los requerimientos turnados a la Coordinación Jurídica, para que en coordinación con las Direcciones que integran la Secretaría de Ordenamiento Territorial se realicen las búsquedas de información y se dé seguimiento a los requerimientos para su oportuna atención.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En este cuarto trimestre se realizaron 14 memorándums y oficios de seguimiento de solicitudes turnadas a la Coordinación Jurídica para atención, derivado de los escritos ingresados por los particulares por derecho de petición, solicitudes de acceso a la información pública en posesión de sujetos obligados, quejas, así como de requerimientos de información de autoridades administrativas y judiciales.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

**"RESPUESTA A LOS REQUERIMIENTOS RECIBIDOS"**

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Coordinación Jurídica</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.8. Promover mayor transparencia en relación con el trabajo del personal que realiza las verificaciones, inspecciones y emisión de permisos.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Atención de los oficios, escritos de particulares, requerimientos judiciales, juicios de amparo y conciliatorios que se reciben en la Secretaría de Ordenamiento Territorial y se turnan a la Coordinación Jurídica para su atención.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

*[Handwritten signature]*





**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Coordinación eficiente con las unidades administrativas que integran la Secretaría de Ordenamiento Territorial, para el seguimiento y atención de los requerimientos judiciales y administrativos que se turnan a la Coordinación Jurídica.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En este cuarto trimestre se atendieron 40 requerimientos de los 42 programados. Esto en virtud de la disminución de requerimientos ingresados y turnados a la Coordinación Jurídica, con motivo de los trámites, escritos de petición, solicitudes de acceso a la información, quejas, denuncias ciudadanas, escritos de inconformidad y requerimientos de autoridades de los distintos órdenes de gobierno.

<b>"REALIZACIÓN DE GESTIONES DE LOS AVANCES DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL"</b>	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Coordinación Jurídica
<b>Línea de acción PMD:</b>	3.II.8. Promover mayor transparencia en relación con el trabajo del personal que realiza las verificaciones, inspecciones y emisión de permisos.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2023.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Medir los avances del cumplimiento en metas y objetivos de los programas presupuestarios aprobados a la Secretaría de Ordenamiento Territorial y las Unidades Administrativas que la integran para el Ejercicio Fiscal 2023, asimismo el cumplimiento de la actualización de las obligaciones de transparencia en Portal Nacional de Transparencia, informe de los expedientes clasificados, así como los diferentes informes que conforme las actividades realizadas durante el periodo sean solicitados a la Coordinación Jurídica

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Coordinación eficiente con las unidades administrativas de la Secretaría de Ordenamiento Territorial para la gestión, concentración e integración de los informes de metas, actividades que así sean requeridas, atendiendo los principios de legalidad, economía, imparcialidad y publicidad que rigen el actuar de la administración pública.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024





**Soporte Fotográfico:**

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**SOLIDARIDAD**

2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad  
Oficio N.º: MSOL/SOT/043/2023  
Asunto: Se atiende oficio de solicitud de información

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN REGIONAL AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

ATTA. MARÍA DE LOURDES VÁRGUEZ OCAÑO  
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD  
PRESENTE.

ATIN: C. LICELY GUADALUPE RAMOS HERNÁNDEZ  
DIRECTORA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

Con motivo de su oficio MSOL/SMAS/CC/DOA/CC/AM89-2023 de 04 de diciembre de 2023, recibido en esta Secretaría de Ordenamiento Territorial el 07 de diciembre del año en curso, a través del cual solicita la preparación de un acta de inspección con respecto al "Número de Licencias de Uso no autorizado propiedad del Municipio de Solidaridad", con la finalidad de plasmarla en el inventario de Planos de Cuentas y Compufo de dicho Municipio, para la formulación del Plan de Acción Climática Municipal de manera ordenada y oportuna, se manifiesta lo siguiente:

Con fundamento en el artículo 57 fracción V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, se sugiere dirigirse a la Secretaría de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático de la Oficina Mayor, Dependencia de la Administración Pública encargada de llevar a cabo, verificar la exactitud y tener al corriente el inventario general de licencias, inscripciones del patrimonio municipal.

Si en otro particular luego de haberse dado la ocasión para el señalamiento y respuesta, así como en la eventual discrepancia en el procedimiento de la presente administración municipal.

ATENTAMENTE  
EL APUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DR. CARLOS ROS CASTELLANOS  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
QUINTANA ROO

Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, a 09 de diciembre de 2023

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**SOLIDARIDAD**

2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad  
Oficio N.º: MSOL/SOT/037/2023  
Asunto: Se proporciona información en atención a la solicitud de acceso foto 2312010037323.

**RECIBIDO**  
SECRETARÍA DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD

M.A.P. EVELYN DE LOS ÁNGELES NOVITO MÓLCORA  
TITULAR DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN PARA LA TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA  
DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD  
PRESENTE.

Con motivo de la solicitud de información citada en el rubro, remitida a esta Secretaría de Ordenamiento Territorial mediante oficio MSOL/PMU/2312/2023, en la que se solicita lo siguiente:

1) Si el municipio cuenta con un PLAN o PROGRAMA de MOVILIDAD? Si es así, ¿cuál es el enlace o el documento en pdf?  
2) De contar con un plan de movilidad, ¿cuáles planes de movilidad ha elaborado este municipio? ¿A qué del actual?  
3) En caso de NO contar con un plan de movilidad en forma, ¿qué planes, mapas cartográficos u otro documento están para establecer rutas de transporte público? ¿en favor de propósitos?  
4) En caso de NO contar con un plan de movilidad, ¿qué administración tiene planes para que se elaboren? ¿cómo? Especificar fechas, contenidos y demás, por favor. Toda la información de interés para esta situación la información solicitada por ser de INTERÉS PÚBLICO y ordena por representar la planeación de un municipio, [sic]

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, 8, 12 y demás relativos en materia de Vigilancia de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo; y de conformidad con los artículos 10, inciso A), fracción VI, 72 y 73 fracción IV y 80 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, de manera ordenada y oportuna, se manifiesta lo siguiente:

Que la Dirección de Supervisión de Movilidad entró en funciones a partir del 01 de enero de 2022, de acuerdo con el Reglamento Orgánico de la Administración Pública del

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**SOLIDARIDAD**

2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad  
Oficio N.º: MSOL/SOT/018/2023  
Asunto: Se proporciona información en atención a la solicitud de acceso foto P3-CJ-TRIBALSOL-254/2023.

**RECIBIDO**  
DIRECCIÓN REGIONAL AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

LIC. EISSY OLIVARES GONZÁLEZ  
JUEZA DE TRIBUNAL LABORAL  
CON SEDE EN EL DISTRITO JUDICIAL DE SOLIDARIDAD,  
QUINTANA ROO.  
PRESENTE.

Con motivo de la solicitud de información a esta Secretaría de Ordenamiento Territorial mediante oficio P3-CJ-TRIBALSOL-254/2023, en la que se solicita lo siguiente:

Informe a este Tribunal Laboral, cuántos constancias de uso de suelo con giro comercial se han expedido al nombre del demandado AMIGON ARIÑO ESTRUZA HERRERA, para él y/o sus hijos y/o familiares en los domicilios ubicados en Avenida CIA, Puntos 120 y 121, manzana 002, entre C. 121 Norte, Agor que se encuentra al público como cuarentena de la 123, No. 314 del Centro E, de esta ciudad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, y también el comercio ubicado en la Avenida CIA, entre Avenidas 113 y 110 de esta ciudad de Playa del Carmen, Agor que se encuentra al público como DOMINGO CON LAS OJAS, del periodo comprendido del 23 de octubre del 2021 al 15 de abril del 2023. Asimismo, informe dicha autoridad los nombres de los contribuyentes y montos comerciales que se encuentran registrados en sus archivos o que en las haya expedido alguna constancia de uso de suelo de los domicilios del periodo anteriormente referido. [sic]

De conformidad con los facultades y atribuciones de esta Secretaría de Ordenamiento Territorial, establecidos en los artículos 10, inciso A), fracción VI, 72, 73 fracción IV y 76 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, de manera ordenada y oportuna, se manifiesta lo siguiente:

ATENTAMENTE  
EL APUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DR. CARLOS ROS CASTELLANOS  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
QUINTANA ROO

Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, a 14 de febrero de 2023

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
**SOLIDARIDAD**

2023, Año del 30 aniversario de la creación del Municipio de Solidaridad  
No. de Oficio: MSOL/SOT/DNMS/CC/0184/2023  
Asunto: Actualización del programa presupuestario 2023.

Dr. Yara Fátima Echeverría Chabís  
Secretaria de Planeación y Evaluación del Municipio de Solidaridad  
PRESENTE.

Lic. Teresa del Carmen Flores Gajolola  
Directora de Evaluación y Seguimiento del Municipio de Solidaridad

A través del presente, y en seguimiento al oficio número MSOL/SOT/2023/023 mediante el cual solicita la actualización del programa presupuestario de esta Secretaría para el ejercicio fiscal 2023.

Al respecto, se remite la actualización del Programa Presupuestario 2023 de esta Secretaría de Ordenamiento Territorial, mismo que se encuentra en los siguientes términos:

- Integración del Programa Presupuestario de la Secretaría de Ordenamiento Territorial;
- Anteojos de Problemas y Objetivos;
- Anteojos de Indicadores para Resultados.

Si en otro particular por el momento, no después de usted, quedando a su disposición para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE  
EL APUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DR. CARLOS ROS CASTELLANOS  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
QUINTANA ROO

PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, A 14 DE FEBRERO DE 2023

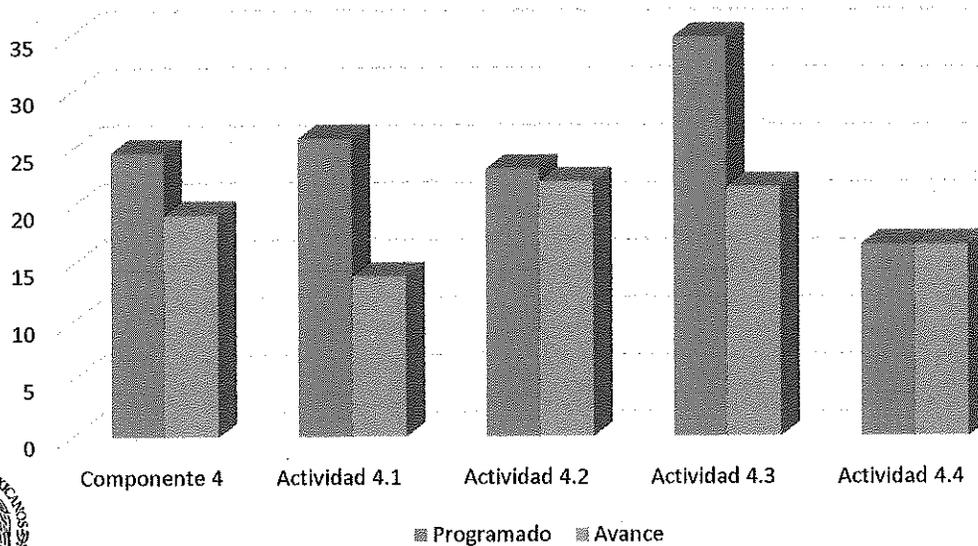


AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



<b>Resultados Obtenidos</b>			
<b>Actividades</b>	<b>Octubre</b>	<b>Noviembre</b>	<b>Diciembre</b>
<i>Seguimiento a los requerimientos recibidos</i>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>2</b>
<i>Respuesta a los requerimientos recibidos</i>	<b>21</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
<i>Realización de gestiones de los avances de la secretaría de ordenamiento territorial</i>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Acciones administrativas y legales de la coordinación jurídica realizadas</i>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Total</b>	<b>30</b>	<b>19</b>	<b>12</b>

Avance cuarto periodo 2023 (oct-dic)



AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL DEL CARMEN, QUINTANA  
ROO  
2021 - 2024



II. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
FLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*





Población Atendida *Actividad/Colonia/Fecha*												
(Actividad/colonia/fecha/et c.)	0 - 5 años		6 -11 años		12 - 17 años		18 - 29 años		30 - 59 años		60 en adelante	
	Mu jer	Hom bre	Mu jer	Hom bre	Mu jer	Hom bre	Mu jer	Hom bre	Mu jer	Hom bre	Mu jer	Hom bre
Asesorías al personal							3	3	2	2	1	
Asesorías al personal sobre Transparencia							2	1	1	2	1	

La mayoría de la población atendida oscila entre los 20 a los 60 años, el ámbito de aplicación de los trámites sobre los que se asesora es dentro de la geográfica municipal.

Nota: Los rangos de edad NO son modificables.

Elaboró: **Lisis Herrera Rodríguez, Coordinador Operativo.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**Lic. Lisis Herrera Rodríguez**  
Coordinadora Jurídica



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**Arq. Carlos Ríos Castellanos**  
Secretario de Ordenamiento Territorial