



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva

INFORME DE ACTIVIDADES DE LA
SECRETARÍA JURÍDICA Y
CONSULTIVA // DIRECCIÓN
CONSULTIVA // DIRECCIÓN DE
ASUNTOS CONTENCIOSOS

4TO TRIMESTRE
EJERCICIO FISCAL 2021

FECHA DE ELABORACIÓN:
07 DE ENERO DE 2022.



“ABOGADO CERCA DE TI, Asesorías Jurídicas”	
Unidad Administrativa:	Secretaría Jurídica y Consultiva
Línea de acción PMD:	4.2.17. Brindar asesoría y defensoría jurídica a las personas de escasos recursos que así lo soliciten y/o requieran.
Periodo que se informa:	Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2021.

Objetivo de Proyecto/Actividad:

Brindar asesoría jurídica a la ciudadanía de escasos recursos que no pueda acceder a los servicios de un abogado particular, lo anterior con la finalidad de poder dotarles de herramientas para la resolución de sus problemas jurídicos.

Descripción del Proyecto /Actividad:

Proporcionar asesoría jurídica a la ciudadanía en las Oficinas de la Secretaría Jurídica y Consultiva y/o a través

Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

En este cuarto trimestre, comprendido del período 01 de octubre de 2021 al 31 de diciembre del 2021, se pudieron otorgar asesorías jurídicas de las diferentes materias de Derecho y es que, para este cuarto trimestre, que nuestro Estado vivió una serie de cambios en cuanto al color de la semaforización epidemiológica, pasando del color amarillo a conseguir llegar al color verde, que si bien es cierto, posibilitó tener la reapertura de varios establecimientos y/o comercios para trabajar conjuntamente con la ciudadanía y así contribuir con la economía de las mismas, también fue que a finales de este trimestre empezó a tender en alza, los casos de infectados con la nueva variante del Virus SARS-CoV-2, COVID-19, denominada OMICRÓN, nuevamente puntualizó que las medidas de distanciamiento social y protocolos de sanidad, fueran implementados a cabalidad para no bajar la guardia y mitigar el índice de los contagios a fin de salvaguardar la salud de todos y todas, atendiendo las necesidades de las mismas.

Las llamadas y ciudadanos atendidos corresponden a las colonias de: Cristo Rey, Nicté-Ha, Villas del Sol, Pescadores, Gonzalo Guerrero, Puerto Aventuras, Misión de las Flores, Colosio, Ejido, Bellavista.



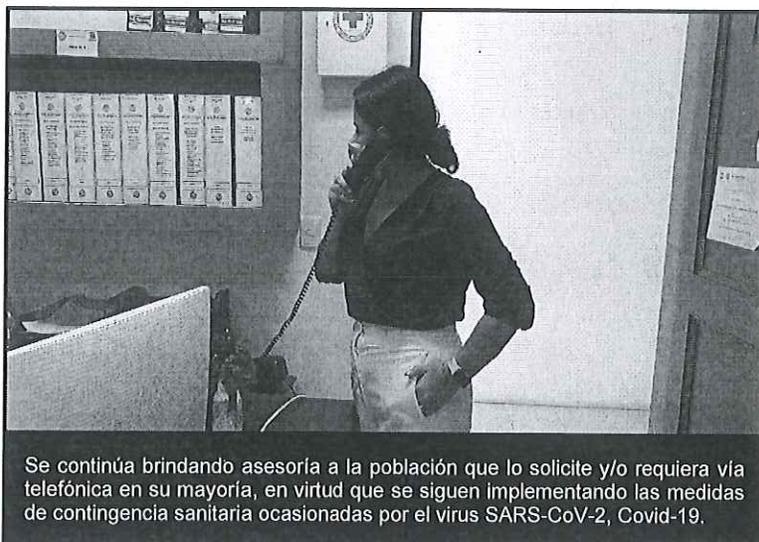
Población Atendida por Edades y Materia					
No.	Bien o Servicio	18 - 29 años		30 - 59 años	
		Mujer	Hombre	Mujer	Hombre
1	ASESORÍAS FAMILIAR	3		1	2
2	ASESORÍAS CIVIL		2	3	1
3	ASESORÍAS LABORAL		1		2
4	ASESORÍAS MERCANTIL				
5	ASESORÍA NOTARIAL				
6	ASESORÍA PENAL		1	1	5
7	SEGURIDAD SOCIAL			1	1

Nota: Los rangos de edad NO son modificables.

Población Beneficiada: De las asesorías brindadas se atendieron a 09 mujeres y 15 hombres, dando así un **total de 24 asesorías**.

Población Objetivo: Ciudadanos de escasos recursos del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, que requieran de una orientación legal.

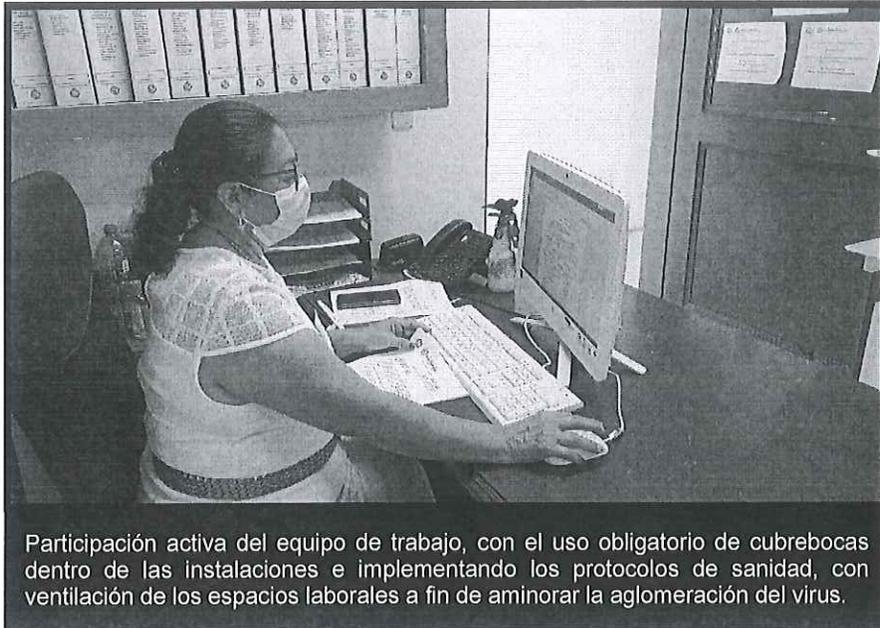
Evidencias:





RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva



Participación activa del equipo de trabajo, con el uso obligatorio de cubrebocas dentro de las instalaciones e implementando los protocolos de sanidad, con ventilación de los espacios laborales a fin de aminorar la aglomeración del virus.

ELABORÓ: CARLOS LOZANO REYES, TÉCNICO ESPECIALIZADO.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
 SECRETARÍA JURÍDICA Y CONSULTIVA

LIC. FELIX ANTONIO LÓPEZ OJAVE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
 SECRETARIO JURÍDICO Y CONSULTIVO. 2021 - 2024

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 4º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.



"ABOGADO CERCA DE TI", Asesorías en materia de tenencia de la tierra.	
Unidad Administrativa:	Dirección Consultiva.
Línea de acción PMD:	4.2.4 Apoyar jurídicamente casos en materia de tenencia de la tierra y seguridad jurídica inmobiliaria.
Periodo que se informa:	Del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2021.

Línea de Acción del Plan Municipal de Desarrollo 2018-2021:

4.2.4 Apoyar jurídicamente casos en materia de tenencia de la tierra y seguridad jurídica inmobiliaria

Objetivo de Proyecto/Actividad:

Establecer mecanismos y procedimientos adecuados ante las diversas áreas de la administración para la eficaz obtención de bienes inmuebles a favor del Municipio, así como también en favor de la ciudadanía.

Descripción del Proyecto /Actividad:

Realizar acciones que tengan como finalidad la obtención de escrituras públicas y/o títulos de propiedad con los cuales el Municipio de Solidaridad, acredite fehacientemente tener certeza jurídica de bienes inmuebles de los cuales por años ha tenido la posesión, y que a la presente fecha por diversos factores no habían sido sujetos a regularización; con la obtención de estos instrumentos jurídicos aumenta su patrimonio inmobiliario municipal y con ello de igual forma acrecentar su calidad crediticia frente a diversas calificadoras bursátiles, posicionando al Municipio como uno de los municipios con mayores posibilidades emergentes económicas.

Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

Para este cuarto trimestre 2021, se han obtenido resultados, que, a pesar de la problemática mundial que enfrentamos hoy en día, ocasionada por la pandemia del virus SARS-CoV-2 (Covid-19), la Dirección Consultiva continuó con los trabajos que se tenían previstos para el trimestre correspondiente en beneficio del Honorable Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo; sin embargo, es de manifestarse que, para este cuarto trimestre de la presente anualidad 2021, nuestro Estado atravesó de una



Secretaría Jurídica y Consultiva

transición de color, pasando de color amarillo a lograr llegar al color verde, por lo que fue factible el poder reactivar de mejor manera las actividades con las que tenían previstas, aunado el hecho que para mediados del presente trimestre, se presentó un variante del virus SARS-CoV-2 (COVID-19), denominado OMICRÓN. De tal forma que se obtuvieron los siguientes resultados:

Actividades adicionales:

- Por lo que respecta a los instrumentos jurídicos analizados en este trimestre, se contó con la revisión de un total de 20 instrumentos jurídicos, los cuales se ejemplifican con tabla y gráfica correspondiente:

Instrumentos Jurídicos	Cantidad
Contratos de arrendamiento	4
Contrato de Prestación de Servicios	1
Contrato de Comodato	1
Contrato de Donación	1
Contrato de Obra Pública	1
Convenios	12





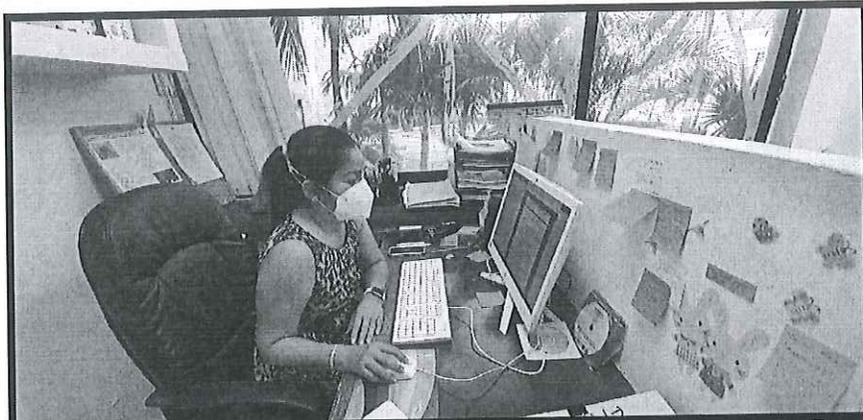
RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva

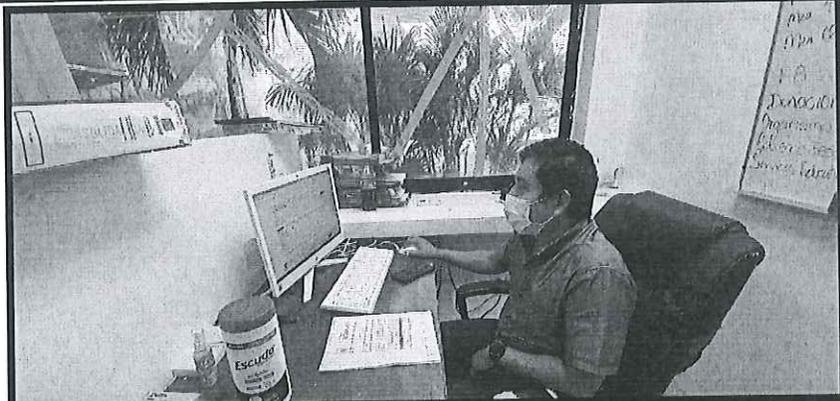
Población beneficiada: Patrimonio del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Población objetivo: La ciudadanía en general del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, en pro de otorgar espacios suficientes para la construcción de domos, escuelas y/o áreas de esparcimiento social.

Evidencias:



Se continúa trabajando en la revisión de contratos y convenios que, para este cambio de administración, la carga laboral fue en demasía, en virtud de la renovación de los instrumentos jurídicos debido a la vigencia de los mismos.

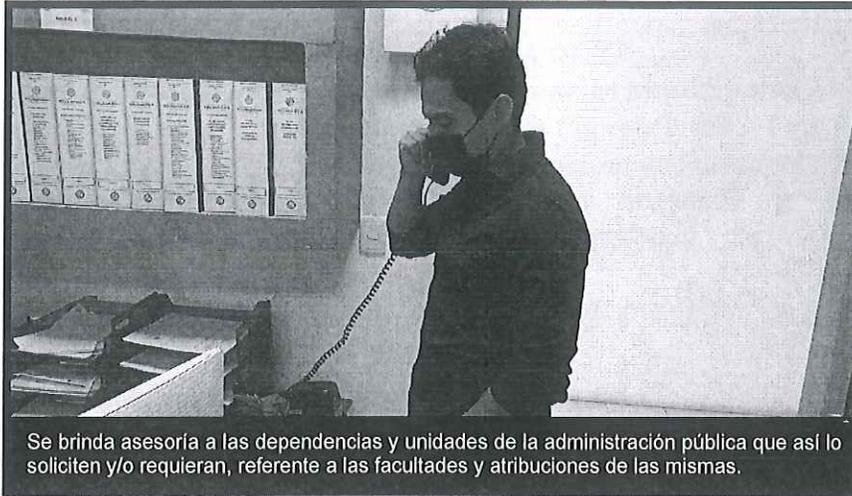


De manera coordinada, se trabajan en la revisión de proyectos de convenios, revisión de reglamentos, acuerdos y demás solicitudes en materia jurídica que se presenten.



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva



Se brinda asesoría a las dependencias y unidades de la administración pública que así lo soliciten y/o requieran, referente a las facultades y atribuciones de las mismas.

ELABORÓ: CARLOS LOZANO REYES, TÉCNICO ESPECIALIZADO



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
SECRETARÍA JURÍDICA Y CONSULTIVA
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
2021 - 2024

LIC. FELIX ANTONIO LÓPEZ OLIVE
SECRETARIO JURÍDICO Y CONSULTIVO.

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 4º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.



Secretaría Jurídica y Consultiva

Demandas contestadas y/o interpuestas en el último trimestre del ejercicio fiscal 2021: 16 demandas contestadas o interpuestas en representación del H. Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo.

ABOGADO CERCA DE TI				
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	MEDIO DE VERIFICACIÓN	CANTIDAD	FECHA
JUICIOS 28	JUICIOS DE AMPARO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	2	OCT
			2	NOV
			5	DIC
	JUICIOS ADMINISTRATIVOS	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	3	OCT
			6	NOV
			2	DIC
	JUICIOS CIVILES, FAMILIARES Y MERCANTILES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	OCT
			1	NOV
			1	DIC
	LABORALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	2	OCT
			1	NOV
			2	DIC
DENUNCIAS 3	DENUNCIAS POR DELITOS QUE AEFECTEN AL H. AYUNTAMIENTO	LEFORT "DENUNCIAS 2021"	1	OCT
			0	NOV
			2	DIC
DILIGENCIAS 132	FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	5	OCT
			2	NOV
			3	DIC
	JUZGADOS FEDERALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	9	OCT
			12	NOV
			8	DIC
	JUZGADOS LOCALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	3	OCT
			6	NOV
			6	DIC
	JUZGADOS LABORALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	5	OCT
			2	NOV
			2	DIC
	SEGUNDA SALA ADMINISTRATIVA	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	8	OCT
			21	NOV
			13	DIC
DEPENDENCIAS DEL H. AYUNTAMIENTO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	10	OCT	
		13	NOV	
		4	DIC	



Secretaría Jurídica y Consultiva

HECHOS DE TRÁNSITO 15	HECHOS DE TRÁNSITO EN FAVOR DEL MUNICIPIO	LEFORT "HECHOS DE TRÁNSITO 2021"	7	ABRIL
			4	MAYO
			4	JUNIO

Población Beneficiada: Todo el patrimonio, así como los intereses jurídicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Población Objetivo: Representar jurídicamente a las Unidades Administrativas del H. Ayuntamiento de Solidaridad en los juicios que se promuevan en su contra.

EVIDENCIAS:

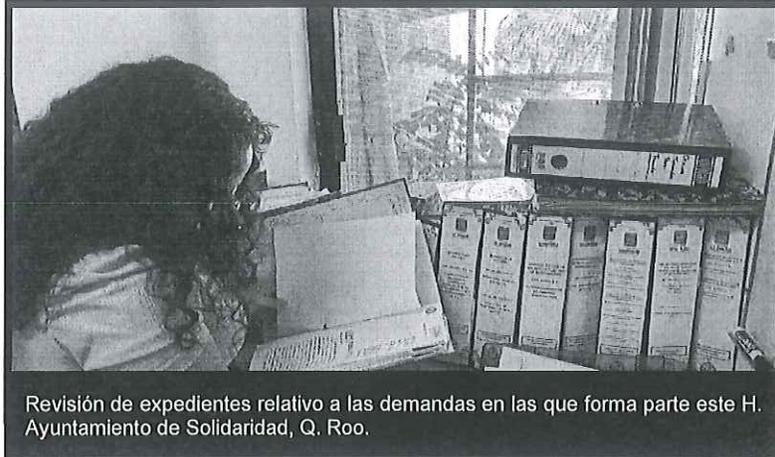


Se trabaja en la elaboración de proyectos de contestación, contestaciones a diferentes autoridades requerientes y atención y seguimientos a las denuncias presentadas.



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva



Revisión de expedientes relativo a las demandas en las que forma parte este H. Ayuntamiento de Solidaridad, Q. Roo.

ELABORÓ: JEANETTE ANDRÉS GARCÍA MERCADO, TÉCNICO ESPECIALIZADO:



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
 DIRECCIÓN DE ASUNTOS
 CONTENCIOSOS
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

LIC. JORGE ALBERTO CASTILLO AYALA.
 DIRECTOR DE ASUNTOS CONTENCIOSOS.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
 SECRETARÍA JURÍDICA Y CONSULTIVA
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
 SECRETARIO JURÍDICO Y CONSULTIVO.
 2021 - 2024

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 4º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.