



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría de Ordenamiento  
Territorial Municipal y de Sustentabilidad

**INFORME DE ACTIVIDADES**  
**DE LA**  
**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO**  
**TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE**  
**SUSTENTABILIDAD**

**4TO TRIMESTRE**  
**EJERCICIO FISCAL 2021**

01 DE DICIEMBRE 2021



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

## Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad

LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD LLEVA A CABO SUS ACTIVIDADES INHERENTES A SU CARGO TALES COMO:

- REUNIONES DE TRABAJO CON DESARROLLADORES
- SESIONES ORDINARIAS DE CABILDO
- SE LLEVA A CABO EL PROGRAMA UNA OBRA POR DÍA
- REUNIONES DE TEMA TREN MAYA
- REUNIONES CON COLEGIADOS
- PARTICIPACIÓN EN INSTALACIONES DE COMITÉS
- REUNIONES POR OBRAS DE LA EMPRESA GAS NATURAL DEL NOROESTE

SE EMITIERON 530 OFICIOS DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD A LAS DISTINTAS SECRETARÍAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD, ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS Y DEMÁS DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES.

SE REALIZAN INVENTARIOS PARA LOS RESGUARDOS DE LOS BIENES MUEBLES DE LA SECRETARÍA.

SE LLEVA A CABO REVISIÓN SENCE DE LA ENTREGA RECEPCIÓN.

SE REALIZAN TRÁMITES ANTE DISTINTAS ÁREAS DEL H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD.

SE ENVÍAN SEMANALMENTE REPORTES DE ACTIVIDADES A LA DIRECCIÓN DE DESEMPEÑO Y CALIDAD Y A LA DIRECCIÓN DE ACCIONES DE GOBIERNO A LOS SIGUIENTES CORREOS ELECTRÓNICOS:

[accionesdegobierno@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:accionesdegobierno@gobiernodesolidaridad.gob.mx)  
[desempeno.calidad@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:desempeno.calidad@gobiernodesolidaridad.gob.mx)



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



**Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad**

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.1. COORDINAR EL TRABAJO INTERDEPENDENCIAS PARA LA ATENCIÓN Y CONTROL DE LA INFRAESTRUCTURA.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 DE OCTUBRE al: 30 DE DICIEMBRE DE 2021.

**Objetivo:** CUMPLIR CON LOS TRÁMITES DE RECURSOS HUMANOS, RECURSOS MATERIALES Y RECURSOS FISCALES, ASÍ COMO TAMBIEN CON EL MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS Y DEL PARQUE VEHICULAR DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD PARA UN MEJOR DESEMPEÑO DE LAS ACTIVIDADES INHERENTES A LA SECRETARÍA Y SUS ÁREAS.

**Descripción:** SE REALIZAN TRÁMITES ANTE RECURSOS HUMANOS TALES COMO INCAPACIDADES, BAJAS, ALTAS, PERMISOS, ALTAS ANTE EL IMSS, GRABADO DE HUELLA, ALTAS ANTE EL INFONAVIT, CAMBIOS DE CATEGORIAS, SOLICITUDES DE PAGO PARA PROVEEDORES DE COMBUSTIBLE, ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE COMPUTO, GASTOS A COMPROBAR, REQUISICIONES DE MATERIALES PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL DESPACHO DE LA SECRETARÍA Y DE SUS ÁREAS ADSCRITAS, TODO ESTO CON EL FIN DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA.

**Durante este tercer periodo se realizaron 9 solicitudes de pago acorde a lo siguiente:**

SOLICITUDES DE PAGO	TOTAL 9
DESPACHO	4
DESARROLLO URBANO	3
SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD	1
COORDINACIÓN JURÍDICA	1



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**Secretaría de Ordenamiento  
Territorial Municipal y de Sustentabilidad**

*Mirna Lizbeth Chávez Sanjuán*

**Elaboró: MIRNA LIZBETH CHÁVEZ SANJUÁN/COORDINADORA OPERATIVA**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

*1071*

**C. TERESITA DEL NIÑO JESÚS FLOTA ALCOCER  
SECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD**



"OBRA PUBLICA CONTRATADA"	
Unidad Administrativa:	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
Línea de acción PMD:	2.2.1.- CONSTRUIR Y REHABILITAR LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.
Periodo que se informa:	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2021.

**Objetivo:** Contribuir al desarrollo económico, ordenado y sostenible de nuestro municipio al realizar suficientes construcciones y rehabilitaciones de espacios públicos, y contribuir a la conservación y uso adecuado de las obras públicas.

**Descripción:** Para el desarrollo del proyecto denominado "Obra Publica Contratada" se realizan actividades desde la planeación, contratación, gestión, control y conservación de la obra pública que se construirá en el municipio de solidaridad durante el ejercicio fiscal 2021 y que pretende mejorar la calidad de vida de los solidarenses.

**1. Se elaboraron 09 proyectos ejecutivos de obra pública de acuerdo a lo siguiente:**

CON RECURSOS DEL RAMO 33 (FORTAMUN)
1. Obra complementaria del Tianguis San Valentín Puerto Aventuras.
2. Obra complementaria en la Subcomandancia de la Delegación de Puerto Aventuras.
3. Mantenimiento y rehabilitación de diversas áreas de la Secretaria de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.
4. Construcción de pozos de absorción en diferentes zonas del Municipio de Solidaridad.
5. Pavimentación calle Xiat Delegación Puerto Aventuras.
6. Mantenimiento y rehabilitación del Nuevo Palacio Municipal.
7. Repavimentación en asfalto en diversas vialidades de Playa del Carmen.
8. Pavimentación calle 36 nte. Entre 75 y 105.
9. Repavimentación av. 115 entre av. Colosio y av. 125

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

**2. Durante este periodo se cancelaron los siguientes proyectos para su contratación:**

CON RECURSOS FISCALES (PROPIOS)
---------------------------------





- |   |
|---|
| 1. Elaboración de estudios de mecánica de suelos para las Obras del Programa Operativo Anual. |
| 2. Habilitación de edificios municipales, Auditorio Leona Vicario.                            |
| 3. Reconstrucción de pavimentos en asfalto en diversas vialidades de Playa del Carmen.        |

3. Se realizan 12 procesos de licitación y contratación de obra pública, para los siguientes proyectos:

RECURSOS DEL RAMO 33.- FISM
<p><b>1. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional</b> <b>DIyOP-FISM-003-2021</b> Construcción de Guarniciones y Banquetas en Zonas de Atención Prioritaria del Municipio de Solidaridad Fase 1. <b>Firma de Contrato</b> 25 de noviembre del 2021 10:00 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FISM-003-2021</p>
<p><b>2. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional</b> <b>DIyOP-FISM-007-2021</b> Construcción de Guarniciones y Banquetas en Zonas de Atención Prioritaria del Municipio de Solidaridad Fase 2. <b>Firma de Contrato</b> 25 de noviembre del 2021 12:00 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FISM-007-2021</p>



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

RECURSOS DEL RAMO 33.- FORTAMUN
<p><b>3. Adjudicación Directa</b> <b>AD-HAS-SOTMyS-FORTAMUN-001-2021</b> Obra Complementaria del Tianguis San Valentín Puerto Aventuras. <b>Firma de Contrato</b> 26 de noviembre del 2021 10:00 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FORTAMUN-001-2021</p>
<p><b>4. Adjudicación Directa</b> <b>AD-HAS-SOTMyS-FORTAMUN-002-2021</b> Obra Complementaria en la Subcomandancia de la Delegación de Puerto Aventuras. <b>Firma de Contrato</b> 26 de noviembre del 2021 11:00 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FORTAMUN-002-2021</p>



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



**RECURSOS DEL RAMO 33.- FORTAMUN**

**5. Convocatoria 001/2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-004-2021**  
Mantenimiento y Rehabilitación de diversas áreas de la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 10:30 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-004-2021

**6. Convocatoria 001/2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-005-2021**  
Construcción de Pozos de Absorción en diferentes zonas del Municipio de Solidaridad.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 11:00 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-005-2021

**7. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-006-2021**  
Pavimentación Calle Xiat Delegación de Puerto Aventura.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 11:30 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-006-2021

**8. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-008-2021**  
Construcción de Subcomandancia en Villas del Sol 2da Etapa.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 12:30 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-008-2021

**9. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-009-2021**  
Mantenimiento y Rehabilitación del Nuevo Palacio Municipal.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 13:00 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-009-2021

**10. Convocatoria 001-2021 Licitación Pública Nacional  
DIyOP-FORTAMUN-010-2021**  
Repavimentación en Asfalto en Diversas Vialidades de Playa del Carmen.  
**Firma de Contrato** 25 de noviembre del 2021 13:30 horas  
**Nº Contrato** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-010-2021



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RECURSOS DEL RAMO 33.- FORTAMUN
<p><b>11. Convocatoria 001-2021</b> Licitación Pública Nacional <b>DIyOP-FORTAMUN-011-2021</b> Repavimentación en Asfalto en Diversas Vialidades de Playa del Carmen. <b>Firma de Contrato</b> 26 de noviembre del 2021 14:00 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FORTAMUN-011-2021</p>
<p><b>12. Convocatoria 001-2021</b>Licitación Pública Nacional <b>DIyOP-FORTAMUN-012-2021</b> Repavimentación Av. 115 entre Av. Colosio y Av.125. <b>Firma de Contrato</b> 26 de noviembre del 2021 14:30 horas <b>Nº Contrato</b> HAS-SOTMyS-FORTAMUN-012-2021</p>

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



4. Durante el periodo del 01 de octubre al 31 de diciembre 2021 se realizan recorridos continuos de supervisión de las siguientes obras públicas:

Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
<b>Obra recibida de la Admón. 2018-2021, supervisadas por la Administración 2021-2024.</b>				
1. construcción del edificio de justicia cívica y mediación, municipio de solidaridad 1era. Etapa.	MSOL-SOTMyS-R33-002-2021	Constructora y comercializadora Musan, s.a. de c.v.	\$ 22,975,835.60	FORTAMUN



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**Dirección de Infraestructura y Obras Públicas**

CONTRATO: MSOL-SOTMyS-R33-002-2021  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE JUSTICIA CÍVICA Y MEDIACIÓN, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD 1RA ETAPA.  
FECHA INICIO: 08 DE ABRIL DE 2021  
FECHA TERMINO: 30 DE AGOSTO DE 2021  
MONTO DE CONTRATO: \$ 22,975,835.60  
LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
EMPRESA: CONSTRUCCION Y COMERCIALIZADORA MUSAN S.A. DE C.V.

FECHA DE REPORTE: 18 DE ENERO DE 2022  
AVANCE PROGRAMADO: 100%  
AVANCE FÍSICO: 100%  
AVANCE EN ESTIMACION: 100%

CONVENIO: CM-MSOL-SOTMyS-R33-002-2021  
INICIO 08 DE ABRIL 2021  
TERMINACION 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ETAPA DE LA OBRA		FOTOGRAFÍAS																																																									
ENTREGA DE OBRA																																																											
OBSERVACIONES:																																																											
(espacio para firma de obra)																																																											
<table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <thead> <tr> <th>CONCEPTOS</th> <th>CANTIDAD</th> <th>% AVANCE</th> <th>UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>LIMPIEZA TRAZO Y REVELACION DE TERRENO</td><td></td><td>100%</td><td>M2</td></tr> <tr><td>PRELIMINARES</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>CONSTRUCCION</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>ESTRUCTURA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>ALBANILERIA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>ACABADOS</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>CANALIZACION</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>HERRETERIA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>CARPINTERIA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>INSTALACION HIDROSANTARIA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>INSTALACION ELECTRICA</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>INSTALACION VOZ Y DATOS</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> <tr><td>EXTERIORES</td><td></td><td>100%</td><td></td></tr> </tbody> </table>		CONCEPTOS	CANTIDAD	% AVANCE	UNIDAD	LIMPIEZA TRAZO Y REVELACION DE TERRENO		100%	M2	PRELIMINARES		100%		CONSTRUCCION		100%		ESTRUCTURA		100%		ALBANILERIA		100%		ACABADOS		100%		CANALIZACION		100%		HERRETERIA		100%		CARPINTERIA		100%		INSTALACION HIDROSANTARIA		100%		INSTALACION ELECTRICA		100%		INSTALACION VOZ Y DATOS		100%		EXTERIORES		100%			
CONCEPTOS	CANTIDAD	% AVANCE	UNIDAD																																																								
LIMPIEZA TRAZO Y REVELACION DE TERRENO		100%	M2																																																								
PRELIMINARES		100%																																																									
CONSTRUCCION		100%																																																									
ESTRUCTURA		100%																																																									
ALBANILERIA		100%																																																									
ACABADOS		100%																																																									
CANALIZACION		100%																																																									
HERRETERIA		100%																																																									
CARPINTERIA		100%																																																									
INSTALACION HIDROSANTARIA		100%																																																									
INSTALACION ELECTRICA		100%																																																									
INSTALACION VOZ Y DATOS		100%																																																									
EXTERIORES		100%																																																									



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
<b>Obras recibidas de la Admón. 2018-2021, supervisadas por la Administración 2021-2024.</b>				
2. Rehabilitación de la unidad deportiva Luis Donaldo Colosio en el Municipio de Solidaridad.	MSOL-SOTMyS-R33-004-2021	Arios mantenimiento y desarrollos, s.a. de c.v.	\$ 9,272,199.62	FISM



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

CONTRATO: MSOL-SOTMyS-R33-004-2021  
OBRA: "Rehabilitación de la Unidad Deportiva Luis Donaldo Colosio en el Municipio de Solidaridad".

FECHA DE REPORTE: 30 de diciembre de 2021  
AVANCE PROGRAMADO: 100.00%  
AVANCE FÍSICO: 100.00%

CONVENIO CM MSOL-SOTMyS-R33-004-2021  
FECHA INICIO: 04 DE MAYO DEL 2021  
FECHA TERMINO: 31 DE AGOSTO DEL 2021

CONVENIO CM2 MSOL-SOTMyS-R33-004-2021  
FECHA INICIO: 04 DE MAYO DEL 2021  
FECHA TERMINO: 31 DE AGOSTO DEL 2021

FECHA INICIO: 21 DE ABRIL DEL 2021  
FECHA TERMINO: 19 DE JULIO DEL 2021  
REPROGRAMACIÓN: NO APLICABLE

MONTO DE CONTRATO: \$ 9,272,199.62  
MONTOS PAGADOS: \$ 0.00

EMPRESA: ARIOS MANTENIMIENTO Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.

ESTAPA DE LA OBRA: PRELIMINARES CANCHA DE PASTO SINTETICO, BARRA PERIMETRAL, INSTALACION ELECTRICA.

ESTADÍSTICAS DE AVANCE DE LA OBRA

CONCEPTO	CLAVE	CANTIDAD	% AVANCE
PRELIMINARES	A	1.62%	4.62%
BARRA PERIMETRAL	B	0.00%	0.00%
CANCHA DE PASTO SINTETICO	C	94.31%	24.91%
BARRA PERIMETRAL	D	2.31%	2.31%
INSTALACION ELECTRICA	E	1.64%	1.64%
REHABILITACION DE CANCHA	F	1.94%	1.94%
EXTRASERVICIOS	EX1	32.78%	32.78%
TOTAL		100%	100.00%

SE CONCLUYERON LOS TRABAJOS DEL REHABILITADO DE TECHUMBRE EN ZONA DE GRADA. SE LLEVO A CABO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA TIPO PROYECTOR LED MODELO AURORA FALTANTES EN LA ZONA CANCHA DE FUTBOL. SE TRABAJO CON EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTERIAS. SE REALIZO EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA CONDUT EN ZONA DE DOMO Y GRADA Y SE REALIZACION. LOS TRABAJOS DE INSTALACION ELECTRICA EN DOMO Y GRADA. COLOCANDO EL CABLEADO Y LUMINARIAS DE POLICARBONATO. SE PRESENTO TARDE LA ESTIMACION DEBIDO A TRABAJOS INCONCLUIDOS EN EL FALDON DEL DOMO Y UN PORTON LOS CUALES YA SE CONCLUYERON.

PRELIMINARES CANCHA DE PASTO SINTETICO, BARRA PERIMETRAL, INSTALACION ELECTRICA.









RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**

GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD.

Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
5. Construcción de guarniciones y banquetas en zonas de atención prioritaria del Municipio de Solidaridad fase 1	HAS-SOTMyS-FISM-003-2021	Clinker desarrollos integrales, s. de r.l. de c.v.	\$ 1,670,345.47	FISM



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

2021 - 2024

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

CONTRATO: HAS-SOTMyS-FISM-003-2021      FECHA DE REPORTE: 30 de diciembre de 2021  
 OBRA: CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN ZONAS DE ATENCION PRIORITARIA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD FASE 1      AVANCE PROGRAMADO: 28%  
 AVANCE FISICO: 28.13%  
 AVANCE EN ESTIMACION: 0.6%

FECHA INICIO: 24 de septiembre de 2021  
 FECHA TERMINO: 23 de diciembre de 2021  
 MONTO DE CONTRATO: \$1,670,345.47      IVA INCLUIDO  
 LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
 EMPRESA: CLINKER DESARROLLOS INTEGRALES, S. DE R.L. DE C.V.

ETAPA DE LA OBRA	FOTOGRAFIAS
<p><u>LA OBRA SE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN LA PARTIDA DE CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS.</u></p> <p>OBSERVACIONES:</p> <p><u>LA OBRA CONTINUA CON RELLENOS EN AREAS DE BANQUETA, CIMBRADO PARA COLADO DE GUARNICION RECTA Y BAJA, CALLE 34 NORTE Y 130 AV. NORTE. TAMBIEN SE ESTA HABILITANDO SARDINEL PARA CONTENCIÓN DE RELLENOS.</u></p>	

CONCEPTOS	CANTIDAD	% AVANCE	UNIDAD
LIMPIEZA DE TERRENO	400.00	3.41%	M2
TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO.	1840.00	2.22%	M2
EXCAVACION DE MATERIAL TIPO B	38.25	1.00%	M3
GUARNICION BAJA DE 15X20X10	136.00	3.21%	ML
GUARNICION RECTA DE 15X20X30 CM	374.90	10.44%	ML
RELLENO CON MATERIAL DE BANCO	172.20	5.96%	M3



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
6. Mantenimiento y Rehabilitación de diversas áreas de la Secretaría de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-004-2021	Cymar construcciones de la Riviera, s.a. de c.v.	\$ 1,571,369.95	FORTAMUN



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**Dirección de Infraestructura y Obras Públicas**

CONTRATO: DYOP-FORTAMUN-004-2021

OBRA: MANUTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE DIVERSAS ÁREAS DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y TRÁNSITO MUNICIPAL

FECHA INICIO: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021  
FECHA TÉRMINO: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

MONTO DE CONTRATO: \$ 1,571,369.95

LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
EMPRESA: DYMAR CONSTRUCCIONES DE LA RIVIERA SA DE CV

FECHA DE REPORTE: 30 DE ENERO DE 2022

AVANCE PROGRAMADO: 100%  
AVANCE FÍSICO: 22%  
AVANCE EN ESTIMACIÓN: 66%

CONVENIO:

---

**ETAPA DE LA OBRA**

COLOCACION DE CERCAS DE REJA ACERO E IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA

**OBSERVACIONES:**

**EDIFICIO DE DORMITORIOS.** - Se colocaron las puertas de acceso a capacitación y nutrición y se cambio la cancela de ubicación en el área de topografía solicitada por la presidenta en su recorrido de obra.

**EDIFICIO DE SERV. MEDICO.** - Se finalizaron los trabajos contratados para este edificio

**EDIFICIO C-4.** - Se inicia mañana jueves la colocación del impermeabilizante en la azotea, se acordó en reunión de obra con el director de inspección y la contratista que por el momento no se usará el área de inspección del C-4 debido a que por las fechas de fin de año no les es posible cambiar de área de trabajo

**AREA EXTERIOR.** - Se esta colocando la malla de reja acero y la malla sombra para protección del área de perdo

CONCEPTOS	CANTIDAD	% AVANCE	IGUALDAD
<b>EDIFICIO DORMITORIOS</b>			
IMPERMEABILIZACION DE AZOTEA		100%	
REPARACION DE PISOS Y MUEBLES CANF		100%	
ADAPTACION DE CERCAS Y MALLA		100%	
SEPARACION ELECTRICA		100%	
CANCELERIA		22%	
<b>EDIFICIO SERVICIO MEDICO</b>			
IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS		100%	
PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR		100%	
REPARACIONES ELÉCTRICAS		100%	
REPARACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS		100%	
MANUTENIMIENTO EQUIPOS DE AIRE ACOND		100%	
CANCELERIA		100%	
<b>EDIFICIO C-4</b>			
IMPERMEABILIZACION AZOTEA		100%	
DESMANTELAMIENTO PISO		100%	no se hizo
DESMANTELAMIENTO PLAFON		100%	no se hizo
DESMANTELAMIENTO MURDOS		100%	no se hizo
DESMANTELAMIENTO PUERTAS Y ALUMINIO		100%	no se hizo
PINTURA EN FACHADA		100%	
<b>AREA EXTERIOR</b>			
REAJUSTO		99%	
MALLA PROTECTORA		22%	
ESTACIONAMIENTO		0%	

**FOTOGRAFIAS**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
7. Construcción de Pozos de Absorción en diferentes zonas del Municipio de Solidaridad	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-005-2021	Constructora inmusur, s.a. de c.v.	\$ 1,997,524.12	FORTAMUN



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

**RENOVAMOS PARA CRECER  
SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

CONTRATO: HAS-SOTMyS-FORTAMUN-005-2021

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE POZOS DE ABSORCIÓN EN DIFERENTES ZONAS DEL MUNICIPIO DE MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.

FECHA INICIO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2021

FECHA TERMINO: 23 de Diciembre de 2021

MONTO DE CONTRATO: \$ 1,997,524.12

LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO.

EMPRESA: CONSTRUCTORA INMUSUR, S.A. DE C.V.

FECHA DE REPORTE: 20 de diciembre de 2021

AVANCE PROGRAMADO: 100%

AVANCE FÍSICO: 52%

AVANCE EN ESTIMACIÓN: 66%

FECHA DE INICIO:

FECHA DE TERMINO:

MONTO DE CONVENIO:

Partidas	Cantidad	Ejecutado	Unidad
ZONDEOS PARA DETECCIÓN DE INST. SUBTERRANEAS	18	1%	PZA
PERFORACION DE POZOS PLUVIALES	370	37%	ML
CONSTRUCCION DE CAPTADOR PLUVIAL	18	33%	PZA
RIEGO DE IMPREGNACION A BASE DE EMULSION	127	0%	M2
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARPETA ASFALTICO	127	0%	M2

AVANCE DE LA OBRA 92%

ETAPA DE LA OBRA  
RELLENO Y ASFALTOS  
OBSERVACIONES:

LA PRESENTE OBRA ESTA DETENIDA POR AUSENCIA DE TRABAJADORES EN LA OBRA DERIVADO A LAS FIESTAS DECEMBRINAS. SEGUN LA EMPRESA CONTINUARAN LOS TRABAJOS SEÑALADOS A PARTIR DEL 03-01-2022

CONST. DE ARENEROS SOLICITADO POR COMPAÑEROS QUE ASFALTAN LA CALLE 44 NORTE (COL. PEGUEGAL (ARENEROS EN AV. 100 POR CALLE 44)

PERFORACION DE POZO EXTRA



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
8. Pavimentación calle Xiat Delegación de Puerto Aventuras	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-006-2021	Gea construcciones exactas, s.a. de c.v.	\$ 759,744.60	FORTAMUN

CONTRATO: HAS-SOTMyS-FORTAMUN-006-2021  
 OBRA: PAVIMENTACIÓN CALLE XIAT DEL DELEGACIÓN DE PUERTO AVENTURAS

FECHA INICIO: 26 de septiembre de 2021  
 FECHA TÉRMINO: 27 de diciembre de 2021

MONTO DE CONTRATO: \$ 759,744.60

LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
 EMPRESA: GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS S.A. DE C.V.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

FECHA DE REPORTE: 27 de septiembre de 2021  
 AVANCE PROGRAMADO: 100.00%  
 AVANCE FÍSICO: 100.00%  
 AVANCE EN ESTIMACIÓN: 100%  
 COMEND. CI-HAS-SOTMyS-FORTAMUN-006-2021  
 INICIO DE SUPERVISIÓN  
 TIPO DE SUPERVISIÓN  
 RUBRO DE TRABAJOS  
 NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN

---

ETAPA DE LA OBRA: LA OBRA SE ENCUENTRA TERMINADA      REPORTE DE SUPERVISIÓN ESTIMACIÓN 2 F/NIGUITO

CONCRETOS	CANTIDAD	UNIDAD	S. AVANCE
TRAZO Y NIVELACIÓN	1130.99	m2	
TOTAL TRAZO	2.20		2.00
TERRACERAS			
ENCAV DE CALA	227.01	m3	
	10.25		10.25
SUMMITL DE BANDO	171.25	m3	
	15.79		15.79
FORM TERRACERIA	137.00	m3	
	2.02		2.02
TOTAL TERRACERAS	28.06		
REGIO DE IMPREGNACION	399.90	m2	4.0
GUM CARPETA	399.90	m2	11.02
TOTAL PAVIMENTACION ASFALTO	66.25		
PINTURA TECNOLÓGICA			
AMARILLO PASOS	09.40	m	
BLANCA	65.90	m	
TOTAL PINTURA	1.99		1.89
SEÑAL ALTO	2.00	m2	
TOTAL SEÑALAMIENTO	1.00		2
	100.00		100.00





Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
9. Construcción de guarniciones y banquetas en zonas de atención prioritaria del Municipio de Solidaridad Fase 2.	HAS-SOTMyS-FISM-007-2021	C. Gabriel Alberto Medina Rodríguez	\$ 4,400,695.80	FISM



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

2021 - 2024

**OBRA:** CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN ZONAS DE ATENCIÓN PRIORITARIA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.

**FECHA INICIO:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2021  
**FECHA TERMINO:** 15 DE FEBRERO DE 2024

**MONTO DE CONTRATO:** \$ 3,793,703.28 IVA INCLUIDO

**LOCALIDAD:** PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
**EMPRESA:** TRABAJES ALBERTO MEDINA RODRIGUEZ S DE RL DE CV

**FECHA DE REPORTE:** 22 DE DICIEMBRE DE 2021  
**AVANCE PROGRAMADO:** 100%  
**AVANCE FÍSICO:** 35%  
**AVANCE EN ESTIMACIÓN:** 25%

**CONVENIO MODIFICATORIO:** FECHA DE INICIO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2021  
FECHA DE TERMINO: 15 DE FEBRERO DE 2024  
MONTO DE CONVENIO: IVA INCLUIDO

ETAPA DE LA OBRA				FOTOGRAFÍAS			
CONCEPTOS	UNO	CANTIDAD	% AVANCE				
<b>CALLES FORJADORES</b>							
<b>PRELIMINARES (2.5%)</b>			2%				
DEMAICION DE BANQUETAS EXISTENTES	M2	114.38	100%				
LIMPIEZA DE TERRENO CON VEGETACION	M2	317.00	100%				
LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	1574.24	100%				
<b>CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS (23%)</b>			4%				
EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B"	M3	197.45	100%				
EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "C"	M3	78.72	100%				
PRODAPE DE 30X30 CM DE AL TUBO CON PIEDRA DE LA REGION	M6	264.27	100%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION CURVA DE 15X20X10 CM	M6	127.00	100%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION RECTA DE 15X20X10 CM	M6	732.40	100%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION CURVA DE 15X20X10 CM	M6	38.31	100%				
RELLENO DE MATERIAL DE BANDO (SASOAB)	M3	137.91	100%				
RELLENO DE TIENDES CON MATERIAL PRODUCTO EXCAVACION	M3	150.38	100%				
CONSTRUCCION DE RAMPAS PARA PERSONAS CAPACIDADES DP	M2	59.40	50%				
BANQUETAS DE CONCRETO PREMIZCLADO FC=150 KG/CM3	M2	1379.13	50%				
<b>SEÑALIZACION (8.5%)</b>							
ELABORACION DE MOTULO DE LOGOTIPO "ARCA PARA IMPUNIAL BO"	PZA	11.00					
<b>CALLES 5 DE NOBRE</b>							
<b>PRELIMINARES (2%)</b>							
DEMAICION DE BANQUETAS EXISTENTES	M2	153.50	100%				
LIMPIEZA DE TERRENO CON VEGETACION	M2	217.52	100%				
LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	3877.39	100%				
<b>CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS (68.5%)</b>							
EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "B"	M3	454.01	50%				
EXCAVACION EN MATERIAL TIPO "C"	M3	324.21	50%				
PRODAPE DE 30X30 CM DE AL TUBO CON PIEDRA DE LA REGION	M6	187.40	20%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION CURVA DE 15X20X10 CM	M6	329.90	20%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION RECTA DE 15X20X10 CM	M6	1599.23	20%				
CONSTRUCCION DE GUARNICION CURVA DE 15X20X10 CM	M6	49.55	20%				
RELLENO DE MATERIAL DE BANDO (SASOAB)	M3	280.84	20%				
RELLENO DE TIENDES CON MATERIAL PRODUCTO EXCAVACION	M3	325.72	20%				
CONSTRUCCION DE RAMPAS PARA PERSONAS CAPACIDADES DP	M2	123.50	20%				
BANQUETAS DE CONCRETO PREMIZCLADO FC=150 KG/CM3	M2	2237.15	20%				
<b>SEÑALIZACION (8.5%)</b>							
ELABORACION DE MOTULO DE LOGOTIPO "ARCA PARA IMPUNIAL BO"	PZA	24.00					



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**

GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD.

Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
10. Construcción de subcomandancia en Villas del Sol 2da. Etapa	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-008-2021	Grupo mas renoval construcciones, s.a. de c.v.	\$ 2,988,014.25	FORTAMUN



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**Dirección de Infraestructura y Obras Públicas**

CONTRATO: HAS-SOTMyS-FORTAMUN-008-2021  
OBRA: Construcción de Subcomandancia en Villas del Sol 2da Etapa

FECHA INICIO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2021  
FECHA TERMINO: 23 DE FEBRERO DE 2022

MONTO DE CONTRATO: \$ 2,988,014.25 IVA INCLUIDO  
LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
EMPRESA: GRUPO MAS RENOVAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

FECHA DE REPORTE: 16 DE DICIEMBRE DE 2021  
AVANCE PROGRAMADO: 100.00%  
AVANCE FISICO: 32.98%  
AVANCE EN ESTIMACION: 34.98%

CONVENIO MODIFICATORIO: \_\_\_\_\_  
FECHA DE INICIO: \_\_\_\_\_  
FECHA DE TERMINO: \_\_\_\_\_  
MONTO DE CONVENIO: IVA INCLUIDO

**ETAPA DE LA OBRA**  
ACABADOS Y OBRA EXTERIOR

**OBSERVACIONES:**

SE REALIZARON LOS TRABAJOS DE RECONOCIMIENTO DE NIVELES EN LAS AREAS DE ESTACIONAMIENTO INTERIOR Y EXTERIOR, DEFINIENDOSE EL AREA DE PAVIMENTO Y ACABADOS COLOCANDO LOS TRAMOS DE REFERENCIA. SE PROCESO A DARLE LOS ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES A LA CASETA DE VIGILANCIA. SE TERMINARON LOS TRABAJOS DE INSTALACION ELECTRICA E INSTALACIONES HIDROSANITARIA. SE TERMINARON LOS PUERTONES DE ACCESO PRINCIPAL Y SE TRABAJA EN EL AREA DE GUARDINOCHES Y BANQUETAS EN EL PATIO DE MANOBRAS.

CONCEPTOS	CANTIDAD	% AVANCE	UNIDAD
<b>11.- CONSTRUCCION DE SUBCOMANDANCIA EN VILLAS DEL SOL 2DA ETAPA</b>			
<b>A.- CONSTRUCCION AREA INTERIOR</b>			
A.1.- ACABADOS		30%	
A.2.- AREAS ACONDICIONADAS		80%	
<b>B.- PATIO DE MANOBRAS Y AREA DE ESTACIONAMIENTO</b>			
B.1.- PAVIMENTACION ASPALTO PATIO DE MANOBRAS		40%	
B.2.- PAVIMENTACION CON ASFALTO PATIO DE MANOBRAS		40%	
C.- BARRA VEHICULAR		30%	
<b>D.- CASETA DE VIGILANCIA</b>			
D.1.- PRELIMINARES		100%	
D.2.- CIMENTACION		100%	
D.3.- ESTRUCTURA		100%	
D.4.- ALBAÑILERIA		75%	
D.5.- INSTALACION SANITARIA		30%	
D.6.- INSTALACION HIDRAULICA		30%	
D.7.- MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS		30%	
<b>D.8.- INSTALACION ELECTRICA</b>			
D.8.1.- ILUMINACION Y CONTACTOS CASETA		50%	
D.8.2.- AREAS ACONDICIONADAS		30%	
D.8.3.- ALIMENTADORES CASETA		30%	
D.9.- ACABADOS		50%	
D.10.- CANCILLERIA Y CARRINTERIA		20%	
<b>E.- ALUMBRADO EXTERIOR</b>			
E.1.- OBRA ELECTRICA		30%	
<b>F.- AREA EXTERIOR</b>			
F.1.- BARRA (REJADERO)		100%	
F.2.- HERRERIA		30%	
G.- GUARDINOCHES Y BANQUETAS		30%	

**FOTOGRAFIAS**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
11. Mantenimiento y Rehabilitación del Nuevo Palacio Municipal.	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-009-2021	Amazonas grupo constructor, s.a. de c.v.	\$ 2,999,327.54	FORTAMUN

**RENOVAMOS PARA CRECER  
SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONTRATO:** HAS-SOTMyS-FORTAMUN-009-2021  
**OSRA:** "Mantenimiento y Rehabilitación del Nuevo Palacio Municipal".

**FECHA DE REPORTE:** 30 de diciembre de 2021  
**AVANCE PROGRAMADO:** 100.00%  
**AVANCE FÍSICO:** 87.00%

CONVENIO HAS-SOTMyS-FORTAMUN-009-2021		CONVENIO HAS-SOTMyS-FORTAMUN-009-2021	
FECHA INICIO:	FECHA TERMINO:	FECHA INICIO:	FECHA TERMINO:
28 DE NOVIEMBRE DEL 2021	23 DE DICIEMBRE DEL 2021	20 DE NOVIEMBRE DEL 2021	23 DE DICIEMBRE DEL 2021

**FECHA INICIO:** 28 DE NOVIEMBRE DEL 2021  
**FECHA TERMINO:** 23 DE DICIEMBRE DEL 2021  
**REPROGRAMACION:**

**MONTO DE CONTRATO:** \$2,999,327.54  
**IVA INCLUIDO:**

**LOCALIDAD:** PLAYA DEL CARMEN, MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD  
**EMPRESA:** AMAZONAS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.

ETAPA DE LA OBRA	FOTOGRAFÍAS
MANTENIMIENTO, ACABADOS Y EQUIPAMIENTO S.A.	
<b>OBSERVACIONES:</b>	
SE CONCLUYERON TRABAJOS DE COLOCACIÓN DE PLAFÓN CORRIDO A BASE DE TABLADO EN OFICINAS DE REGIDORES, SE LLEVO A CABO EL SUSTITUTO E INSTALACION DE AIREOS ACCIONADOS EN OFICINAS DE REGIDORES, SE COLOCÓ IMPERMEABILIZANTE EN AZOFEA DE OFICINA DE REGIDORES, TAMBIEN EN ESTRUCTURA DE ACCESO DEL NUEVO PALACIO MUNICIPAL Y EN PRESIDENCIA.	

ALCANCES			
CONCEPTOS	CLAVE	CANTIDAD	% AVANCE
REHABILITACION	A	2.53%	2.53%
MANTENIMIENTO	B	18.00%	30.00%
ACABADOS	C	27.47%	22.50%
EQUIPAMIENTO S.A.	D	33.20%	31.98%
TOTAL		100%	87%



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
12. Repavimentación en asfalto en diversas vialidades de Playa del Carmen.	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-010-2021	C. Mario Joaquín Espinosa Buenfil	\$ 3,841,391.56	FORTAMUN

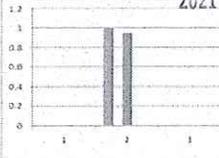


H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO



**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

2021-2024



CONTRATO: HAS-SOTMyS-FORTAMUN-10-2021

FECHA DE REPORTE: 30 de diciembre de 2021

OBRA: "REPAVIMENTACION EN ASFALTO EN DIVERSAS VIALIDADES DE PLAYA DEL CARMEN"

AVANCE PROGRAMADO: 100.00%

AVANCE FISICO: 94.87%

AVANCE EN ESTIMACION: 3.00%

FECHA INICIO: 22 de noviembre de 2021

FECHA TERMINO: 23 de diciembre de 2021

MONTO DE CONTRATO: \$ 3,841,391.56 IVA INCLUIDO

LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

EMPRESA: MARIO JOAQUIN ESPINOSA BUENFIL

ETAPA DE LA OBRA: PAVIMENTO DE ASFALTO

FOTOGRAFIAS

OBSERVACIONES: SE HA CONCLUIDO LOS TRABAJOS DE PAVIMENTACION DE LA AV. 25. FALTAN LOS TRABAJOS DE LA PARTIDA DE SEÑALIZACION Y LA AUTORIZACION DE TRABAJOS ADICIONALES QUE NO SE CONTEMPLARON EN EL PRESUPUESTO DE OBRA.

CONCEPTOS	CANTIDAD	%
I CULTE SI VOIR ENTRE H. CONSTITUYENTES Y H. INDRES QUINTANA ROO	\$ 3,311,244.45	94.87%
A01 PRELIMINARES	\$ 60,505.74	1.58%
A02 TERRACERIAS	\$ 1,206,297.80	31.39%
A03 PAVIMENTO DE ASFALTO	\$ 1,381,618.87	35.96%
A04 SEÑALAMIENTOS	\$ 162,522.04	4.24%
TOTAL	\$ 3,311,244.45	94.87%



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
13. Pavimentación calle 36 nte. Entre 75 y 105.	HAS-SOTMyS-FORTAMUN-011-2021	Constructora rival, s.a. de c.v.	\$ 5,180,958.62	FORTAMUN



**RENOVAMOS PARA CRECER  
SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

OBRA: HAS-SOTMyS-FORTAMUN-011-2021  
"PAVIMENTACION CALLE 36 NTE ENTRE 75 Y 105"

FECHA INICIO: 03 DE NOVIEMBRE DE 2021  
FECHA TERMINO: 23 DE DICIEMBRE DE 2021

MONTO DE CONTRATO: \$ 4,488,127.64 IVA INCLUIDO

LOCALIDAD: PLAYA DEL CARMEN, SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO  
EMPRESA: "CONSTRUCTORA RIVAL S.A. DE C.V."

FECHA DE REPORTE: 14 DE DICIEMBRE DE 2021

AVANCE PROGRAMADO: 100%  
AVANCE FISICO: 100%  
AVANCE EN ESTIMACION: 100%

CONVENIO MODIFICATORIO: NO APLICABLE

FECHA DE INICIO: 03/11/2021  
FECHA DE TERMINO: 23/12/2021

MONTO DE CONVENIO: IVA INCLUIDO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

ETAPA DE LA OBRA				FOTOGRAFIAS	
CONCEPTOS	UNID	CANTIDAD	% AVANCE		
<b>PRELIMINARES (2%)</b>					
LEMPAZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	5212.94	100%		
<b>TERRACERIAS (29 %)</b>					
EXCAVACION DE MATERIAL TPO 3P	M3	1322.18	100%		
SUMINISTRO MATERIAL DE BANCO	M3	1245.75	100%		
FORMACION Y COMPACTACION DE TERRACERIAS	M2	1245.28	100%		
<b>PAVIMENTOS (69 %)</b>					
REPOSO DE TERRAPLENAMIENTO A BASE DE EMALDAMINACION	M2	3212.04	100%		
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CANCHETA DE CONCRETO ASP	M2	3212.04	100%		
<b>SEÑALAMIENTOS (7 %)</b>					
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA PASO PEATONAL 30 LMS	ML	98.00	0%		
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA LINEA CONTINUA AMARILLO	ML	812.22	0%		
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA LINEA CONTINUA BLANCA	ML	581.79	0%		
SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA LINEA DISCONTINUA BLANCA	ML	235.03	0%		
SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑALAMIENTOS VERTICAL	PZA	1.00	0%		



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



Nombre De La Obra	Numero De Contrato	Contratista	Monto Ejercido	Fondo De Inversión
14. Repavimentación av. 115 entre av. Colosio y av. 125.	HAS- SOTMyS- FORTAMUN- 012-2021	Electrificación y proyectos de Campeche, s.a. de c.v.	\$ 6,835,963.20	FORTAMUN



\*\*\*No presenta avances \*\*\*

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

5. Se atendieron 56 solicitudes de permiso para uso de la vía pública, de los cuales 17 fueron expedidos y entregados para continuidad de los trabajos solicitados, de acuerdo a lo siguiente:



**INFORME TRIMESTRAL DE TRABAJO / 2021**

PERIODO QUE SE INFORMA: OCTUBRE- NOVIEMBRE- DICIEMBRE 2021

Nº	Número del permiso	Fecha	Nombre de la actividad realizada	Descripción de la actividad	Inversión POR INGRESAR	Inversión INGRESADA	Status
1	1	18/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS		\$ 732.00	ENTREGADO 1
2	2	18/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS		\$ 400.00	ENTREGADO 2
3	3	18/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 9,400.00	ENTREGADO 3
4	4	18/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 3,444.00	ENTREGADO 4
5	5	20/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS		\$ 6,000.00	ENTREGADO 5
6	6	20/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP		\$ 26,500.00	ENTREGADO 6
7	7	27/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 24,000.00	ENTREGADO 7
8	8	27/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS	\$ 1,000.00		
9	9	27/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	MANIOBRA DE MATERIALES		\$ 600.00	ENTREGADO 8
10	10	29/10/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	FO	\$ 27,400.00		
11	11	09/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL	\$ 5,000.00		



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

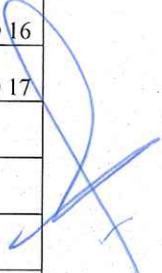


12	12	09/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 9,400.00	ENTREGADO 9
13	13	09/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-DREN		\$ 21,086.00	ENTREGADO 10

Nº	Número del permiso	Fecha	Nombre de la actividad realizada	Descripción de la actividad	Inversión POR INGRESAR	Inversión INGRESADA	Status
14	14	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	FO		\$ 8,400.00	ENTREGADO 11
15	15	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 2,700.00	ENTREGADO 12
16	16	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP -DREN	\$ 3,100.00		
17	17	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP		\$ 1,000.00	ENTREGADO 13
18	18	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 1,700.00		
19	19	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	DREN	\$ 1,240.00		
20	20	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	DREN	\$ 3,300.00		
21	21	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 1,120.00		
22	22	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-DREN	\$ 4,080.00		
23	23	16/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 1,120.00		
24	24	18/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-DREN	\$ 8,020.00		
25	25	18/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	DREN		\$ 300.00	ENTREGADO 14
26	26	19/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS	\$ 440.00		
27	27	19/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL		\$ 8,800.00	ENTREGADO 15
28	28	19/11/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ATARJEA	\$ 13,000.00		
29	29	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	ANDAMIOS		\$ 500.00	ENTREGADO 16
30	30	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	DREN		\$ 5,000.00	ENTREGADO 17
31	31	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 2,700.00		
32	32	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 1,040.00		
33	33	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	REPARACION	\$ 200.00		
34	34	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP -VALVULAS	\$ 200.00		
35	35	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	RAMPA	\$ 6,000.00		
36	36	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-VALVULAS	\$ 200.00		
37	37	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-VALVULAS	\$ 200.00		
38	38	03/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-VALVULAS	\$ 200.00		



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



39	39	07/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	RAMPA	\$ 5,500.00		
40	40	07/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	RAMPA	\$ 5,500.00		

Nº	Número del permiso	Fecha	Nombre de la actividad realizada	Descripción de la actividad	Inversión POR INGRESAR	Inversión INGRESADA	Status
41	41	08/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 11,600.00		
42	42	13/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 2,000.00		
43	43	13/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP	\$ 1,040.00		
44	44	13/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	FO	\$ 370,644.00		
45	45	17/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 8,000.00		
46	46	17/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	FO	\$ 26,000.00		
47	47	27/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-DREN	\$ 7,360.00		
48	48	21/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	RAMPA	\$ 8,300.00		
49	49	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 5,000.00		
50	50	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 3,000.00		
51	51	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 5,400.00		
52	52	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	EE	\$ 1,400.00		
53	53	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	RAMPA	\$ 15,600.00		
54	54	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	TAPIAL	\$ 20,000.00		
55	55	22/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	FO	\$ 6,000.00		
56	56	28/12/2021	PERMISOS - VIA PUBLICA	AP-DREN	\$ 2,920.00		
					\$ 586,524.00	\$ 128,262.00	

Elaboró: Ing. Yalit Guzmán González, Profesional Especializado de la Dirección de Infraestructura y Obras Públicas.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
Arq. Fabián Antonio Herrera Quiam  
Director de Infraestructura y Obras  
Públicas.  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024  
C. Teresita del Niño Jesús Flota Alcocer  
Secretaria de Ordenamiento Territorial  
Municipal y de Sustentabilidad.



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

<b>"PORCENTAJE DE REGLAMENTOS DE NORMATIVIDAD URBANA ACTUALIZADOS"</b>	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.3 ACTUALIZAR Y ELABORAR LA NORMATIVIDAD URBANA Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.
<b>Periodo que se informa:</b>	DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021

### Objetivo del Programa:

La actualización de los Reglamentos de Construcción del Municipio de Solidaridad y Reglamento de Corredores Peatonales, Biológicos y Andadores Viales del Centro Turístico y del Primer Cuadro de Playa del Carmen, tiene como finalidad cubrir aquellas deficiencias que tienen nuestros actuales ordenamientos, además de la creciente demanda que solicita la ciudadanía por falta de normas que operen para el bien común en nuestro Municipio. Por ello, son importantes los trabajos realizados por esta Dirección con las áreas involucradas.

### Descripción de las Actividades y Resultados Obtenidos:

La Dirección de Desarrollo urbano y Fisonomía, ha iniciado los trabajos de análisis, preparación, estudio, revisión, trabajo de campo y publicación para la actualización del Reglamento de Construcción del Municipio de Solidaridad de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad.

En este cuarto trimestre, se realizaron reuniones de trabajo con el Director de Desarrollo Urbano y Fisonomía, en coordinación con el Colegio de Ingenieros y Arquitectos así como Cuerpo Jurídico, la Subdirección de Obras Arquitectónicas y Civiles, Subdirección de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Asentamientos Humanos, Subdirección de Espacio Urbano, Subdirección de Planeación Urbana, para discutir las áreas de oportunidad, las carencias y mejoras, en este nuevo Reglamento de Construcción de Playa del Carmen, Municipio de Solidaridad, el cómo aplicará para la ciudadanía y cuál es nuestro alcance como dirección en la implementación del mismo. Realizándose 2 minutos de cada reunión realizada.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Evidencia de la reunión

### **Población Objetivo:**

Este documento será en beneficio de todos los habitantes del Municipio de Solidaridad (Playa del Carmen y Puerto Aventuras), debido a que se aplicará a toda la población del Municipio de Solidaridad.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

"PORCENTAJE DE LICENCIAS Y PERMISOS EMANADOS DE REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.4 AUTORIZAR Y OTORGAR LA LICENCIAS DE CONSTRUCCIONES, EN MODALIDADES DE OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN, REMODELACIÓN, AMPLIACIÓN, TERMINACIÓN DE OBRA Y TODOS LOS PERMISOS EMANADOS DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.
<b>Periodo que se informa:</b>	DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021



### Objetivo del Programa:

Las Licencias y Permisos expedidos por la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía tienen como finalidad, el otorgar una anuencia que brinde una certeza legal al contribuyente para poder realizar los trabajos de construcción en su predio ubicado en el Municipio de Solidaridad. Por ello, además de la atención al público de manera física, se ofrecen diversas herramientas que faciliten la obtención del documento, así como la gestión de manera digital, como la ventanilla Única (VECS) y la plataforma "Semaforización".

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

### Descripción de las Actividades y Resultados Obtenidos:

Se lleva a cabo el registro de trámites y servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, de manera física a través de bitácoras y orden consecutivos de trámites para minimizar los tiempos de respuesta, así como acelerar los procesos internos para una mejor gestión de los servicios de esta dirección, por otro lado, se implementó un plataforma digital llamada "Ventanilla Única Semaforización", por medio de la cual se gestiona y administra cada uno de los expedientes dentro del sistema, llevando así una modernización en los trámites y servicios, generando ventajas para los contribuyentes.

Estos permisos son para los propietarios y/o poseedores que cuenten con predios ubicados en la circunscripción territorial del Municipio de Solidaridad, donde la petición versa en materia de construcción y desarrollo urbano en este municipio. Los trámites se llevan a cabo en el

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

área de ventanilla de la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía en el horario de 09:00 hrs a 13:30 horas.

En este periodo cabe señalar que no hubo demanda ciudadana para la utilización de la Ventanilla de Construcción Simplificada (VECS), ventanilla que generará 5 trámites diversos, los cuales aportarán una reducción significativa en los requisitos, en el tiempo de respuesta y en la obtención de las licencias para el contribuyente.

Las metas alcanzadas en este periodo tuvieron una gran participación por parte de la población atendida, toda vez que ha incrementado el número de personas que requieren un permiso para la construcción o modificación de su vivienda. En este tercer trimestre se alcanzaron un total de 1694 permisos (licencias de anuncios, licencias de giro comercial, licencias de construcción, constancias de uso de suelo, constancias de alineamientos, entre otros) y toda vez que no se puede acceder al sistema por el tema de cambios de usuario por la nueva administración, no se puede tener el total de autorizaciones de constancias de uso de suelo, constancias de alineamientos, entre otros, a través de la plataforma "Semaforización".

### TRAMITES DE MANERA PRESENCIAL

De acuerdo al Artículo 77 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Para el despacho de los asuntos que competen a la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, se auxiliará en:

- Subdirección de Obras Arquitectónicas y Civiles;
- Subdirección de Regularización de la Tenencia de la Tierra y Asentamientos Humanos;
- Subdirección de Espacio Urbano;
- Subdirección de Planeación Urbana; y
- Coordinación de Inspección y Vigilancia.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

Subdirección	<b>Subdirección de Espacio Urbano (ANUNCIOS)</b>			
Periodo	<b>Reporte de anuncios realizados para el periodo comprendido Octubre - Diciembre 2021</b>			
Relación de actividades realizadas por la subdirección				Total, Trimestral
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Programados	203	81	35	319
Atendidos	131	10	3	144
Los datos fueron generados para el mes de octubre a diciembre a reportar				



Subdirección	<b>Subdirección de Espacio Urbano (GIRO COMERCIAL)</b>			
Periodo	<b>Reporte de licencias de giro comercial realizados para el periodo comprendido Octubre - Diciembre 2021</b>			
Relación de actividades realizadas por la subdirección				Total, Trimestral
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Programados	95	120	132	347
Atendidos	47	84	34	165
Los datos fueron generados para el mes de octubre a diciembre a reportar				

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

# SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

Foto de semáforo de anuncio

Expediente	Fecha trámite	Trámite	Propietario	Estado
SEU-CGC-0037-21	29/07/2021	CONSTANCIA DE USO DE SUELO GIRO COMERCIAL	JUAN MANUEL HERNANDEZ GONZALEZ	PAYATIMA
SEU-MD-0022-21	28/07/2021	CONSTANCIA DE USO DE SUELO GIRO COMERCIAL	INVERSIONES P.I.L. S. DE R.L. DE CV.	INTERMEDIO
SEU-AP-0253-21	08/07/2021	ANUNCIO	ASADERO RIVIERA, S.A. DE C.V.	COMPLETADO
SEU-AP-0260-21	08/07/2021	ANUNCIO	COMERCIALIZADORA PORCICOLA MEXICANA, S.A. DE C.V.	COMPLETADO
SEU-AP-0250-21	07/07/2021	ANUNCIO	FABIOLA MADRIGAL SANTACRUZ	COMPLETADO

Foto de semáforo de giro comercial

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

Subdirección	<b>Subdirección de Obras Arquitectónicas y Civiles.</b>			
Periodo	<b>Reporte de licencias de construcción</b> realizados para el periodo comprendido <b>octubre diciembre 2021</b>			
Relación de actividades realizadas por la subdirección				Total,
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Trimestral
Programados	205	118	129	452
Atendidos	202	101	54	357
Los datos fueron generados para el mes de octubre diciembre a reportar				

Expediente	Trámite	Fecha trámite	Propietario	Proyecto	Estado
SOAyC-REG-204-2021 <a href="#">MA/21-REG-0294</a>	REGULARIZACIÓN	29/10/2021	BAHNSEN BLANKENHORN ANDRES		RECIBIDA
SOAyC-AMP-1277-2021	TERMINACIÓN DE OBRA AMPLIACIÓN	12/03/2021	MENDOCIA LEON ALBERTO		RECIBIDA
SOAyC-REG-TO-958-2021	TERMINACIÓN DE OBRA REGULARIZACIÓN	04/01/2022	FERERA MARTINEZ MIGUEL ANGEL		RECIBIDA
SOAyC-TO-1053-2021	TERMINACIÓN DE OBRA	23/07/2021	TORAL ENRIQUEZ MARGARITA		RECIBIDA
SOAyC-ON-3-2022	OBRA NUEVA	04/01/2022	CAVA IBARRA JOSE MANUEL Y COPROPIETARIO	CASA HABITACION	ENVIADO PARA VOT



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPIO DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

121	<b>Subdirección de Planeación Urbana</b>			
Periodo	Reporte de planeación urbana realizados para el periodo comprendido <b>octubre - diciembre 2021</b>			
Relación de actividades realizadas por la subdirección				Total, Trimestral
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Programados	422	102	52	576
Atendidos	400	82	45	527

Los datos fueron generados para el mes de octubre a diciembre a reportar

### Plataformas digitales “Semaforización” Subdirección de Planeación Urbana

The screenshot shows a web application interface for urban planning. It features a navigation menu on the left with options like 'Ventanilla', 'Pasados Urbana', and 'Filtros'. The main content area displays a table titled 'Planeación Urbana' with columns for 'Expediente', 'Fecha trámite', 'Propietario', 'Clave catastral', 'Estado ventanilla', and 'Estado Área técnicas'. The table lists several expedientes with their respective dates, owners, and current statuses. A blue arrow points to the 'Estado Área técnicas' column.

Expediente	Fecha trámite	Propietario	Clave catastral	Estado ventanilla	Estado Área técnicas
SPU-AS-0087-2021	22/11/2021	UPI CUPUL JULIO	108009000022040-	FINALIZADA	FINALIZADA
SPU-ARC-0105-2021	09/12/2021	DESTINO NCARET S.A.P.I. DE C.V.	601027001001001-	ENVIADA A REVISIÓN	LABORACIÓN DOCUMENTO
SPU-AZUS-0150-2021	22/11/2021	GD 15 S.A.P.I. DE C.V.	108009000002033-6	ENVIADA A REVISIÓN	VERIFICADA
SPU-LF-0226-2021	21/12/2021	RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.	601012004004001-	ENVIADA A REVISIÓN	NOVA
SPU-ARC-0231-2020	16/12/2021	PROYECTOS MNW2 S.A. DE C.V.	601007007246015-	ENVIADA A REVISIÓN	LABORACIÓN DOCUMENTO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

# SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

## Plataformas digitales "VECS"

Expediente	Fecha trámite	Propietario	Clave catastral	Estado CUS	Estado CA	Estado CNO
VECS-1-2020	19/06/2020	Iraiel de ocampo	4334	EN EXAMINACIÓN	RECIBIDO	RECIBIDO
VECS-2-2020	07/10/2020	SAFE TRADE ALLIANCE S DE RL DE CV.	0010692001010012-	EMISION E DERECHO FISCAL DE CAM	RECIBIDO	RECIBIDO

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

### "PORCENTAJE DE INSPECCIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS"

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.5 INSPECCIONAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS AUTORIZACIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN OTORGADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA.
<b>Periodo que se informa:</b>	DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

#### Objetivo del Programa:

Las visitas de inspección y verificación realizadas por la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía tienen como finalidad, el comprobar la veracidad del constructor y/o denuncia ciudadana, es decir, comparar que lo que señala el proyecto es en realidad lo que se está construyendo. Por otro lado, lo que señala en contribuyente es realmente una afectación al patrimonio suyo o de tercera persona. Por ello, se documenta y se toman evidencias fotográficas de la visita y se levanta un reporte de inspección.

#### Descripción de las Actividades y Resultados Obtenidos:

Mediante la Coordinación de Inspección y Vigilancia adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía perteneciente a la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad, se realizan diversas actividades de vigilancia e inspección en cumplimiento de la normatividad en materia de desarrollo urbano. De tal forma que las actividades de inspección realizadas son sobre construcciones y edificaciones a favor de una vivienda digna para los contribuyentes que viven en el Municipio de Solidaridad.

Dicha coordinación realiza las actividades de suspensión, clausura, verificación de anuncios publicitarios, verificaciones constancias de uso de suelo de giro comercial a comercios establecidos, verificación a obras por licencias de construcción en cualquier modalidad, en dicho acto se visita el lugar y se realiza el procedimiento adecuado, se verifica que lo que se encuentre plasmado en los planos arquitectónicos deberá estar acorde a la construcción física y conforme a las normas de construcción vigente.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

En este segundo trimestre se tuvo un total de **763 inspecciones** y **31 denuncias realizadas**

Coordinación de Inspección y Vigilancia				
Periodo	Reporte de inspecciones realizadas periodo comprendido octubre a diciembre 2021			
Relación de actividades realizadas por el departamento de coordinación inspección y vigilancia				Total, Trimestral
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Programados	485	336	427	763
Atendidos	485	336	427	763

Los datos fueron generados para el mes de octubre a diciembre  
Las inspecciones fueron realizadas en: **Playacar, Centro, Villas del Sol, Colosio, Ejido, Real Ibiza, Bosque Real, Forjadores, Puerto Aventuras**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

Coordinación de Inspección y Vigilancia				
Periodo	Reporte de denuncias realizadas periodo comprendido octubre a diciembre 2021			
Relación de actividades realizadas por el departamento de coordinación inspección y vigilancia				Total, Trimestral
actividades	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Programados	12	9	16	37
Atendidos	10	5	16	31

Los datos fueron generados para el mes de octubre a diciembre  
Las verificaciones fueron realizadas en: **Centro, Ejido, Marsella III, Villamar II, Cataluña, Puerto Aventuras**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

Evidencia de Construcción	Evidencia de Construcción por Denuncia.

**Elaboró:** Biol. Juan Carlos Agurcia Ramos, Técnico Especializado en la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía.

*[Handwritten signature]*

**Arq. Luis Arturo Regalado Hendricks**  
 Director de Desarrollo Urbano y Fisonomía

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 Y FISONOMÍA  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

*[Handwritten signature]*

**Ing. Teresita Del Niño Jesús Flota**  
 Alcocer.  
 Secretaria de Ordenamiento Territorial  
 Municipal y de Sustentabilidad

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024





## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

### “PORCENTAJE DE PROPUESTAS DE ACTUALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS NORMATIVOS REALIZADAS”

<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.2 ACTUALIZAR Y/O ELABORAR LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN URBANA EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD.
<b>Periodo que se informa:</b>	DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021.

#### Objetivo del Programa:

La actualización de los Programas de Desarrollo Urbano del Centro Poblacional de Playa del Carmen y Puerto Aventuras, tiene como finalidad definir los usos de suelo, las vialidades públicas, la topografía de la ciudad, la planificación de los servicios y así gestionar de manera ordenada el crecimiento de la ciudad en congruencia con los Programas de Ordenamiento Ecológico y las necesidades que la ciudad demanda.

#### Descripción de las Actividades y Resultados Obtenidos:

Se pretende la elaboración y creación de dos instrumentos por medio del cual el Municipio de Solidaridad, mantendrá un crecimiento ordenado y un desarrollo urbano compatible con las necesidades de la población, así como la proyección de mejoras por carencias en el PDU actual y la inclusión de equipamientos necesarios para el óptimo crecimiento del Municipio de Solidaridad del Estado de Quintana Roo.

Para la elaboración de los Programas de Desarrollo Urbano del Centro Poblacional de Playa del Carmen y Puerto Aventuras, el proceso a seguir es como lo marca el artículo 63 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo. Tal y como se muestra en la imagen siguiente:



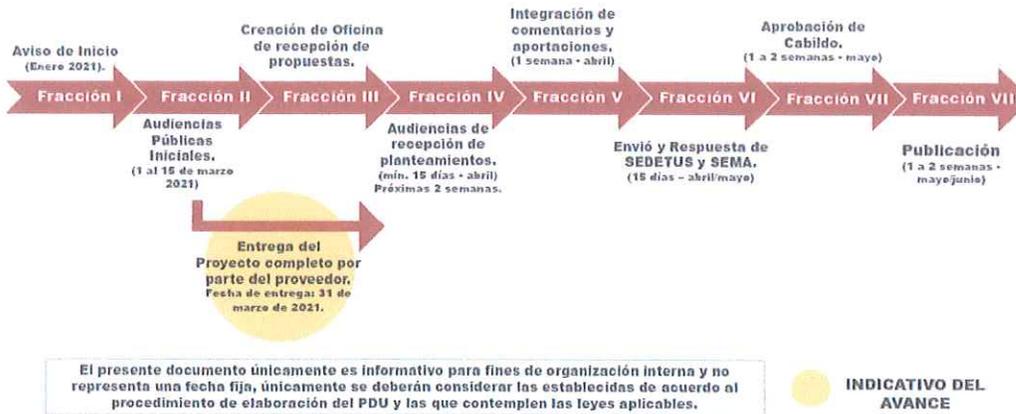


# SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

## PROCESO DE FORMULACIÓN Y APROBACIÓN

### ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN PLAYA DEL CARMEN Y PUERTO AVENTURAS

Art. 63, Ley de Asentamiento Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo.



En este cuarto trimestre, se entabló una reunión de trabajo para la aportación de sugerencias y mejoras al PDU del Playa del Carmen, la persona moral denominada Ecología y Acción Urbana, S.A. de C.V., encargada de la actualización de los Programas de Desarrollo Urbano del Centro Poblacional de Playa del Carmen y Puerto Aventuras, realizó la entrega del PDU de Playa del Carmen, a esta Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, documento que se encuentra en revisión por la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad y Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía.

Asimismo, se notificó a la Oficialía Mayor por medio de un oficio SOTMyS/DDUyF/2428/2021, en donde se menciona que está pendiente de revisión con observaciones mismas que fueron enviadas al consultor para sus adecuaciones de este Programa de Desarrollo Urbano del Centro Poblacional de Playa del Carmen y que se encuentra sujeto a revisión por parte de la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad y Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



"ACTIVIDADES DE NORMATIVIDAD AMBIENTAL REALIZADAS"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.6. Inspeccionar y vigilar la aplicación de las normas en materia de saneamiento ambiental.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre de 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Vigilar la normativa ambiental a través de la revisión de las condiciones ambientales con las que operan los negocios que cuentan con permisos por parte de esta dirección, así para quienes pretenden realizar la poda, derribo de arbolado para la limpieza de terreno; y la atención de las denuncias ciudadanas para el cumplimiento de nuestro Reglamento del Equilibrio Ecológico y Protección Ambiental del Municipio de Solidaridad, publicado en el POE el 20 de septiembre de 2021; el Reglamento de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático para el Municipio de Solidaridad, publicado en el POE el 1° de octubre de 2018; el Reglamento de Actividades en Cenotes, Cavernas y Grutas del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, publicado el 21 de noviembre de 2017 y Normativa vigente Estatal y Federal. Norma Oficial Mexicana NOM-003-ECOL-1997,059-SEMARNAT-2010, 081-ECOL-1994, 083-SEMARNAT-2003. Ley General para la Prevención y Gestión Integral de los Residuos. Ley General de Cambio Climático. Ley de Aguas Nacionales. Ley General de Vida Silvestre. Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, Ley General de Asentamientos Humanos, Ley de Conservación, Mantenimiento, Protección y Desarrollo del Arbolado Urbano del Estado de Quintana Roo. Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo. Ley para la Prevención, Gestión Integral y Economía Circular de los Residuos del Estado de Quintana Roo. Programa de Ordenamiento Ecológico.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Se verifica el cumplimiento de la normativa en los documentos de los permisos ambientales ingresados, el cumplimiento y entrega de los manifiestos del programa Reciclación, además de las visitas por parte de los inspectores a los puntos donde los ciudadanos han denunciado irregularidades o para la verificación del cumplimiento de los permisos otorgados.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Durante este trimestre se realizaron actividades como la emisión de 545 "Permisos Ambientales de Operación (PAO), Permisos de Emisión a la Atmósfera Fuentes Fijas (PEAF), Permisos de Emisión a la Atmósfera por Eventos (PEA-E), Permisos de Poda o Tala (PDA), Permisos de Remoción Vegetal (PRV)", Permiso de Limpieza de Remoción, Permiso de Poda, Derribo o Trasplante; revisando el cumplimiento de la normatividad establecida. Realizamos 52 inspecciones para asegurarnos del cumplimiento





de las obligaciones de las personas físicas y morales en materia ambiental y 40 visitas de inspección de denuncias de bienestar animal.

No.	Seguimiento	DESGLOCE				Observaciones
		Octubre	Noviembre	Diciembre	Total	
1	Permisos	91	188	266	545	Permisos Ambientales de Operación (PAO), Permisos de Emisión a la Atmósfera Fuentes Fijas (PEA-F), Permisos de Emisión a la Atmósfera por Eventos (PEA-E), Permisos de Poda o Tala (PDA), Permisos de Remoción Vegetal (PRV)
3	Visitas de Inspección	23	21	8	52	Para inspeccionar casa, predio, comercio, vía pública, y selva
4	Visitas de Inspección CEBIAM	1	22	17	40	Para inspeccionar casa, predio, comercio, vía pública, y selva

"EMISIÓN DE PERMISOS"	
Unidad Administrativa:	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
Línea de acción PMD:	2.3.6. Inspeccionar y vigilar la aplicación de las normas en materia de saneamiento ambiental.
Periodo que se informa:	Del: 01 octubre al 31 diciembre de 2021.

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

Objetivo de Proyecto/Actividad:



Emitir permisos con respecto a la normativa ambiental, a través de un proceso de revisión que demuestre que el contribuyente cumpla con los requisitos solicitados y de seguimiento a las leyes, normas y reglamentos establecidos medioambientales.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Cada día se brinda atención al público recibiendo y revisando documentación para sus trámites de permisos medioambientales, además de dar seguimiento a la misma para la emisión de permisos, estos siempre y cuando el contribuyente cumpla con lo que se le solicita.

Los permisos que se emiten a través de la Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático son:

- Permiso Ambiental de Operación
- Permiso de Operación para Emisiones a la Atmósfera
- Permiso de Limpieza de Terreno y Remoción
- Permiso de Poda, Derribo o Trasplante

De ello se desprenden actividades administrativas, como el análisis de condicionantes, archivo de documentación, comunicación con el contribuyente en caso de no tener completa la documentación o no alinearse a los requisitos y normatividad ambiental.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Dado al proceso que se llevó a cabo por la transición de ENTREGA – RECEPCIÓN entre la administración saliente con la administración entrante, se han atendido las solicitudes de los ingresos de trámites para la emisión de los permisos, toda vez que se atienden rezagos heredados, así como trámites nuevos y/o renovaciones.

EMISION DE PERMISOS				
No.	Desgloce de permisos	DESGLOCE		
		Octubre	Noviembre	Diciembre
1	Permiso Ambiental de Operación	83	158	260
2	Permisos de Emisión a la Atmósfera Fuentes Fijas	0	0	1
3	Permiso de Emisión a la Atmósfera Evento Especial	1	2	1
4	Permiso de Limpieza de Terreno y Remoción	5	23	1
5	Permiso de Poda, Derribo o Trasplante	2	7	1



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

**“ATENCIÓN DE DENUNCIAS CIUDADANAS CON VISITAS DE INSPECCIÓN”**

**Unidad Administrativa:** Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.6. Inspeccionar y vigilar la aplicación de las normas en materia de saneamiento ambiental.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre de 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Evitar daños a los ecosistemas del Municipio de Solidaridad, a través de los seguimientos de las denuncias ciudadanas en contra de quienes violan las normativas ambientales.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Se atienden denuncias ambientales en todo el Municipio de Solidaridad se da atención día y noche los 365 días incluyendo sábados y domingos, pues existen denuncias de locales comerciales nocturnos con exceso de ruido que son atendidos en la noche. Además de que se atienden otros reportes como tala en la selva, tala en zona urbana, contaminación en suelo o cuerpos de agua, llamadas de atención por conflictos vecinales de ruido o cocinar con leña, comercios que no cumplen con permisos o tiran basura, descarga de aguas residuales, entre otras. Se va al lugar reportado para verificar y notificar, en caso de que no se encuentre el lugar se regresa otro día. Si se pusieron sellos de clausura se debe regresar para notificar y retirar los sellos. Finalmente se verifica la conclusión de las mismas y se canalizan los resultados de avances de denuncias concluidas.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En este tercer trimestre se atendieron 92 denuncias ciudadanas las cuales se les dió su respectivo seguimiento.

ATENCIÓN A DENUNCIAS CIUDADANAS CON VICITA DE INSPECCIÓN				
Lugar	DESGLOCE			
	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Casa	2	3	0	5
Predio	8	2	0	10
Comercio	8	15	4	27
Vía Publica	4	4	2	10
Maltrato Animal CEBIAM	1	22	17	40

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

"REALIZAR SESIONES DE COMITÉ EN MATERIA AMBIENTAL"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.6. Inspeccionar y vigilar la aplicación de las normas en materia de saneamiento ambiental.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre del 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



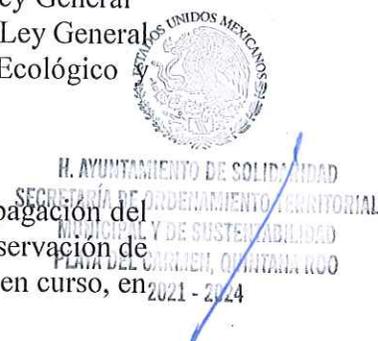
Fomentar acuerdos y cooperación entre diversos sectores de la población, asociaciones y empresas para la aplicación de normas medioambientales a través de la presentación de información y comunicación.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Se realizan comités pertenecientes a la Dirección tales como: Comité Municipal de Tortugas Marinas de Solidaridad, Comité de Ecología, Comité de Cenotes, Comisión Interadministrativa de Cambio Climático del Municipio de Solidaridad, Comité de Cuenca de Solidaridad, con la participación de asociaciones civiles, especialistas y empresas así como está estipulado en el Reglamento de Mitigación y Adaptación al Cambio Climático para el Municipio de Solidaridad, publicado en el POE el 1º de octubre de 2018; el Reglamento de Actividades en Cenotes, Cavernas y Grutas del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, publicado el 21 de noviembre de 2017 y Normativa vigente Estatal y Federal. Ley General de Cambio Climático. Ley de Aguas Nacionales. Ley General de Vida Silvestre. Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Ley del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

De manera presencial, con las medidas de higiene adecuadas para evitar la propagación del virus SARS-CoV-2, se llevó a cabo la "Clausura de Comité de Protección y Conservación de Tortugas Marinas del Municipio de Solidaridad", el día 8 de noviembre del año en curso, en el hotel "Artisan" acudiendo cada uno de sus integrantes en su gran mayoría.



No.	NOMBRE DE SESIÓN	OBJETIVO	DESARROLLO	NÚMERO DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES
1	Sesión de Clausura del Comité Municipal para la Protección y Conservación de las Tortugas Marinas del Municipio de Solidaridad Temporada 2021.	Contribuir al restablecimiento de las poblaciones de las cuatro especies de tortugas marinas que anidan en el estado de Quintana Roo, a través de las acciones de protección, conservación y educación ambiental	El pasado 8 de noviembre se llevó a cabo la Sesión de Clausura del Comité Municipal para la Protección y Conservación de las Tortugas Marinas del Municipio de Solidaridad Temporada 2021, en el Hotel Artisan ubicado en Residencial Playa Paraíso,	34	17	17



**Evidencia fotográfica**

H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



"RESIDUOS SÓLIDOS RECICLABLES ACOPIADOS"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.7. Fomentar y fortalecer la implementación de programas y acciones que promuevan la separación y manejo de residuos sólidos, así como su reutilización y reciclaje.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre de 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Medir el avance y total de los residuos sólidos reciclables acopiados a través de los programas Reciclatón y Kilo Verde.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Acopiar residuos sólidos reciclables por medio de los programas ya reconocidos como Reciclatón y Kilo Verde, éstos en beneficio del Medio Ambiente y Cambio Climático, poder darles un siguiente uso a los residuos así como evitar la saturación del relleno sanitario y se pueda tener un mejor uso del mismo.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Se llevaron a cabo en este cuarto trimestre 6 jornadas de recolección de residuos sólidos en 18 puntos de Solidaridad, sumando en total 73,950 kg. de residuos acopiados entre PET, HDPE, LDPE, pilas alcalinas, medicamentos, papel, cartón, vidrio, aluminio, latón, tóners y cartuchos, electrodomésticos, aceite de auto y aceite vegetal, CD's.

RESIDUOS SÓLIDOS ACOPIADOS		
No.	PROGRAMA	KILOGRAMOS
1	Reciclatón	Octubre 38,935.50 Noviembre 6,721.86 Diciembre 25,552.14
2	Kilo Verde	Octubre 751.80 Noviembre 344 Diciembre 1,645.55



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,  
 PLANEACIÓN Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO

No.	FECHA	SEDE	PROGRAMA	Número de manifiestos entregados
1	8/10/2021	Plaza Cívica 28 de julio	Reciclación	1,200
2		Estacionamiento Chedraui Villas del Sol		150
3		Parque Monumento a la Madre		396
4		Delegación Puerto Aventuras		98
5		Ejido (Poliforum)		100
6		Estacionamiento Centro Maya		93
7		Parque La Ceiba		50
8		Domo del Fracc. La Guadalupana		15
9		Domo de la Colosio		31
10		COFEPRIS		0
11		Planetario SAYAB		15
12		Misión de las Flores		0
10	22/10/2021	Fracc. Galaxia del Carmen II	Kilo Verde	26
11		Colonia Zazil Ha		21

No.	FECHA	SEDE	PROGRAMA	Número de manifiestos entregados
1	5/11/2021	Plaza Cívica 28 de julio	Reciclación	191
2		Estacionamiento Chedraui Villas del Sol		49
3		Parque Monumento a la Madre		215
4		Delegación Puerto Aventuras		96
5		Ejido (Poliforum)		15
6		Estacionamiento Centro Maya		34
7		Parque La Ceiba		50
8		Domo del Fracc. La Guadalupana		3
9		Domo de la Colosio		3
10		COFEPRIS		3
11		Planetario SAYAB		0



AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



12		Misión de las Flores		0
10	19/11/2021	Parque Palmas I	Kilo Verde	32
11		Domo Mundo Habitat		31

No.	FECHA	SEDE	PROGRAMA	Número de manifiestos entregados
1	3/13/2021	Plaza Cívica 28 de julio	Reciclación	1,127
2		Estacionamiento Chedraui Villas del Sol		50
3		Parque Monumento a la Madre		314
4		Delegación Puerto Aventuras		101
5		Ejido (Poliforum)		0
6		Estacionamiento Centro Maya		122
7		Parque La Ceiba		102
8		Domo del Fracc. La Guadalupeana		26
9		Domo de la Colosio		38
10		COFEPRIS		5
11		Planetario SAYAB		0
12		Misión de las Flores		1
10	17/11/2021	Col. Gonzalo Guerrero	Kilo Verde	15
11		Colonia Forjadores		16

Evidencias:



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 LAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



Residuos entregados por la ciudadanía.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

"RESTAURACIÓN VEGETAL"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.10. Reforestar diversos puntos del municipio de Solidaridad.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre de 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Conservar ejemplares arbóreos nativos además de contribuir al aumento de los servicios ambientales brindados por los mismos en beneficio de la salud humana, animal y vegetal a través de la siembra y reubicación de árboles y plantas mayoritariamente nativas.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Reubicar los ejemplares arbóreos a petición de solicitudes, así como los permisos de remoción vegetal y de poda o tala y reforestaciones realizadas en la Dirección. Esto con la finalidad de mantener la flora endémica del municipio de Solidaridad.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En este tercer trimestre se reforestaron 2,270 ejemplares arbóreos de especies nativas, como: Chacá, Akits, Maculís, Xkanlol, Palma kuka, Palma chiit, Croto, Dracena, Palmas de coco.

De las cuales, 2,109 fueron especies: Palma kuka, Palma chiit, Croto, Dracena; mismas que se utilizaron para la restauración vegetal de la 5ta. Av; 21 Palmas de coco en av. Pintores y las otras especies en av. Lilis entre Colosio y CTM y av. Xel ha.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



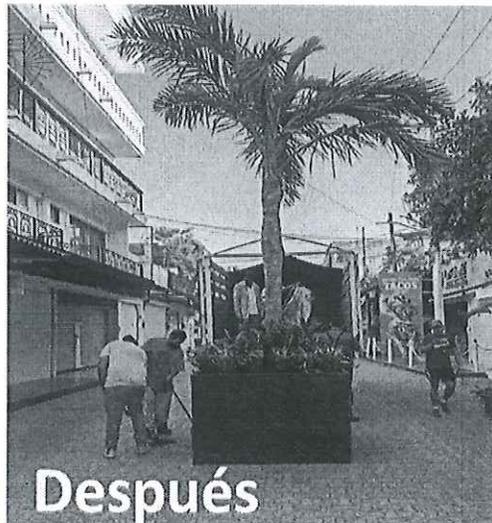
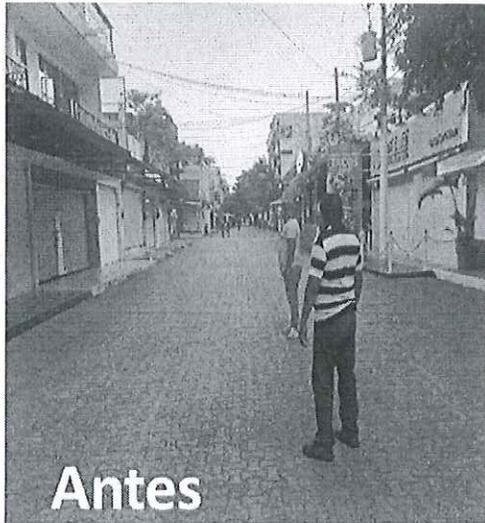
RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

**DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

**Evidencias:**



**Personal de la cuadrilla realizando reforestación.**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



"DONACIÓN DE PLANTAS EN PROGRAMA KILO VERDE"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.7. Fomentar y fortalecer la implementación de programas y acciones que promuevan la separación y manejo de residuos sólidos, así como su reutilización y reciclaje.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre del 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Incentivar la reducción de residuos y la reforestación con el reciclaje a través de donar a la ciudadanía ejemplares arbóreos a cambio de sus residuos sólidos.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Se donan ejemplares arbóreos a la ciudadanía por participar en el programa Kilo Verde, entregando un ejemplar por cada 3 kilos de residuos sólidos reciclables. Esto se logra con convenios con viveros y colocando puntos de acopio en diversos puntos de la ciudad.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

En este último trimestre se donaron 1,050 ejemplares de plántulas a 141 ciudadanos.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

No	Punto de Donación	Fecha	Total de plantas donadas	Total de ciudadanos participan
1	Fracc. Galaxia del Carmen II	22 de octubre 2021	350	64
2	Col. Zazil ha	22 de octubre 2021		

No	Punto de Donación	Fecha	Total de plantas donadas	Total de ciudadanos participan
1	Fracc. Mundo hábitat	19 de noviembre de 2021	300	75
2	Fracc. Palmas 1	19 de noviembre de 2021		



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO

No	Punto de Donación	Fecha	Total de plantas donadas	Total de ciudadanos participan
1	Col. Forjadores	17 de diciembre 2021	400	294
2	Col. Gonzalo Guerrero	17 de diciembre 2021		

**Evidencias:**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



"ACTIVIDADES DE EDUCACIÓN NO FORMAL REALIZADAS"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.11. Promover la educación ambiental no formal para la sostenibilidad en la población solidarense.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al 31 diciembre del 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Concientizar y brindar educación ambiental no formal, coadyuvando con el cuidado al medio ambiente a través de la convocatoria a la ciudadanía a participar en actividades con el eje del cuidado del medio ambiente y la mitigación del cambio climático.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Acercamiento con la ciudadanía del municipio de Solidaridad brindándole los conocimientos necesarios para la protección al ambiente en conjunto con actividades de limpiezas de zonas naturales, pláticas y difusión.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Ante la pandemia ocasionada por el virus SARS-CoV-2 (COVID-19), se han seguido las medidas recomendadas por las autoridades de salud y se han reactivado algunas actividades, respetando toda medida de distanciamiento y cuidado sanitario. Se realizaron actividades de educación ambiental como:

No.	NOMBRE DE ACTIVIDAD	DESARROLLO	NÚMERO DE PARTICIPANTES	HOMBRES	MUJERES
1	Capacitación para prevención de emisiones a la atmósfera en tema de ruido.	Capacitación para prevención de ruido en conjunto con asuntos religiosos el 12 de noviembre 2021 en la colonia Colosio, av.35 con 74 nte	25	20	5



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE OMBUDSMAN TERRITORIAL  
 DE SUSTENTABILIDAD Y  
 PLANA DEL C. QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 AVA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

"ATENCIÓN DE LOS REPORTES POR AVISTAMIENTOS DE FAUNA SILVESTRE EN ZONA URBANA"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climático
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.13. Coordinar con las instancias correspondientes la atención de los avistamientos de fauna silvestre en zonas urbanas.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 octubre al: 31 diciembre del 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Conservar y proteger a la fauna silvestre a través de dar atención a los reportes por avistamiento de fauna silvestre en zona urbana

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Se le da el debido seguimiento a través de la bióloga encargada de las atenciones de los reportes de la fauna silvestre en zona urbana, así como la vinculación con las autoridades competentes para canalizarlos y darles la debida atención médica en caso de estar heridos, de ser lo contrario, solo tenerlo en observación, seguido de ello darle su merecida liberación a su hábitat.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

Se realiza la atención de la fauna silvestre conforme ingresan los reportes ciudadanos de avistamiento de ejemplares en zona urbana, así como ejemplares marinos en Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT), al lugar acuden los encargados y profesionales, así como técnicos especializados en el tema.

Se reincorporaron 22 ejemplares de fauna silvestre a su hábitat, esto de la mano de la Coordinación de Fauna Silvestre de la dirección, así como Asociaciones Civiles y Bomberos.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



FAUNA ATENDIDA					
No.	Especie	DESGLOCE			
		Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
1	Boa	1	2	1	4
2	Mapache	1		1	2
3	Tortolitas	1			1
4	Iguana verde	1			1
5	Ave marina		1		1
6	Víbora cascabel		1		1
7	Gaviota		1		1
8	Zarigüeya		1	1	2
9	Loros		1		1
10	Coatí		1	2	3
11	Sereque			1	1
12	Garza			1	1
13	Cuervo			1	1
14	Paloma			1	1
15	Búho pigmeo			1	1

Evidencias:



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO



Elaboró: Karime Cisneros Jiménez, Jefe de depto. 4 de enero de 2022



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 C. LUCILEY GUADALUPE RAMOS MONTEJO.  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO.  
 DIRECTORA DE MEDIO AMBIENTE  
 SUSTENTABLE Y CAMBIO CLIMÁTICO.  
 2021 - 2024

1011  
 C. TERESITA DEL NIÑO JESUS FLOTA ALCOCER.  
 SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD



"PORCENTAJE DE AUTORIZACIONES DE TARJETONES REALIZADAS"	
Unidad Administrativa:	DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD
Línea de acción PMD:	2.3.1. CORDINAR EL TRABAJO INTERDEPENDENCIAS PARA LA ATENCIÓN Y CONTROL DE LA INFRAESTRUCTURA
Periodo que se informa:	Del: 01 de Octubre al: 31 de Diciembre del 2021

**Objetivo:** Supervisar y realizar oficio de autorización para obtención del tarjetón de residentes para ocupar un estacionamiento dentro del polígono de parquímetros, sin costo. Un vehículo por inmueble, siempre y cuando en el interior del inmueble donde se ubica la misma, no se cuente con cochera, o en caso de contar con está, no se encuentre asignada a la vivienda que se habita, situación que deberá acreditarse con documento idóneo.

**Descripción:**

1. Para la obtención de la autorización de residente se deberán cumplir ciertos requisitos que el interesado deberá presentar en el Módulo de Atención a Residentes en Dirección y Supervisión de Movilidad de la Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad.

2. Los permisos tendrán una vigencia de un año, contando a partir de su fecha de otorgamiento. Dicho permiso contendrá los siguientes datos:

- I. Número de placa
- II. Zona de parquímetros correspondiente
- III. Número de folio
- IV. Uno o más dispositivos de seguridad.

3. El otorgamiento del permiso para residente surtirá efectos únicamente dentro de un área delimitada de las zonas de parquímetros, en la que se encuentre la vivienda del solicitante, siendo este residente, propietario o poseedor. Dicha área se especificará en el permiso.

4. El Municipio podrá verificar en todo momento la veracidad de los datos e información proporcionados por los solicitantes del permiso renovable para residente. El otorgamiento del mismo será resuelto con base en las circunstancias específicas de cada solicitante y de acuerdo al Título de Concesión, la dirección y Supervisión de Movilidad de la secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad es encargada de la gestión y autorización del permiso.

5. El residente que cuente con autorización debe reportar inmediatamente su baja a la Tesorería Municipal, cuando se actualicen los siguientes supuestos:

- I. Realice el cambio de domicilio;
- II. Cambio de vehículo o transmita la propiedad de su vehículo;

2021 - 2024  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD






- III. Robo del Vehículo
- IV. Pérdida total del vehículo.

**LUGAR**

Este trámite comprende únicamente para la ciudad de Playa del Carmen dentro del polígono autorizado para la colocación y puesta en marcha de parquímetros a través de los que se genera el pago por derechos de estacionamiento sobre la vía pública (se anexa croquis)

**FECHAS**

10 de noviembre de 2017. se aprobó el acuerdo por el cual se autoriza concesionar para su explotación, uso y aprovechamiento de bienes del dominio público del municipio de solidaridad, para la instalación de parquímetros y el sistema de bicicletas compartidas  
01 de octubre de 2019. "promotora de reordenamiento urbano s.a. de C.V." inicia operaciones.

03 de abril de 2020. se aprobó la suspensión temporal y parcial, por lo que hace el sistema de parquímetros de los servicios del sistema integral de movilidad, 04 de abril al 31 de mayo de 2020, inicia la suspensión mencionada, misma que amplía por común acuerdo entre las partes. Del 01 de mayo al 31 de mayo de 2020.

**TOTALES**

En el primer semestre 2021 se solicitaron 52 tarjetones, El 53.33% cumplieron totalmente con los requerimientos documentales y físicos solicitados, y fueron autorizados. En el segundo semestre julio-diciembre 2021, se hará la evaluación de este indicador.

**DOCUMENTOS SOLICITADOS PARA VALORACION:**

- Identificación del propietario
- Identificación del gestor y poder para realizar este tramite
- Domicilio dentro del polígono de parquímetros
- No tener estacionamiento dentro de su propiedad



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

**Durante el periodo del 01 octubre al 31 de diciembre 2021 se realizaron las siguientes actividades:**

1. Se recibieron 7 solicitudes de tarjetones en este semestre y han sido aprobados 6
2. Iniciamos las acciones para liberar la vía publica en la quinta avenida desde la avenida Juárez hasta avenida CTM. Ordenamiento del uso exclusivo del 1.20 en la quinta avenida. Etapa 1 de la av. Juárez a la av. CTM.





RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARIA DE  
 ORDENAMIENTO  
 TERRITORIAL MUNICIPAL Y  
 DE SUSTENTABILIDAD

Se han comunicado a 193 comercios del 23 de noviembre al 29 de diciembre 2021 para regularizar y ordenar el uso exclusivo de 1.20 m. En la zona peatonal de la quinta avenida:

- 162 comercios han retirado su mobiliario y equipo que sobrepasa este espacio (se realizan operativas constantes para evitar que sobrepasen el espacio).
  - 6 ya retiraron parcialmente y están en el proceso de completar el retiro.
  - 25 establecimientos no han retirado su mobiliario y equipo.
3. Disgregación de parquímetros y acuerdo para lugares de vehículos de emergencia. Se realizó de común acuerdo con la empresa promotora de reordenamiento urbano, la disgregación de 486 cajones para autos, y 82 cajones de motos en zona Colosio y Zacil Ha que se encuentra en proceso de firma.
4. Coordinación de la visita de cortesía del excelentísimo embajador de los países bajos Wilfred Morh.

Derivada de esta visita se han realizado 2 reuniones virtuales para lograr un acuerdo interinstitucional de hermanamiento y cooperación en temas de movilidad, puertos inter y multimodales, turismo deportivo, turismo médico y desarrollo de parques científicos, tecnológicos, industriales, agroalimentarios y ecológicos.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

**Evidencia de actividades realizadas:**



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
 DE MOVILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



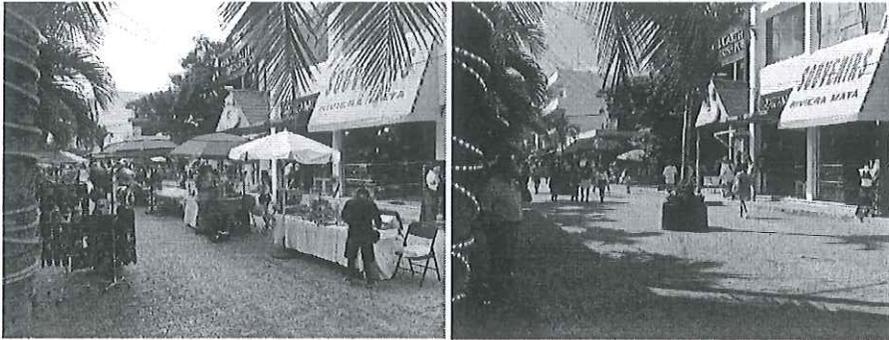
RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARIA DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y  
DE SUSTENTABILIDAD

2.

FECHA: 11 DICIEMBRE 2021  
UBICACIÓN: 5TA AVENIDA  
COLONIA: CENTRO

DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD



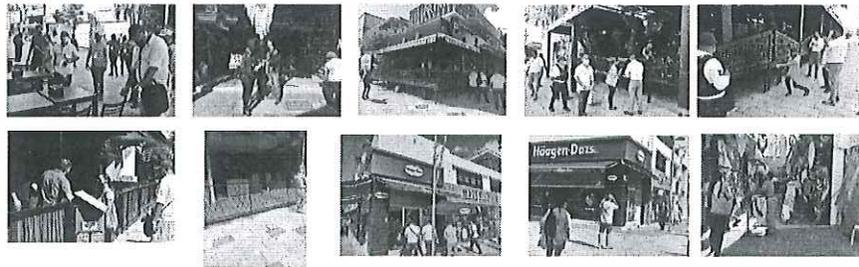
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD

SE HAN COMUNICADO A 193 COMERCIOS DEL 23 DE NOVIEMBRE AL 29 DE DICIEMBRE 2021 PARA REGULARIZAR Y ORDENAR EL USO EXCLUSIVO DE 1.20 m. EN LA ZONA PEATONAL DE LA QUINTA AVENIDA:

- 162 COMERCIOS HAN RETIRADO SU MOBILIARIO Y EQUIPO QUE SOBREPASA ESTE ESPACIO (Se realizan operativos constantes para evitar que sobrepasen el espacio).
- 6 YA RETIRARON PARCIALMENTE Y ESTÁN EN EL PROCESO DE COMPLETAR EL RETIRO.
- 25 ESTABLECIMIENTOS NO HAN RETIRADO SU MOBILIARIO Y EQUIPO.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



3.

DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD

SE ACORDÓ TAMBIÉN EL ASIGNAR LOS LUGARES PARA VEHÍCULOS DE EMERGENCIA EN LA ZONA DE PARQUÍMETROS EN COORDINACIÓN CON LA EMPRESA PROMOTORA DE REORDENAMIENTO URBANO S.A. DE C.V, LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO, DIRECCIÓN DE POLICÍA TURÍSTICA, BOMBEROS Y LA DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD .



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARIA DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y  
DE SUSTENTABILIDAD

DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD

## RESUMEN:

SE REALIZÓ DE COMÚN ACUERDO CON LA EMPRESA PROMOTORA DE REORDENAMIENTO URBANO, LA DISGREGACIÓN DE 486 CAJONES PARA AUTOS, Y 82 CAJONES DE MOTOS EN ZONA COLOSIO Y ZACIL HA QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE FIRMA.



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD

4.

## COORDINACIÓN DE LA VISITA DE CORTESÍA DEL EXCELENTÍSIMO EMBAJADOR DE LOS PAÍSES BAJOS WILFRED MORH



DERIVADA DE ESTA VISITA SE HAN REALIZADO 2 REUNIONES VIRTUALES PARA LOGRAR UN ACUERDO INTERINSTITUCIONAL DE HERMANAMIENTO Y COOPERACIÓN EN TEMAS DE MOVILIDAD, PUERTOS INTER Y MULTIMODALES, TURISMO DEPORTIVO, TURISMO MÉDICO Y DESARROLLO DE PARQUES CIENTÍFICOS, TECNOLÓGICOS, INDUSTRIALES, AGROALIMENTARIOS Y ECOLÓGICOS.



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD

DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD



LINEA DE ACCIÓN Y PROGRAMAS DE COOPERACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

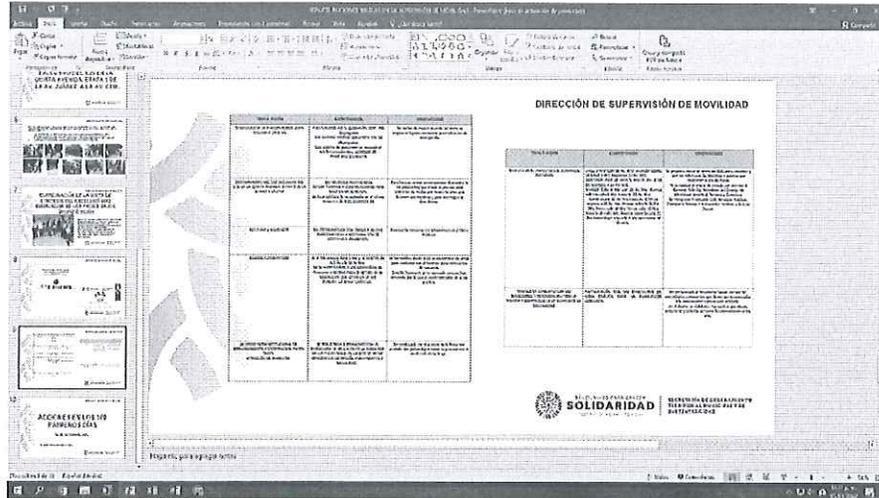


SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE  
SUSTENTABILIDAD



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

SECRETARIA DE  
ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL MUNICIPAL Y  
DE SUSTENTABILIDAD



Elaboró: L.I. LETICIA NOEMI FERREYRO ROSADO DIRECTORA DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD

*Leticia Ferreyro N.*



L.I. LETICIA NOEMI FERREYRO ROSADO  
DIRECTORA DE SUPERVISIÓN DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

*1071*

C. TERESITA DEL NIÑO JESUS FLOTA ALCOCER  
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD.



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
DIRECCIÓN DE SUPERVISIÓN  
DE MOVILIDAD  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024



"SOLICITUDES JURÍDICO ADMINISTRATIVAS RESUELTAS"	
<b>Unidad Administrativa:</b>	<b>Coordinación Jurídica</b>
<b>Línea de acción PMD:</b>	2.3.1. Coordinar el trabajo interdependencias para la atención y control de la infraestructura.
<b>Periodo que se informa:</b>	Del: 01 de octubre al: 31 de diciembre de 2021.

**Objetivo de Proyecto/Actividad:**

Implementar las acciones pertinentes que permitan el eficaz cumplimiento del total de requerimientos que ingresan a la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad, en materia de solicitudes de acceso a la información, requerimientos legales por los órganos judiciales, asuntos interdependencias con los diferentes niveles de gobierno y solicitudes ciudadanas; con la finalidad de proporcionar certeza jurídica en los procedimientos y seguridad jurídica para la ciudadanía.

**Descripción del Proyecto /Actividad:**

Coordinación y comunicación eficiente con las Direcciones que se encuentran adscritas a la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad, sobre temas de obligaciones de transparencia, atención a solicitudes de acceso a la información, protección de datos personales, orientación jurídica sobre requerimientos jurisdiccionales, homologación de criterios jurídicos aplicables con base a la normatividad vigente, emisión de opiniones jurídicas en los procedimientos internos de la Secretaría y sus Direcciones, así como presentar los informes de todas las actividades atendidas por la Coordinación Jurídica.

**Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:**

La mayoría de la población atendida es personal adscrito a la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad y las Direcciones adscritas a la misma, en un horario de 09:00 a 17:00 horas en las oficinas de la Coordinación Jurídica, vía telefónica y mediante correo electrónico, en virtud de las medidas implementadas derivadas de la emergencia sanitaria por Covid-19.



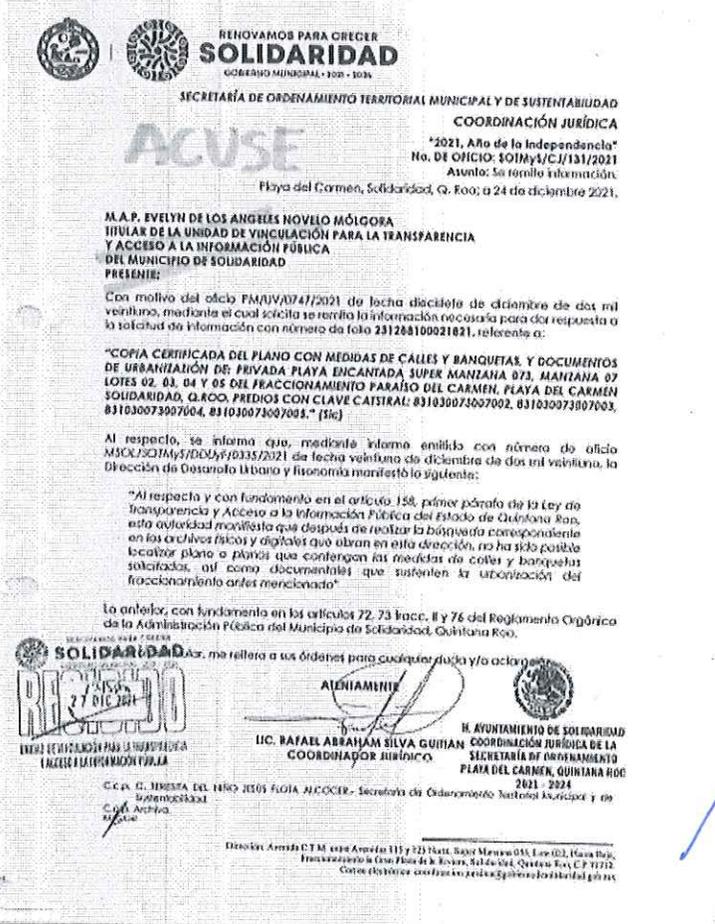
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024



<b>Actividad:</b>	Requerimiento de información a la Secretaría.
<b>Descripción de la Actividad:</b>	Atención a diversos requerimientos que ingresan a la Secretaría, solicitados por las diferentes instituciones de los tres niveles de gobierno, peticiones ciudadanas, requerimientos jurisdiccionales, contribuyentes, entre otros.
<b>Población Beneficiada:</b>	Ciudadanos, Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad.
<b>Evidencia:</b>	





<b>Actividad:</b>	Atención a las solicitudes de acceso a la información pública.
<b>Descripción de la Actividad:</b>	Seguimiento, concentración y atención de las solicitudes que los ciudadanos ingresan en el ejercicio de su derecho de acceso a la información pública.
<b>Población Beneficiada:</b>	Ciudadanos.
<b>Evidencia:</b>	 <p>RENOVAMOS PARA CRECER <b>SOLIDARIDAD</b> GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024</p> <p>SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD COORDINACIÓN JURÍDICA</p> <p><b>ACUSE</b></p> <p>"2021, Año de la Independencia" No. DE OFICIO: 801MyS/C/131/2021 Asunto: Sin rembo información. Playa del Carmen, Solidaridad, Q. Roo; a 24 de diciembre 2021.</p> <p>M.A.P. EVELYN DE LOS ANGELES NOVELO HÓLGORA TITULAR DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN PARA LA TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD</p> <p>PRESENTE:</p> <p>Con motivo del oficio PM/UV/071/2021 de fecha dieciocho de diciembre de dos mil veintiuno, mediante el cual se remite la información necesaria para dar respuesta a la solicitud de información con número de folio 231268100021821, referente a:</p> <p>"COPIA CERTIFICADA DEL PLANO CON MEDIDAS DE CALLES Y BANQUETAS, Y DOCUMENTOS DE URBANIZACIÓN DE PRIVADA PLAYA ENCANTADA SUPER MANIZANA 073, MANIZANA 07 LOTES 02, 03, 04 Y 05 DEL FRACCIONAMIENTO PARAISO DEL CARMEN, PLAYA DEL CARMEN SOLIDARIDAD, Q.ROO. PREDIOS CON CLAVE CATASTRAL: 831030073007002, 831030073007003, 831030073007004, 831030073007005." (sic)</p> <p>Al respecto, se informa que, mediante oficio emitido con número de oficio MSCR/301MyS/DO/Sy/0335/2021 de fecha veintinueve de diciembre de dos mil veintiuno, la Dirección de Ordenamiento Urbano y Fisonómico manifestó lo siguiente:</p> <p>"Al respecto y con fundamento en el artículo 158, primer párrafo de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, esta autoridad manifiesta que después de realizar la búsqueda correspondiente en los archivos físicos y digitales que obran en esta dirección, no ha sido posible localizar plano o planos que contengan las medidas de calles y banquetas solicitadas, así como documentos que sustenten la urbanización del fraccionamiento antes mencionado"</p> <p>Lo anterior, con fundamento en los artículos 72, 73 fracc. II y 76 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo,</p> <p><b>RECIBIDO</b> SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO</p> <p>ALIENAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO 2021 - 2024</p> <p>C. C. G. JESSICA DEL ROSO FIGUEROA, ALCALDE.- Secretario de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad</p> <p>Dirección Ejecutiva C.T.M. calle Avenida 111 y 223 Norte, Playa Miramar 055, Lote 002, Playa Del Carmen, Quintana Roo, C.P. 77712. Correo electrónico: ctm@solidaridad.gob.mx</p>





<b>Actividad:</b>	Realización de informes de trabajo.
<b>Descripción de la Actividad:</b>	Gestión, concentración e integración de los informes de las actividades realizadas por esta Coordinación Jurídica y las direcciones adscritas a la Secretaría.
<b>Población Beneficiada:</b>	Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad.

<b>Evidencia:</b>								
	Nombre de la Dependencia, Entidad o Unidad Administrativa Coordinación Jurídica Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad	Número de la lista de sesión del Plan Municipal de Desarrollo 2018-2021 1814	Nombre de la Actividad establecida en el Plan Anual de Trabajo 2021 o Actividad No planeada Requerimiento de información a Secretaría	Descripción del Avance en la Actividad Mediante oficio SOTMAYC/0418/2021 se remite manual de procedimientos de la Coordinación Jurídica. Mediante oficio SOTMAYC/0418/2021 se remite a la Coordinación Jurídica información en relación al Procedimiento de Audiencia Interactiva del Comité de Cero Puntos a través de un oficio y tiempo determinado número SOTMAYC/0418/2021 de la parte denominada "REALIZACIÓN DEL JUICIO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE FAMILIA DEL GRUPO EL ESTAFI" acorde con la Corporación AF CONSTRUCTIVO S.A. DE C.V. Mediante oficio SOTMAYC/0418/2021 se remite a la Secretaría Jurídica y Conciliación, información en relación al Procedimiento de Audiencia Interactiva del Comité de Cero Puntos a través de un oficio y tiempo determinado número SOTMAYC/0418/2021 de la parte denominada "REALIZACIÓN DEL JUICIO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE FAMILIA DEL GRUPO EL ESTAFI" acorde con la Corporación AF CONSTRUCTIVO S.A. DE C.V. Mediante oficio SOTMAYC/0418/2021 se remite a la Secretaría Municipal información en relación al Procedimiento de Audiencia Interactiva del Comité de Cero Puntos a través de un oficio y tiempo determinado número SOTMAYC/0418/2021 de la parte denominada "REALIZACIÓN DEL JUICIO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE FAMILIA DEL GRUPO EL ESTAFI" acorde con la Corporación AF CONSTRUCTIVO S.A. DE C.V. Mediante oficio SOTMAYC/0418/2021 se solicita información a la Secretaría Jurídica y Conciliación, con relación al oficio que instruye que se realicen gestos de conciliación (p2) referente al procedimiento de audiencias, en el oficio que se remite al oficio 214 y 215 al día 2021.	¿Es una actividad planeada? ¿Captura 1 para actividad establecida en Plan anual de trabajo y 2 para actividad No planeada?	Población o Área beneficiada Ciudadanos, Dependencia gubernamental de los tres niveles, subdependencia judicial y jurisdiccional.	Fecha de realización de la Actividad 18/10/2021 a 22/10/2021	Medio de verificación Oficio remitido en proceso de la Coordinación Jurídica de la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad.





<b>Resultados Obtenidos</b>			
<b>Actividades</b>	<b>Octubre</b>	<b>Noviembre</b>	<b>Diciembre</b>
<b>Requerimiento de información a la Secretaría</b>	17	18	11
<b>Atención a las solicitudes de acceso a la información pública</b>	14	14	8
<b>Realización de informes de trabajo</b>	4	8	7
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>40</b>	<b>26</b>

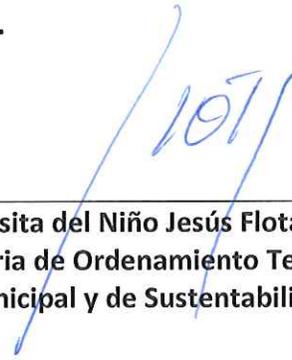
La mayoría de la población atendida oscila entre los 25 a los 50 años y los tramites son en toda la geográfica del municipio.

<b>Población Atendida *Actividad/Colonia/Fecha*</b>												
<b>(Actividad/colonia /fecha/etc.)</b>	<b>0 - 5 años</b>		<b>6 -11 años</b>		<b>12 - 17 años</b>		<b>18 - 29 años</b>		<b>30 - 59 años</b>		<b>60 en adelante</b>	
	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>	<b>Mu jer</b>	<b>Hom bre</b>
<b>Asesorías</b>							1	1	2	2		
<b>Asesorías sobre Transparencia</b>							1	1	2	2		

Nota: Los rangos de edad NO son modificables.

Elaboró: Lisis Herrera Rodríguez, Técnico Especializado.

  
**Lic. Rafael Abraham Silva Gutiérrez**  
 Coordinador Jurídico  
  
 H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 COORDINACIÓN JURÍDICA DE LA  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024

  
**Ing. Teresita del Niño Jesús Flota Alcocer**  
 Secretaria de Ordenamiento Territorial  
 Municipal y de Sustentabilidad

  
 H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
 SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD  
 PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
 2021 - 2024