



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva

**INFORME DE ACTIVIDADES DE LA
SECRETARÍA JURÍDICA Y
CONSULTIVA // DIRECCIÓN
CONSULTIVA // DIRECCIÓN DE
ASUNTOS CONTENCIOSOS**

3ER TRIMESTRE

EJERCICIO FISCAL 2021

**FECHA DE ELABORACIÓN:
05 DE OCTUBRE DE 2021.**



"ABOGADO CERCA DE TI, Asesorías Jurídicas"	
Unidad Administrativa:	Secretaría Jurídica y Consultiva
Línea de acción PMD:	4.2.17. Brindar asesoría y defensoría jurídica a las personas de escasos recursos que así lo soliciten y/o requieran.
Periodo que se informa:	Del 01 de julio al 29 de septiembre de 2021.

Objetivo de Proyecto/Actividad:

Brindar asesoría jurídica a la ciudadanía de escasos recursos que no pueda acceder a los servicios de un abogado particular, lo anterior con la finalidad de poder dotarles de herramientas para la resolución de sus problemas jurídicos.

Descripción del Proyecto /Actividad:

Proporcionar asesoría jurídica a la ciudadanía en las Oficinas de la Secretaría Jurídica y Consultiva y/o a través

Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

En este tercer trimestre, comprendido del período 01 de julio de 2021 al 29 de septiembre del 2021, se pudieron otorgar asesorías jurídicas de las diferentes materias de Derecho y es que, para este tercer trimestre, nuestro Estado continuó acatando las medidas de salud para la disminución de contagio ocasionada por la contingencia sanitaria producidas por el Virus SARS-CoV-2 (Covid-19). Sin embargo, fue que para finales de este tercer trimestre nuestro Estado regreso a color amarillo en el semáforo epidemiológico, lo que posibilitó que las actividades de la población en general se reincorporen a las actividades que desempeñan, eso ocasionó que la participación de la ciudadanía en cuanto a la asesoría fuera en menor medida, razón por la cual no se obtuvieron las solicitudes de las mismas como se tenía previsto, ocasionando que no se llegara a la meta dando un resultado de menos de la mitad de lo planificado. Se puntualiza que se continúan practicando las medidas de sana distancia y protocolos de desinfección de espacios laborales y áreas comunes para aminorar los porcentajes de contagios y proteger la salud de las y los trabajadores de esta unidad administrativa, así como de la ciudadanía en general.



Secretaría Jurídica y Consultiva

Las llamadas y ciudadanos atendidos corresponden a las colonias de: Cristo Rey, Nicté-Ha, Villas del Sol, Pescadores, Gonzalo Guerrero, Puerto Aventuras, Misión de las Flores, Colosio, Ejido, Bellavista.

Población Atendida por Edades y Materia					
No.	Bien o Servicio	18 - 29 años		30 - 59 años	
		Mujer	Hombre	Mujer	Hombre
1	ASESORÍAS FAMILIAR		1	6	2
2	ASESORÍAS CIVIL		4	7	2
3	ASESORÍAS LABORAL			1	
4	ASESORÍAS MERCANTIL				
5	ASESORÍA NOTARIAL				
6	ASESORÍA PENAL			1	3

Nota: Los rangos de edad NO son modificables.

Población Beneficiada: De las asesorías brindadas se atendieron a 17 mujeres y 15 hombres, dando así un **total de 27 asesorías**.

Población Objetivo: Ciudadanos de escasos recursos del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, que requieran de una orientación legal.

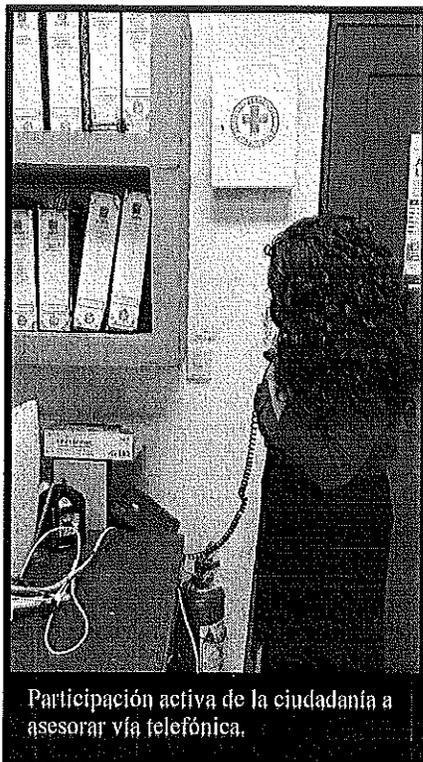
Evidencias:





RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva



Participación activa de la ciudadanía a asesorar vía telefónica.

ELABORÓ: CARLOS LOZANO REYES, TÉCNICO ESPECIALIZADO.

**LIC. JENNIFER MARLENE RAMÍREZ REYES.
SECRETARIA JURÍDICA Y CONSULTIVA.**

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 3º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.

Dirección: Av. 20 Mza 101 s/n Col. Centro entre calle 8 y 10 norte Playa del Carmen Quintana Roo C.P. 77710
Teléfono 984 877 30 50 ext. 10250



"ABOGADO CERCA DE TI", Asesorías en materia de tenencia de la tierra.	
Unidad Administrativa:	Dirección Consultiva.
Línea de acción PMD:	4.2.4 Apoyar jurídicamente casos en materia de tenencia de la tierra y seguridad jurídica inmobiliaria.
Periodo que se informa:	Del 01 de julio al 29 de septiembre de 2021.

Línea de Acción del Plan Municipal de Desarrollo 2018-2021:

4.2.4 Apoyar jurídicamente casos en materia de tenencia de la tierra y seguridad jurídica inmobiliaria

Objetivo de Proyecto/Actividad:

Establecer mecanismos y procedimientos adecuados ante las diversas áreas de la administración para la eficaz obtención de bienes inmuebles a favor del Municipio, así como también en favor de la ciudadanía.

Descripción del Proyecto /Actividad:

Realizar acciones que tengan como finalidad la obtención de escrituras públicas y/o títulos de propiedad con los cuales el Municipio de Solidaridad, acredite fehacientemente tener certeza jurídica de bienes inmuebles de los cuales por años ha tenido la posesión, y que a la presente fecha por diversos factores no habían sido sujetos a regularización; con la obtención de estos instrumentos jurídicos aumenta su patrimonio inmobiliario municipal y con ello de igual forma acrecentar su calidad crediticia frente a diversas calificadoras bursátiles, posicionando al Municipio como uno de los municipios con mayores posibilidades emergentes económicas.

Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

Para este tercer trimestre 2021, se han obtenido resultados, que, a pesar de la problemática mundial que enfrentamos hoy en día, ocasionada por la pandemia del virus SARS-CoV-2 (Covid-19), la Dirección Consultiva continuó con los trabajos que se tenían previstos para el trimestre correspondiente en beneficio del Honorable Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo; sin embargo, es de manifestarse que, para este tercer trimestre de la presente anualidad 2021, nuestro Estado regresó a color amarillo de conformidad con el semáforo epidemiológico puesto que fueron



aminorando los casos confirmados de personas con el virus SARS-CoV-2 (COVID-19), es por ello que, a pesar de tal circunstancia, los resultados fueron positivos por lo que se obtuvo lo siguiente:

1. Por lo que respecta a la obtención de escrituras públicas, se manifiesta que, en este tercer trimestre 2021, se logró la obtención de 3 escrituras públicas de las cuales se detallan a continuación:

Escrituras públicas	
<p>1. Escritura pública Número P.A. 115,867, Volumen 1167/2021 de fecha 28 de junio 2021, emitida ante la fe del Lic. Luis Miguel Cámara Patrón, Notario Público Número 30 del Estado de Quintana Roo, con sede en la Ciudad de Cancún, el cual contiene el Contrato de Donación a Título Gratuito a favor del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.</p> <p>* Cabe hacer mención, que dicha escritura se encuentra en vías de ser inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.</p>	
<p>2. Escritura Pública Número P.A. 47,407, Volumen 590/2021 de fecha 15 de septiembre de 2021, emitida ante la fe del Lic. Rubén Antonio Barahona López, Titular de la Notaría Pública Número 13 del Estado de Quintana Roo, con sede en la Ciudad de Playa del Carmen, el cual contiene el Contrato de Donación a favor del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo por parte de la Sociedad mercantil denominada Industrias Curator, S.A. de C.V.</p> <p>* Se manifiesta que se encuentra en espera de recibir el primer testimonio de dicha escritura.</p>	
<p>3. Escritura Pública Número P.A. 47,408, volumen 590/2021 de fecha 15 de septiembre de 2021 emitida ante la fe del Lic. Rubén Antonio Barahona López, Titular de la Notaría Pública Número 13 del Estado de Quintana Roo, con sede en la Ciudad de Playa del Carmen, el cual contiene el Contrato de Donación a favor del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por parte de la Sociedad mercantil denominada Industrias Curator, S.A. de C.V.</p> <p>* Se manifiesta que se encuentra en espera de recibir el primer testimonio de dicha escritura.</p>	

Oficios obtenidos (trámites concluidos):

Oficios obtenidos	Dirección que emite
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud de Certificado de Libertad de Gravamen # 270730 	Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de no adeudo predial oficio TM/CP-6476/21 	Tesorería Municipal.
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de uso de suelo oficio SOTMyS/DDUyF/SPU/1148/2021 	Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y Sustentabilidad



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
 GOBIERNO MUNICIPAL · 2021 - 2024

<ul style="list-style-type: none"> Constancia de no adeudo de agua potable oficina CAPA/DS/CNA/1819/2021 	Secretaría Jurídica y Consultiva Comisión de Agua Potable y Alcantarillado
<ul style="list-style-type: none"> Cédula Catastral # 33917 	Dirección de Catastro

Población beneficiada: Patrimonio del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

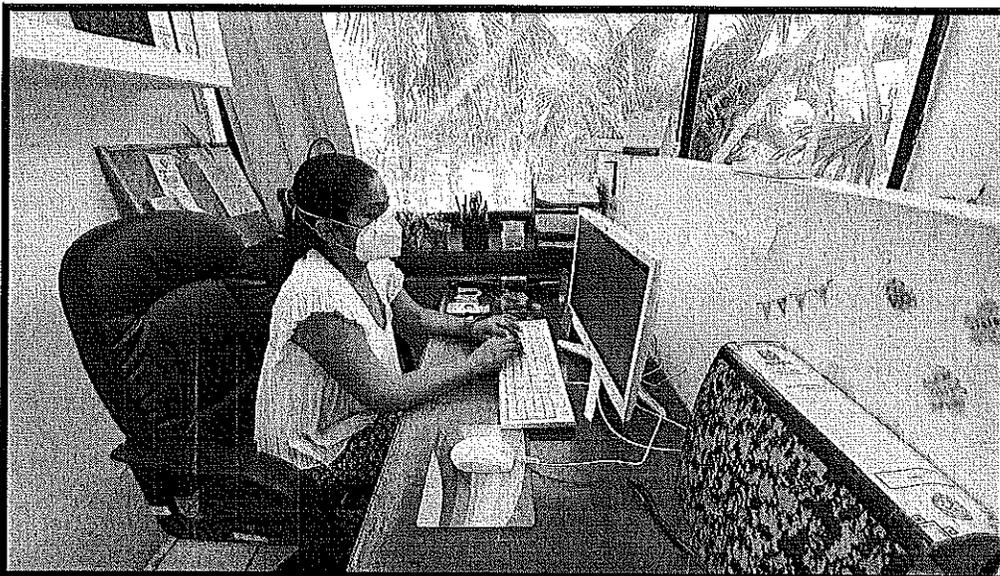
Población objetivo: La ciudadanía en general del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, en pro de otorgar espacios suficientes para la construcción de domos, escuelas y/o áreas de esparcimiento social.

Actividades adicionales:

- Ahora bien, por lo que respecta a los instrumentos jurídicos analizados en este trimestre, se contó con la revisión de un total de **4** instrumentos jurídicos, los cuales se ejemplifican con tabla y gráfica correspondiente:

Instrumentos Jurídicos	Cantidad
Contratos de comodatos	4

Evidencias:



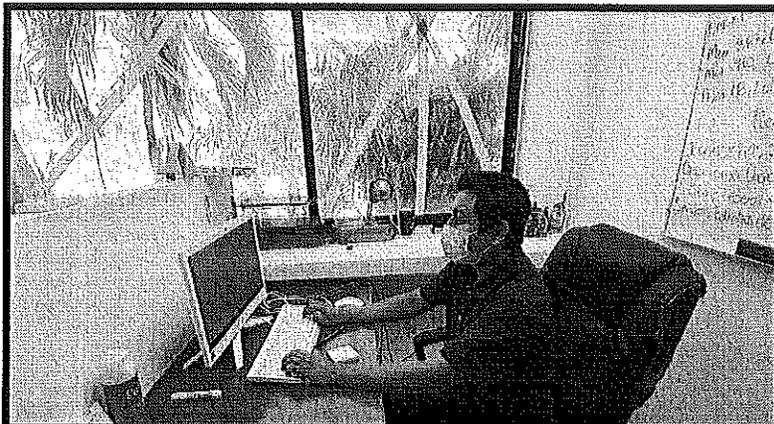
Se trabaja en los proyectos de escrituras, relativo a las áreas de donación en beneficio del H. Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo.

[Handwritten signature]



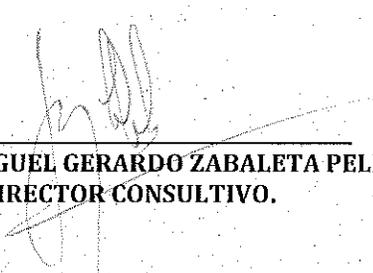
RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

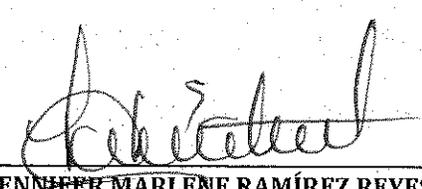
Secretaría Jurídica y Consultiva



Se le da atención y seguimiento a los instrumentos jurídicos que se requieran formalizar con diferentes instituciones gubernamentales con la finalidad de mejorar las condiciones laborales y sociales de las y los solidarenses.

ELABORÓ: CARLOS LOZANO REYES, TÉCNICO ESPECIALIZADO.


LIC. JORGE MIGUEL GERARDO ZABALETA PELLAT.
DIRECTOR CONSULTIVO.


LIC. JENNIFER MARLENE RAMÍREZ REYES.
SECRETARIA JURÍDICA Y CONSULTIVA.

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 3º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.



ABOGADO CERCA DE TI	
Defensa Legal de las Dependencias Municipales	
Unidad Administrativa:	Dirección de Asuntos Contenciosos
Línea de acción PMD:	4.2.25 Fortalecer la gestión y el desarrollo municipal, con base en un proceso ordenado y sistemático de planificación, congruente con las demandas de la población.
Periodo que se informa:	Del 01 de julio al 29 de septiembre de 2021.

1. Objetivo del programa/proyecto:

Garantizar el eficaz funcionamiento del sistema jurídico de la Administración Pública Municipal, a través de la defensa legal oportuna, así como el impulso permanente a la actualización del marco normativo Municipal, que asegure resultados y fortalezca rutas de trabajo; con metas, criterios de última generación, acciones eficaces y proyectos que otorguen beneficios tangibles al Municipio, es decir, en un beneficio para la comunidad de Solidaridad.

2. Descripción del programa/proyecto:

Proporcionar seguridad jurídica en los actos ordenados y ejecutados por las diferentes dependencias que conforman la Administración Pública Municipal y a la ciudadanía en general, mediante conciliación en los asuntos de competencia municipal. Asimismo, promover, defender y representar jurídicamente al H. Ayuntamiento, privilegiando el interés colectivo, los compromisos institucionales y el fortalecimiento del Estado de Derecho, promoviendo el cumplimiento de los preceptos constitucionales oportunamente.

3. Actividades Realizadas y Resultados Obtenidos:

Con fundamento en el artículo 104 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, y en relación al informe de actividades que corresponde al periodo del 01 de julio al 29 de septiembre de 2021, de la Dirección de Asuntos Contenciosos, adscrita a la Secretaría Jurídica y Consultiva, me permito informar que se dio seguimiento a los juicios que se promovieron en contra del H. Ayuntamiento así como a aquellos instaurados por éste, y, que a pesar de la problemática mundial que se encuentra la sociedad actualmente en relación a la pandemia provocada por el Virus SARS-CoV-2 (COVID-19), esta Dirección no ha dejado de trabajar en beneficio del H. Ayuntamiento. Aunado a lo anterior, me permito describir las actividades realizadas durante el Tercer Trimestre del 2021.



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
 GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva

ABOGADO CERCA DE TI					
ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	MEDIO DE VERIFICACIÓN	CANTIDAD	TOTAL DE PERSONAS Y ZONAS BENEFICIADAS	FECHA
JUICIOS 99	JUICIOS DE AMPARO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	17	17	JULIO
			19	19	AGOSTO
			15	15	SEPTIEMBRE
	JUICIOS ADMINISTRATIVOS	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	17	17	JULIO
			11	11	AGOSTO
			8	8	SEPTIEMBRE
	JUICIOS CIVILES, FAMILIARES Y MERCANTILES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	1	JULIO
			6	6	AGOSTO
			0	0	SEPTIEMBRE
	LABORALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	0	0	JULIO
			3	3	AGOSTO
			2	2	SEPTIEMBRE
DENUNCIAS 1	DENUNCIAS POR DELITOS QUE AEFECTEN AL H. AYUNTAMIENTO	LEFORT "DENUNCIAS 2021"	0	0	JULIO
			0	0	AGOSTO
			1	1	SEPTIEMBRE
DILIGENCIAS 80	FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	1	JULIO
			0	0	AGOSTO
			2	2	SEPTIEMBRE
	JUZGADOS FEDERALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	1	JULIO
			4	4	AGOSTO
			4	4	SEPTIEMBRE
	JUZGADOS LOCALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	1	JULIO
			14	14	AGOSTO
			1	1	SEPTIEMBRE
	JUZGADOS LABORALES	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	0	0	JULIO
			4	4	AGOSTO
			5	5	SEPTIEMBRE
	SEGUNDA SALA ADMINISTRATIVA	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	1	1	JULIO
			8	8	AGOSTO
			3	3	SEPTIEMBRE
DEPENDENCIAS DEL H. AYUNTAMIENTO	ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS CONTENCIOSOS	10	10	JULIO	
		14	14	AGOSTO	
		7	7	SEPTIEMBRE	



			Secretaria Jurídica y Consultiva		
HECHOS DE TRÁNSITO 2	HECHOS DE TRÁNSITO EN FAVOR DEL MUNICIPIO	LEFORT "HECHOS DE TRÁNSITO 2021"	1	1	JULIO
			0	0	AGOSTO
			1	1	SEPTIEMBRE

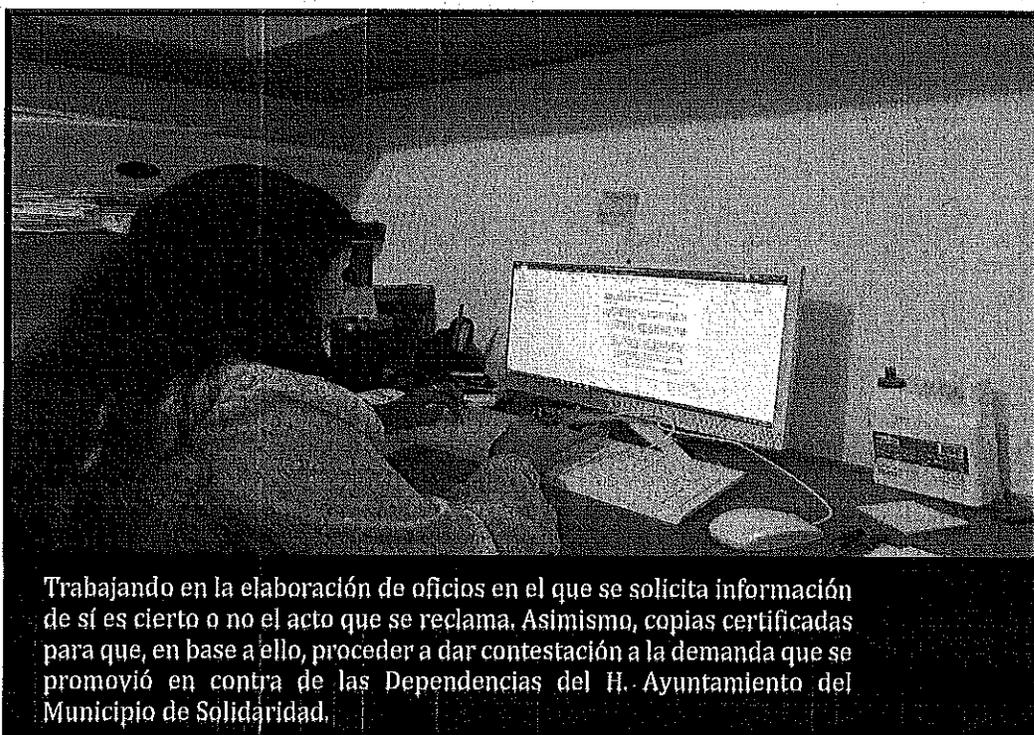
Población Objetivo:

Representar Jurídicamente a las dependencias que forman parte del H. Ayuntamiento de Solidaridad, Quintana Roo, en los juicios que se promuevan por o en contra, así como también interponer las denuncias y/o querellas correspondientes, velando siempre por los intereses del mismo del H. Ayuntamiento.

Población Beneficiada:

El patrimonio y los Interés Jurídicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

EVIDENCIAS:

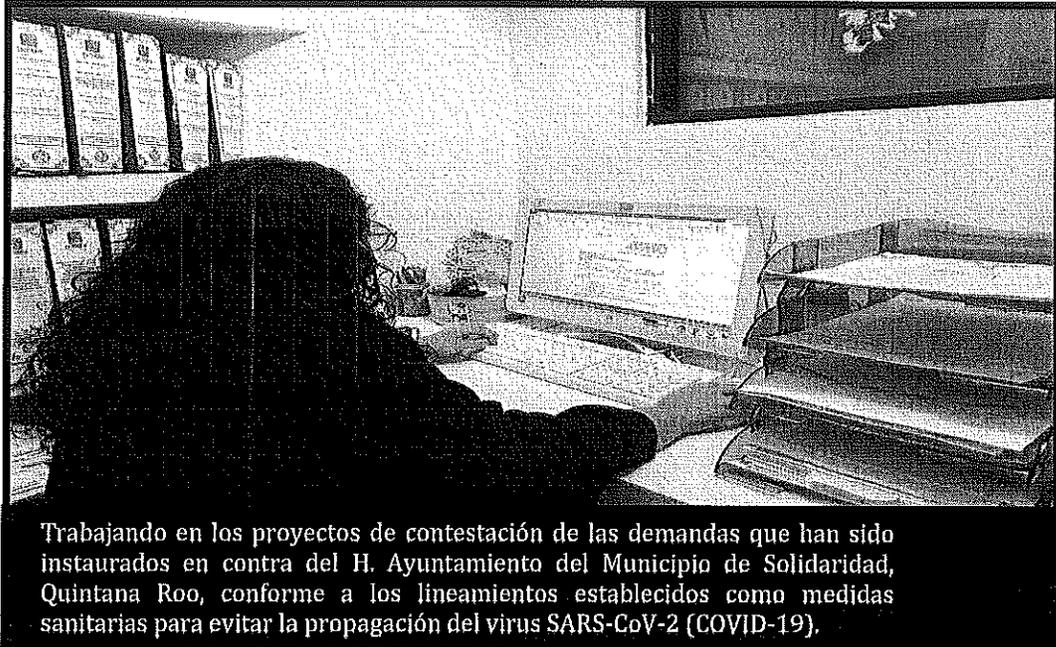


Trabajando en la elaboración de oficios en el que se solicita información de sí es cierto o no el acto que se reclama. Asimismo, copias certificadas para que, en base a ello, proceder a dar contestación a la demanda que se promovió en contra de las Dependencias del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad.



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL • 2021 - 2024

Secretaría Jurídica y Consultiva



Trabajando en los proyectos de contestación de las demandas que han sido instaurados en contra del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, conforme a los lineamientos establecidos como medidas sanitarias para evitar la propagación del virus SARS-CoV-2 (COVID-19).

Población Beneficiada: Todo el patrimonio, así como los intereses jurídicos del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Población Objetivo: Representar jurídicamente a las Unidades Administrativas del H. Ayuntamiento de Solidaridad en los juicios que se promuevan en su contra.

ELABORÓ: MARISOL RUIZ ENCINO, TÉCNICO ESPECIALIZADO.

LIC. JENNIFER MARLENE RAMÍREZ REYES.
SECRETARIA JURÍDICA Y CONSULTIVA.

Esta hoja de firma corresponde al Informe de Actividades de la Secretaría Jurídica y Consultiva, 3º Trimestre, Ejercicio Fiscal 2021.

Dirección: Av. 20 Mza 101 s/n Col. Centro entre calle 8 y 10 norte Playa del Carmen Quintana Roo C.P. 77710
Teléfono 984 877 30 50 ext. 10250