



"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

**DICTAMEN DE ADJUDICACION DIRECTA  
PARA LA ASIGNACION DE OBRA PUBLICA  
POR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA,  
LEGISLACION ESTATAL.**

**Adjudicación Directa No.:** AD-SlyOP-RF-002-2022

**Obra:** "Reparación de socavón en la calle 1ra entre avenida 30 y calle 35 del Municipio de Solidaridad."

**Ubicación:** Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.

**Origen de los recursos:**

Provenientes de **Recursos Fiscales del Municipio de Solidaridad**, en apego al acta de COPLADEMUN de la Cuarta Sesión Extraordinaria aprobada el día 28 de febrero del 2022, y a la Décima Primera Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Administración 2022-2024, realizada el 28 de febrero de 2022 mediante la cual se aprobó la apertura del Programa Operativo Anual 2022; implementado en el municipio para la construcción de obra pública y acciones sociales, según oficio de Validación **No. MSOL/SPE/0331/2022 CODIGO SPE-DPPIP-RF-2022-002** de fecha **15 de marzo de 2022** expedido por la Secretaría de Planeación y Evaluación, y oficio de Validación de Suficiencia Presupuestal **No. TM/370-2/2022** de fecha **15 de marzo de 2022** expedido por la Tesorería Municipal, para el ejercicio fiscal 2022.

**I. Descripción de la obra:**

Trazo y nivelación con equipo topográfico; Sondeos para detección de ductos de agua potable, electricidad, telefonía o cualquier otro; Estudio geofísico en la modalidad de georadar de penetración terrestre (gpr) y tomografía eléctrica (te), para identificar anomalías por estructuras geológicas; Construcción de terracerías; Suministro y colocación de carpeta de concreto asfáltico densa sin productos reciclados, de 7.00 cm de espesor; Construcción de guarniciones y banquetas; Construcción de pozo de absorción; Albañilería; Suministro y aplicación de pintura tráfico amarilla o blanca con microesfera de vidrio sobre concreto para guarnición de 15x20 cm; Suministro y aplicación de pintura tráfico y microesfera para línea continua de división de carril de 15 cm de ancho en color amarillo, con espesor promedio de 2.5 mm.

**II. Plazo para la ejecución de la obra:**

Plazo de ejecución: **30 días naturales**  
Fecha de inicio: **26 de marzo de 2022**  
Fecha de terminación: **24 de abril de 2022**

**III. Resultado de la Investigación de Mercado:**

Se verificó la existencia, costos y disponibilidad de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, en las distintas empresas del ramo establecidas en la localidad, obteniéndose el costo promedio de los mismos y de los trabajos a ejecutar. Así también, se verificó la existencia y disponibilidad de contratistas establecidos en la entidad y registrados en el Padrón de Contratistas del Municipio de Solidaridad, así como en el de la Secretaría de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Quintana Roo.





“2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo”

#### IV. Procedimiento de Contratación propuesto:

El Procedimiento de Contratación propuesto es por medio de **Adjudicación Directa**.

Con fundamento en lo previsto en el Artículo 3, Artículo 20 párrafo primero, Artículo 21 fracción I, Artículo 22 fracción III, Artículo 38 y Artículo 39 fracción III de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se emite el presente Dictamen para la contratación por Adjudicación Directa.

#### V. Monto estimado de la contratación y la forma de pago propuesta:

Para esta obra se calculó un presupuesto base de \$ 1'000,000.00 (Son: Un millón de pesos 00/100 MN), se otorgará el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos y se pagará mediante la formulación de estimaciones con los conceptos de trabajos terminados multiplicados por sus correspondientes precios unitarios en periodos que abarcarán periodos máximos mensuales.

#### VI. Empresa propuesta para la Adjudicación Directa:

Se propone adjudicar el contrato para realizar la obra en comento a la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, a quien mediante oficio número **MSOL/SIyOP/022/2022** de fecha **17 de marzo de 2022** se invitó a participar en el Procedimiento de Contratación de Obra Pública mediante Adjudicación Directa No. **AD-SIyOP-RF-002-2022**

La empresa **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.** cuenta con actividad empresarial, sería por lo que hace a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa y cuenta con capacidad de respuesta inmediata con relación a este tipo de trabajos, ha construido diversas obras para Dependencias en el Estado de Quintana Roo y cuenta con la maquinaria y equipos especiales para realizar el tipo de trabajo a contratar.

#### VII. Justificación de criterios que fundamentan y motivan la Adjudicación Directa:

Conforme a lo señalado en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la selección del procedimiento de excepción realizado debe fundamentarse y motivarse en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia con objeto de obtener las mejores condiciones para el estado, explicándose a continuación cada uno de los criterios:

##### **Eficiencia:**

Se propone a la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, debido a que por su basta experiencia en el campo de la industria de la construcción, representa la opción más viable que reúne las condiciones financieras, técnicas, humanas, económicas y administrativas requeridas para lograr los resultados deseados, con la calidad proyectada y eficiencia en la aplicación de los recursos para la ejecución de la obra en mención y entregarla en el plazo establecido.





“2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo”

**Eficacia:**

Se ha propuesto a la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, ya que es una empresa con actividad empresarial, con experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa, que además garantiza brindar una respuesta inmediata lo que es determinante si se considera que la maquinaria y equipo para ejecutar los trabajos requeridos es poco común debido a la tecnología requerida, otro aspecto tomado en cuenta es que ha desarrollado diversos trabajos para algunas dependencias de gobierno.

Lo anterior sin olvidar que al momento de asignar este contrato la Adjudicación Directa resulta ser el procedimiento más eficaz que la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo pone a disposición para contratar y comenzar los trabajos de manera inmediata

**Economía:**

Con la Adjudicación Directa se hacen concurrir los criterios de economía y eficacia para lograr asegurar que se cumple con el propósito de obtener un beneficio para el municipio.

Realizar una Licitación Pública o una Invitación a Cuando Menos Tres Personas, además del tiempo requerido, no garantiza al 100% que al final se adjudicará el contrato debido a los posibles errores que los licitantes pueden cometer al integrar sus propuestas.

Económicamente, la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.** se encuentra laborando en la zona actualmente lo que implica ahorros en traslados de maquinaria y personal, además de que ya cuenta con pleno conocimiento de los aspectos climatológicos, características y localización de bancos de material, comportamiento del tránsito vehicular, etc., aspectos que de una u otra forma inciden al momento de determinar los costos de los trabajos.

**Imparcialidad:**

La selección del procedimiento por excepción de Licitación Pública, se realizó con el único objetivo de asegurar las mejores condiciones para el Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por lo que se realizó sin designio a favor o en contra de ninguna persona o empresa, imparcialidad que justifica y permite llevar a cabo la adjudicación directa del contrato.

**Honradez:**

En este criterio se señala que la selección del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública, se realiza con honradez, toda vez que se lleva a cabo con toda transparencia al acreditarse los criterios que se justifican, obteniéndose así las mejores condiciones para el Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.





“2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo”

Para cumplir este criterio por parte de la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, se aseguró que no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 37 y 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo ni en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

#### VIII. Propuesta presentada por la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**

Con fecha **22 de marzo de 2022**, la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, presentó su propuesta misma que fue evaluada y comparada con el presupuesto base; verificando que estuviera completa y acorde a las bases del procedimiento de contratación proporcionadas junto con el oficio de invitación No. **MSOL/SlyOP/022/2022** de fecha 17 de marzo de 2022, se revisaron las operaciones del precio asentado con letra por los volúmenes del catálogo, redondeando los resultados centésimo, dando un importe de: **\$ 859,359.26** (Son: Ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y nueve pesos 26/100, M.N.), más el 16% por Impuesto al Valor Agregado, **\$137,497.48** (Son: Ciento treinta y siete mil cuatrocientos noventa y siete pesos 48/100 M.N.), quedando un total de **\$ 996,856.74** (Son: Novecientos noventa y seis mil ochocientos cincuenta y seis pesos 74/100 M.N.).

Así mismo se revisaron las tarjetas de precios unitarios, los programas de ejecución de los trabajos, de utilización de la maquinaria y equipo de construcción, de suministros de materiales y equipo de instalación permanente, de utilización de personal técnico, administrativo y de servicios y de utilización de mano de obra, verificando que estos fueran factibles de realizarse en el tiempo y con los recursos propuestos por el licitante, tomando estos resultados como los reales de la propuesta y calificándola en este mismo lugar, quedando de la siguiente manera:

#### IX. Razones consideradas para la Adjudicación Directa del contrato a la empresa seleccionada:

##### A. Razones Técnicas:

La empresa seleccionada, cuenta con la experiencia y capacidad laboral con técnicos y profesionales quienes se encargan de la dirección y ejecución de los trabajos, además, la empresa seleccionada cuenta con la mano de obra, maquinaria y equipo adecuados para el tipo de obra a desarrollar en el tiempo requerido y con la calidad requerida siguiendo los procedimientos constructivos, las especificaciones, normas y reglamentos de construcción.

##### B. Razones Legales:

Se verifico que la contratista acreditara su personalidad y existencia Jurídica con los siguientes documentos:

1. Escritura Pública Protocolizada que acredita la constitución de la sociedad y modificaciones en su caso,
2. Identificación Oficial y Escritura Pública que acredita al apoderado legal y de la que se desprenden las facultades para suscribir la propuesta,





"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

3. Inscripción vigente en el Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado (SEOP),
4. Inscripción vigente en el Padrón de Contratistas del Municipio de Solidaridad,
5. Domicilio Fiscal para oír y recibir todo tipo de notificaciones, en el Estado de Quintana Roo.
6. Manifestación de no encontrarse en los supuestos del Artículo 37 y 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,
7. Manifestación de no encontrarse en los supuestos del primer párrafo del Artículo 69-B del Código Fiscal Federal,
8. Solicitud de la opinión y respuesta positiva de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal Federal, que se encuentra por internet en la página del S.A.T.
9. Copia de la declaración fiscal del ejercicio 2020,
10. Declaración de integridad,
11. Registro Federal de Contribuyentes,
12. Registro patronal ante el IMSS.

**Concluyéndose que con la presentación de estos documentos la empresa seleccionada hace constar que cumple con los requisitos legales necesarios.**

**C. Razones Económicas:**

Independientemente de tipo de recurso empleado para realizar esta obra, en los precios unitarios del presupuesto de referencia, los costos de materiales, mano de obra y equipo fueron actualizados a la fecha por lo que son acordes con las condiciones vigentes en el mercado de la zona en que se ejecutan los trabajos.

**D. Razones Financieras:**

De acuerdo al capital contable señalado en su Balance General cuenta con el capital suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar.

**EN VISTA DE LO ANTERIOR SE RESUELVE:**

**PRIMERO.** - Es procedente la adjudicación del contrato mediante el procedimiento de "Adjudicación Directa" en los términos de los Artículos 22 fracción III, 38 y 39 fracción III de la Ley de Obras Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**SEGUNDO.**- Que con apego a lo señalado en el quinto párrafo del Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas que satisfacen los requerimientos de la obra de referencia, se adjudica el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado a la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, por un importe de: **\$ 859,359.26** (Son: Ochocientos cincuenta y nueve mil trescientos cincuenta y nueve pesos 26/100, M.N.), más el 16% por Impuesto al Valor Agregado, **\$137,497.48** (Son: Ciento treinta y siete mil cuatrocientos noventa y siete pesos 48/100 M.N.), quedando un total de **\$ 996,856.74** (Son: Novecientos noventa y seis mil ochocientos cincuenta y seis pesos 74/100 M.N.), y un plazo de ejecución de **30** (Treinta) días naturales con fecha de inicio el 26 de marzo de 2022.





"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia  
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

**TERCERO.** - Se determina de carácter obligatorio y sin disposición en contrario que la empresa: **GEA CONSTRUCCIONES EXACTAS, S.A. DE C.V.**, a quien se adjudica la obra objeto del presente dictamen, deberá reunir todos y cada uno de los documentos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para los contratistas, que garantice que la obra adjudicada sea terminada en tiempo y forma.

Se emite el presente en la ciudad de Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, a los 23 días del mes de marzo del año 2022.

ATENTAMENTE:

10/11

C. TERESITA DEL NIÑO JESÚS FLOTA ALCAZAR  
SECRETARÍA



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
Y OBRAS PÚBLICAS  
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO  
2021 - 2024

c.c.p.- Archivo  
TFA/FAHQ/ARC/JEBL

