



"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

**DICTAMEN DE ADJUDICACION DIRECTA
PARA LA ASIGNACION DE OBRA PUBLICA
POR EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA,
LEGISLACION ESTATAL.**

Adjudicación Directa No.: AD-SIyOP-FORTAMUN-052-2022

Obra: "Construcción de Subestación eléctrica de 112.5 kva para el Centro de inteligencia y monitoreo urbano de Solidaridad (CIMUS)"

Ubicación: Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo.

Origen de los recursos:

Provenientes el 100.00% del Ramo 33 del **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)**, en apego al acta de COPLADEMUN de la Primera Sesión Ordinaria aprobada el día 18 de abril del 2022, y a la Décima Cuarta Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Administración 2022-2024, realizada el 22 de abril de 2022, mediante la cual se aprobaron modificaciones al Programa Operativo Anual 2022, según oficio de Validación No. **MSOL/SPE/0620/2022 CODIGO SPE-DPIIP-FORTAMUN-2022-014** de fecha **24 de mayo de 2022** expedido por la Secretaría de Planeación y Evaluación, y oficio de Validación de Suficiencia Presupuestal No. **TM/722/2022** de fecha **25 de mayo de 2022** expedido por la Tesorería Municipal.

De conformidad con el Acta de la Segunda Sesión Ordinaria del COPLADEMUN de fecha 26 de agosto del 2022, ratificados en la Vigésimo Tercera Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Administración 2021-2024, realizada el 31 de agosto del 2022, se aprobó la Ampliación del Monto Presupuestal de la obra: "**Construcción de Subestación eléctrica de 112.5 kva para el Centro de inteligencia y monitoreo urbano de Solidaridad (CIMUS)**", la cual tendrá una ampliación presupuestal de **\$1,072,000.00** (Un Millón Setenta y Dos Mil Pesos 00/100), quedando una inversión modificada de **\$2,972,000.00** (Dos Millones Novecientos Setenta y Dos Mil Pesos 00/100), provenientes del **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal (FORTAMUN)**, según oficio de Validación de Modificación por Ampliación Presupuestal en apego al POA 2022 No. **MSOL/SPE/1026/2022 CODIGO SPE-DPIIP-FORTAMUN-2022-027** de fecha **01 de septiembre de 2022** expedido por la Secretaría de Planeación y Evaluación, y oficio de Ampliación de Suficiencia Presupuestal No. **TM/1208-14/2022** de fecha **01 de septiembre de 2022** expedido por la Tesorería Municipal, para el presente ejercicio.

I. Descripción de la obra:

Trazo y nivelación con equipo topográfico; Retiro de escombro y material de desecho existente o nuevo; Retiro y reubicación de árbol existente -ceiba; Construcción de Cimentación; Construcción de estructura a base de panel w de 3" para muros hasta 2.60 m de altura y panel w de 4" para losas con vano efectivo de hasta 2.40 m; Trabajos de albañilería; Suministro y colocación de cancelería de aluminio; Instalación de iluminación y contactos interiores; Suministro e instalación de planta eléctrica diésel; Suministro y colocación de letreros



"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

normativos para un cuarto de máquinas, tableros, planta generadora, línea de precaución con pintura amarilla y negra; Suministro e instalación de sistema de tierra física; Suministro y colocación de alimentadores eléctricos; Construcción de Andadores Perimetrales.

II. Plazo para la ejecución de la obra:

Plazo de ejecución: **74 días naturales**
Fecha de inicio: **14 de octubre de 2022**
Fecha de terminación: **26 de diciembre de 2022**

III. Resultado de la Investigación de Mercado:

Se verificó la existencia, costos y disponibilidad de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo, en las distintas empresas del ramo establecidas en la localidad, obteniéndose el costo promedio de los mismos y de los trabajos a ejecutar. Así también, se verificó la existencia y disponibilidad de contratistas establecidos en la entidad y registrados en el Padrón de Contratistas del Municipio de Solidaridad, así como en el de la Secretaría de Obras Públicas del Gobierno del Estado de Quintana Roo.

IV. Procedimiento de Contratación propuesto:

El Procedimiento de Contratación es por medio de **Adjudicación Directa**.

Con fundamento en la Declaratoria de Licitación Desierta de fecha 21 de septiembre de 2022 para el Procedimiento de Contratación mediante Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. SlyOP-FORTAMUN-038-2022, y a lo previsto en el Artículo 51 primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se emite el presente Dictamen para la contratación por Adjudicación Directa.

V. Monto estimado de la contratación y la forma de pago propuesta:

Para esta obra se calculó un presupuesto base de **\$ 2'972,000.00** (Dos millones novecientos setenta y dos mil pesos 00/100 M.N.), se otorgará el 30% de anticipo para el inicio de los trabajos y se pagará mediante la formulación de estimaciones con los conceptos de trabajos terminados multiplicados por sus correspondientes precios unitarios en periodos que abarcarán periodos máximos mensuales.

VI. Empresa propuesta para la Adjudicación Directa:

Se propone adjudicar el contrato para realizar la obra en comento a la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, a quien mediante oficio número **MSOL/SlyOP/556/2022** de fecha **26 de septiembre de 2022** se invitó a participar en el Procedimiento de Contratación de Obra Pública mediante Adjudicación Directa No. **AD-SlyOP-FORTAMUN-052-2022**.

La empresa **65 Grados, S.A. de C.V.** cuenta con actividad empresarial, sería por lo que hace a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa y cuenta con capacidad de respuesta inmediata con relación a este tipo de trabajos, ha construido diversas obras para Dependencias en el Estado de Quintana Roo y cuenta con la maquinaria y equipos especiales para realizar el tipo de trabajo a contratar.



“2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo”

VII. Justificación de criterios que fundamentan y motivan la Adjudicación Directa:

Conforme a lo señalado en el Artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, la selección del procedimiento de excepción realizado debe fundamentarse y motivarse en criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia con objeto de obtener las mejores condiciones para el estado, explicándose a continuación cada uno de los criterios:

Eficiencia:

Se propone a la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, debido a que, por su vasta experiencia en el campo de la industria de la construcción, representa la opción más viable que reúne las condiciones financieras, técnicas, humanas, económicas y administrativas requeridas para lograr los resultados deseados, con la calidad proyectada y eficiencia en la aplicación de los recursos para la ejecución de la obra en mención y entregarla en el plazo establecido.

Eficacia:

Se ha propuesto a la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, ya que es una empresa con actividad empresarial, con experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa, que además garantiza brindar una respuesta inmediata lo que es determinante si se considera que la maquinaria y equipo para ejecutar los trabajos requeridos es poco común debido a la tecnología requerida, otro aspecto tomado en cuenta es que ha desarrollado diversos trabajos para algunas dependencias de gobierno.

Lo anterior sin olvidar que al momento de asignar este contrato la Adjudicación Directa resulta ser el procedimiento más eficaz que la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo pone a disposición para contratar y comenzar los trabajos de manera inmediata

Economía:

Con la Adjudicación Directa se hacen concurrir los criterios de economía y eficacia para lograr asegurar que se cumple con el propósito de obtener un beneficio para el municipio.

Realizar una Licitación Pública o una Invitación a Cuando Menos Tres Personas, además del tiempo requerido, no garantiza al 100% que al final se adjudicará el contrato debido a los posibles errores que los licitantes pueden cometer al integrar sus propuestas.

Económicamente, la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.** se encuentra laborando en la zona actualmente lo que implica ahorros en traslados de maquinaria y personal, además de que ya cuenta con pleno conocimiento de los aspectos climatológicos, características y localización de bancos de material, comportamiento del tránsito vehicular, etc., aspectos que de una u otra forma inciden al momento de determinar los costos de los trabajos.



"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo"

Imparcialidad:

La selección del procedimiento por excepción de Licitación Pública, se realizó con el único objetivo de asegurar las mejores condiciones para el Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por lo que se realizó sin designio a favor o en contra de ninguna persona o empresa, imparcialidad que justifica y permite llevar a cabo la adjudicación directa del contrato.

Honradez:

En este criterio se señala que la selección del procedimiento de Adjudicación Directa por excepción a la Licitación Pública, se realiza con honradez, toda vez que se lleva a cabo con toda transparencia al acreditarse los criterios que se justifican, obteniéndose así las mejores condiciones para el Municipio de Solidaridad, Quintana Roo.

Para cumplir este criterio por parte de la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, se aseguró que no se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 37 y 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo ni en alguno de los supuestos de los artículos 51 y 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

VIII. Propuesta presentada por la empresa: 65 Grados, S.A. de C.V.

Con fecha **03 de octubre de 2022**, la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, presentó su propuesta misma que fue evaluada y comparada con el presupuesto base; verificando que estuviera completa y acorde a las bases del procedimiento de contratación proporcionadas junto con el oficio de invitación No. **MSOL/SIyOP/556/2022** de fecha 26 de septiembre de 2022, se revisaron las operaciones del precio asentado con letra por los volúmenes del catálogo, redondeando los resultados centésimo, dando un importe de: **\$ 2'556,838.53** (Son: Dos millones quinientos cincuenta y seis mil ochocientos treinta y ocho pesos 53/100, M.N.), más el 16% por Impuesto al Valor Agregado, **\$409,094.16** (Son: Cuatrocientos nueve mil noventa y cuatro pesos 16/100 M.N.), quedando un total de **\$2'965,932.69** (Son: Dos millones novecientos sesenta y cinco mil novecientos treinta y dos pesos 69/100 M.N.).

Así mismo se revisaron las tarjetas de precios unitarios, los programas de ejecución de los trabajos, de utilización de la maquinaria y equipo de construcción, de suministros de materiales y equipo de instalación permanente, de utilización de personal técnico, administrativo y de servicios y de utilización de mano de obra, verificando que estos fueran factibles de realizarse en el tiempo y con los recursos propuestos por el licitante, tomando estos resultados como los reales de la propuesta y calificándola en este mismo lugar, quedando de la siguiente manera:

IX. Razones consideradas para la Adjudicación Directa del contrato a la empresa seleccionada:

A. Razones Técnicas:

La empresa seleccionada, cuenta con la experiencia y capacidad laboral con técnicos y profesionales quienes se encargan de la dirección y ejecución de los trabajos, además, la empresa seleccionada cuenta con la mano de obra, maquinaria y equipo adecuados para el tipo de obra a desarrollar en el tiempo



“2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo”

requerido y con la calidad requerida siguiendo los procedimientos constructivos, las especificaciones, normas y reglamentos de construcción.

B. Razones Legales:

Se verifico que la contratista acreditara su personalidad y existencia Jurídica con los siguientes documentos:

1. Escritura Pública Protocolizada que acredita la constitución de la sociedad y modificaciones en su caso,
2. Identificación Oficial y Escritura Pública que acredita al apoderado legal y de la que se desprenden las facultades para suscribir la propuesta,
3. Inscripción vigente en el Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado (SEOP),
4. Inscripción vigente en el Padrón de Contratistas del Municipio de Solidaridad,
5. Domicilio Fiscal para oír y recibir todo tipo de notificaciones, en el Estado de Quintana Roo.
6. Manifestación de no encontrarse en los supuestos del Artículo 37 y 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo,
7. Manifestación de no encontrarse en los supuestos del primer párrafo del Artículo 69-B del Código Fiscal Federal,
8. Solicitud de la opinión y respuesta positiva de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de acuerdo al Artículo 32-D del Código Fiscal Federal, que se encuentra por internet en la página del S.A.T.
9. Copia de la declaración fiscal del ejercicio 2021,
10. Declaración de integridad,
11. Registro Federal de Contribuyentes,
12. Registro patronal ante el IMSS.

Concluyéndose que con la presentación de estos documentos la empresa seleccionada hace constar que cumple con los requisitos legales necesarios.

C. Razones Económicas:

Independientemente de tipo de recurso empleado para realizar esta obra, en los precios unitarios del presupuesto de referencia, los costos de materiales, mano de obra y equipo fueron actualizados a la fecha por lo que son acordes con las condiciones vigentes en el mercado de la zona en que se ejecutan los trabajos.

D. Razones Financieras:

De acuerdo al capital contable señalado en su Balance General cuenta con el capital suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar.

EN VISTA DE LO ANTERIOR SE RESUELVE:



**"2022, Año del Nuevo Sistema de Justicia
Laboral en el Estado de Quintana Roo"**

PRIMERO. - Es procedente la adjudicación del contrato mediante el procedimiento de "Adjudicación Directa" en los términos de la Declaratoria de Licitación Desierta de fecha 21 de septiembre de 2022 para el Procedimiento de Contratación mediante Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. SlyOP-FORTAMUN-038-2022, y a lo previsto en el Artículo 51 primer párrafo del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

SEGUNDO.- Que con apego a lo señalado en el quinto párrafo del Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, por reunir las condiciones legales, técnicas y económicas que satisfacen los requerimientos de la obra de referencia, se adjudica el contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado a la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, por un importe de: **\$2'556,838.53** (Son: Dos millones quinientos cincuenta y seis mil ochocientos treinta y ocho pesos 53/100, M.N.), más el 16% por Impuesto al Valor Agregado, **\$409,094.16** (Son: Cuatrocientos nueve mil noventa y cuatro pesos 16/100 M.N.), quedando un total de **\$2'965,932.69** (Son: Dos millones novecientos sesenta y cinco mil novecientos treinta y dos pesos 69/100 M.N.), y un plazo de ejecución de **74** (Setenta y cuatro) días naturales con fecha de inicio el **14 de octubre de 2022**.

TERCERO. - Se determina de carácter obligatorio y sin disposición en contrario que la empresa: **65 Grados, S.A. de C.V.**, a quien se adjudica la obra objeto del presente dictamen, deberá reunir todos y cada uno de los documentos previstos por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, que garanticen que la obra adjudicada sea terminada en tiempo y forma.

Se emite el presente en la ciudad de Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, a los 04 días del mes de octubre del año 2022.

ATENTAMENTE:

ING. TERESITA DEL NIÑO JESÚS FLOTA ALCOCER
SECRETARIA



H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
Y OBRAS PÚBLICAS
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
2021 - 2024

c.c.p.: Archivo
TFA/FAHQ/ARC/JEBL