



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

"2021, Año de la Independencia"

Oficio: SOTMyS/DIyOP/1802/2021.

Asunto: Resolución del procedimiento de  
rescisión administrativa del contrato  
No. MSOL-SOTMyS-R33-007-2021.

Fecha: 23 de agosto de 2021.

**C. LUIS FELIPE ARANA PÉREZ**  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
AR CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.  
Presente.-

Con fundamento en los artículos 57 y 58 fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y 126 fracciones II y IV y 128 de su Reglamento, así como en la cláusula vigésima del contrato de obra No. MSOL-SOTMyS-R33-007-2021; hago de su conocimiento que la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y Sustentabilidad a través de su Dirección de Infraestructura y Obras Públicas ha determinado la rescisión administrativa del contrato número MSOL-SOTMyS-R33-007-2021 celebrado el día 19 de abril de 2021 para la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada **"HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA"**.

En dicho contrato se convino que la ejecución de los trabajos se realizaría en un plazo 60 (sesenta) días naturales, con fecha de inicio el 21 de abril de 2021 y de terminación el 19 de junio de 2021. Que debido a que la Contratista recibió el pago del anticipo el día 03 de mayo del 2021, las partes suscribieron el día 04 de mayo del 2021, el Convenio Modificadorio CM-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, teniendo como plazo de ejecución de los trabajos 60 (sesenta) días naturales, con fecha de inicio el 04 de mayo de 2021 y fecha de término el 02 de julio de 2021. Que derivado de un brote de del virus Covid-19 en el personal encargado de la ejecución de los trabajos y a la modificación de volúmenes de obra y ejecución de conceptos extraordinarios, las partes suscribieron el día 09 de junio del 2021, el Convenio Modificadorio CM2-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, teniendo como plazo de ejecución de los trabajos 72 (setenta y dos) días naturales, con fecha de inicio el 04 de mayo de 2021 y fecha de término el 02 de agosto del 2021.

Al no cumplir la Contratista con la ejecución de los trabajos en la forma convenida, la Secretaría de Ordenamiento Territorial Municipal y Sustentabilidad, a través de su Dirección de Infraestructura y Obras Públicas, decidió iniciar la rescisión administrativa del contrato de referencia, comunicándole a LA CONTRATISTA mediante oficio No. SOTMyS/DIyOP/1669/2021, de fecha 30 de julio de 2021, a fin de que en un término de 15 días hábiles expusiera lo que a su derecho convenga y ofreciera las pruebas que estimara pertinentes, y



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

### RESULTANDO.

- I. Que mediante el acta de fallo de fecha 14 de abril del 2021, del procedimiento número EO-R33-007-2021, se determinó que LA CONTRATISTA, ejecutará la obra pública denominada "HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA".
- II. Que con fecha 19 de abril del año 2021, ambas partes suscribieron un contrato de obra pública identificado como MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, en el cual LA CONTRATISTA se obliga a realizar la obra pública denominada "HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA" hasta su total terminación.
- III. Que el contrato se realizó por un monto de \$4,990,128.38 (Son: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 38/100 M.N.) I.V.A incluido.
- IV. Que para garantizar la correcta ejecución de la obra y el debido cumplimiento de todas las obligaciones pactadas en el contrato de referencia "La Contratista" entregó al municipio el título de crédito denominado "Póliza de fianza" No. 2547473, expedida el 16 de abril de 2021, a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por Afianzadora Sofimex Institución de Garantías S.A, a efecto de garantizar el cabal cumplimiento del contrato en cuestión, dicha garantía fue emitida por el 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato MSOL-SOTMyS-R33-007-2021. De igual forma entregó el título de crédito denominado "Póliza de fianza" No. 2547462, expedida el 16 de abril de 2021, a favor de la Tesorería municipal del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, Afianzadora Sofimex Institución de Garantías S.A., relativa al anticipo de obra por el 30% (Treinta por ciento) del monto total de contrato.
- V. Que, en la cláusula tercera del contrato de obra pública antes referido, ambas partes convinieron que el plazo de ejecución de los trabajos será de 60 (sesenta) días naturales, iniciando el 21 de abril de 2021 y terminando el 19 de junio de 2021.
- VI. Que de acuerdo con la cláusula Quinta se pactó en contrato otorgar un anticipo total del 30%, respecto del importe total del contrato, es decir \$1,497,038.51 (SON: UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA Y OCHO PESOS 51/100 M.N. ) I.V.A. Incluido.
- VII. Que debido a que la Contratista recibió el pago del anticipo el día 03 de mayo del 2021, las partes suscribieron el día 04 de mayo del 2021, el Convenio Modificadorio CM-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, teniendo como plazo de ejecución de los trabajos 60 (sesenta) días naturales, con fecha de inicio el 04 de mayo de 2021 y fecha de término el 02 de julio de 2021.
- VIII. Que "La Contratista" entregó al municipio la ampliación del título de crédito denominado "Póliza de fianza" No. 2547473, expedida el 04 de mayo de 2021, a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por Afianzadora Sofimex Institución de Garantías S.A, en relación al Convenio Modificadorio CM-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021.
- IX. Que derivado de un brote de del virus Covid-19 en el personal encargado de la ejecución de los trabajos y a la modificación de volúmenes de obra y ejecución de conceptos extraordinarios, las partes suscribieron el día 09 de junio del 2021, el Convenio Modificadorio CM2-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, teniendo como plazo de ejecución de los trabajos 72 (setenta y dos) días naturales, con fecha de inicio el 04 de mayo de 2021 y fecha de término el 02 de agosto del 2021.



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

- X. Que "La Contratista" entregó al municipio la ampliación del título de crédito denominado "Póliza de fianza" No. 2547473, expedida el 09 de mayo de 2021, a favor de la Tesorería Municipal del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, por Afianzadora Sofimex Institución de Garantías S.A, en relación al Convenio Modificadorio CM2-MSOL-SOTMyS-R33-007-2021.
- XI. Que mediante los oficios de fechas: 25 de mayo del 2021, 03 de junio del 2021, 10 de junio del 2021; y en el oficio SOL/SOTMyS/DIyOP/1451/2021 de fecha 05 de julio del 2021. Se informó a la Contratista, que presentaba un atraso en la ejecución de los trabajos, que en el sitio se tiene poca actividad de construcción, la cantidad de personal que se encuentra laborando es reducido; por estas razones se le requirió a la Contratista, a que de manera inmediata se aumente la fuerza de trabajo para revertir los atrasos, que pudieran ocasionar el incumplir con el programa de ejecución del contrato.
- XII. Que mediante el oficio No. SOTMyS/DIyOP/1669/2021, de fecha 30 de julio de 2021, se notificó a LA CONTRATISTA el inicio de procedimiento de rescisión administrativa del contrato de la obra pública denominada "**HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA**".

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.** - Que la Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y Sustentabilidad, a través de su Dirección de Infraestructura y Obras Públicas está facultada para rescindir administrativamente el contrato celebrado con la persona moral **AR CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.**, representada por el **C. Luis Felipe Arana Pérez** en su carácter de Administrador Único, en términos de lo dispuesto en los artículos 1, 10 inciso A, fracción VII, 72 fracción X, 73 fracción I, 74 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, con fundamento en el artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo.

**SEGUNDO.** - Que mediante el oficio número SOTMyS/DIyOP/1669/2021, de fecha 30 de julio del 2021, notificado en la misma fecha mediante cédula de Notificación. Se notificó a la Contratista el inicio del procedimiento de rescisión administrativa del contrato de obra número MSOL-SOTMyS-R33-007-2021, para la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada "**HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA**", otorgándosele el término de 15 días hábiles para que expusiera lo que a su derecho convenga y ofreciera las pruebas que estimara pertinentes.



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

**TERCERO.-** En virtud de que no dio respuesta al escrito por el cual se le notificó que tenía un término de 15 días hábiles para alegar lo que a su derecho conviniera y ofrecer pruebas en relación con incumplimientos en los que incurrió, sin haberlo hecho y al estar acreditado el incumplimiento de éste, toda vez que no ejecutó los trabajos conforme a lo contratado y convenido, a pesar de la conminación que se le realizó, para que de manera inmediata se aumentara la fuerza de trabajo para revertir los atrasos, y evitar que se incumpliera con el programa de ejecución del contrato, tal y como se aprecia en los oficios de fechas: 25 de mayo del 2021, 03 de junio del 2021, 10 de junio del 2021; y en el oficio SOL/SOTMyS/DIyOP/1451/2021 de fecha 05 de julio del 2021. Siendo que hasta la presente fecha, únicamente se tiene un avance físico del 24.68% (veinticuatro punto sesenta y ocho por ciento) con respecto al programa de obra aprobado, quedando pendiente por ejecutar conceptos de:

- ESTRUCTURA
- ALBAÑILERIA
- ACABADOS
- CANCELERIA
- CARPINTERIA
- SALIDA HIDRAULICAS DE MUEBLES
- MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS
- INSTALACION ELECTRICA
- ALIMENTADORES
- AIRES ACONDICIONADOS
- ELEVADOR
- ESCALERA METALICA

Y que se detallan a continuación:

CLAVE	CONCEPTO
A	SALA-A (MUNICIPIO)
A.03	ESTRUCTURA
PISCER08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANANICO ACABADO MATE DE 60 X 60 CM MODELO STONEWALK, MARCA INTERCERAMIC, COLOR MARFIL, ASENTADO CON PEGAPISO MARCA CREST O SIMILAR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
ZCLPIS08	ZOCLO DE 10X60 CM DE PISO PORCELANANICO ACABADO MATE DE 60 X 60 CM MODELO STONEWALK, MARCA INTERCERAMIC, COLOR MARFIL, ASENTADO CON PEGAPISO MARCA CREST O SIMILAR, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES RECTOS, REMATES, EMBOQUILLADOS A 45 GRADOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.
A.04	ALBAÑILERIA
MSTLAV01	MESETA DE TRABAJO Y BARRA DE CONCRETO DE F'c=150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR VARILLAS DEL N° 3 @ 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, CON HUECOS PARA RECIBIR LAVABO, FORRADO CON LOSETA DE PRIMERA DE 25 X 40 CM MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON PEGAZULEJO MARCA CREST, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CIMBRA COMÚN, EMPOTRADO A MURO, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
A.05	ACABADOS
PNTVNL01	PINTURA VINILICA MARCA COMEX PRO 1000 CUALQUIER COLOR EN MUROS, CADENAS, CASTILLOS Y BOQUILLAS, TRABAJO TERMINADO. INCLUYE: UNA MANO DE SELLADOR, DOS MANOS DE PINTURA, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ANDAMIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

PISCER08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANANICO ACABADO MATE DE 60 X 60 CM MODELO STONEWALK, MARCA INTERCERAMIC, COLOR MARFIL, ASENTADO CON PEGAPISO MARCA CREST O SIMILAR INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
ZCLPIS08	ZOCLO DE 10X60 CM DE PISO PORCELANANICO ACABADO MATE DE 60 X 60 CM MODELO STONEWALK, MARCA INTERCERAMIC, COLOR MARFIL, ASENTADO CON PEGAPISO MARCA CREST O SIMILAR, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO, INCLUYE: CORTES RECTOS, REMATES, EMBOQUILLADOS A 45 GRADOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.
PISCER02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PORCELANATO ANTIDERRAPANTE DE 30 X 30 CM MODELO ARTEMIS, MARCA VITROMEX, COLOR BEIGE O ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
ZCLPIS02	ZOCLO PORCELANATO ANTIDERRAPANTE DE 10 X 30 CM MODELO ARTEMIS, MARCA VITROMEX, COLOR BEIGE O ARENA INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
MMPALU02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARAS MOVILES, TIPO MM -3 (1000 - 42db), MARCA MURO MOVIL O SIMILAR, A BASE DE PANELES INDIVIDUALES DE 1.00 A 1.20 MTS. DE ANCHO CON UNA ALTURA MAXIMA DE 8.00 MTS, CON UN ESPESOR DE 100 M, CUBIERTA DE MDF O MADERA AGLOMERADA DE 12.00 MM. DE ESPESOR PARA RECIBIR ACABADO, RELLENO INTERNO DE CARTON HONEY COMB DE 3.00 PULGADAS Y LAMINA INCLUYE; ANDAMIAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
MURTB03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE TABLAROCA CON ALTURA DE 3.50 MTS EN DIVISIONES, CON BASTIDOR METALICO USG 6.35 CALIBRE 26 CON POSTES USG A CADA 61 CMS, ANCLAS A CADA 61 CMS, TABLERO DE YESO MARCA TABLAROCA FIRECO DE "X" DE 15.9 MM EN UNA CARA, COLCHONETA DE LANA MINERAL O FIBRA DE VIDRIO, TORNILLOS USG TIPO S DE 1" A CADA 30.5 CM, CINTA DE REFUERZO PERAFACINTA MARCA TABLAROCA Y JUNTAS ALTERNADAS Y TRATADAS, SELLADO Y ENMACILLADO CON BASE COAT PROTECTO PLUS INTERIOR, INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.
MURDRK01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MURO DE DUROCK COMPUESTO DE DOS PANELES DE TABLACIMIENTO, CON ALTURA DE 3.50 MTS EN DIVISIONES, CON BASTIDOR METALICO USG 6.35 CALIBRE 26 CON POSTES USG A CADA 61 CMS, ANCLAS A CADA 61 CMS, JUNTAS CON CINTA DE REFUERZO DE FIBRA DE VIDRIO, SELLADO Y ENMACILLADO CON BASECOAT PROTECTO PLUS INTERIOR, INCLUYE: ANDAMIAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.
PLFTYS01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLAFOND CORRIDO LISO A BASE DE TABLA YESO ANTI MOHO MARCA TABLA ROCA USG DE 12.7 MM CON BODRDE REBAJADO CON REGISTRO DE 60X60 PARA SERVICIO ELECTRICO DE LAMPARAS CON ANGULOS DE AMARRE CAL 26
CJLTBR01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAJILLO DE TABLAROCA DE 9 cm DE ESPESOR SECCION 1.80 X 0.50 MTS DE ALTURA EN LECHO INFERIOR Y FRONTAL DE LOSA ACERO EN AREA DE MEZZANINE, CON BASTIDOR METLICO USG 6.35 CAL. 26 CON POSTES USG A CADA 351 cm, ANCLAS A CADA 35 cm TABLERO DE YESO MCA. TABLAROCA FIRECODE "X" DE 15.9 mm A UNA CARA, INCLUYE: TORNILLERIA PARA FIJACION DE PLACA Y ESTRUCTURA, APLICACION DE PASTA PARA JUNTAS (REDIMIX), PERAFACINTA, CALAFATEO, ANDAMIAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
A.06	CANCELERIA
PRTALU01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA (P-1), CON 2 HOJAS UNA FIJA Y UNA CORREDIZA A BASE DE MARCO FABRICADO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA DE 3" CON PINTURA ELECTROESTATICA ACABADO BLANCO PARA USO INTERIOR Y EXTERIOR, ACCESORIOS Y HERRAJES JAKO, CRISTAL CLARO DE 6MM CON PELICULA ACABADO ESMERILADO, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION. (VER PLANO)
MMPALU10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA PREFABRICADA CON MARCO DE ALUMINIO DE 3" Y HOJA DE ALUMINIO, CON PINTURA ELECTRO-ESTATICA COLOR BLANCO, INCLUYE: ACCESORIOS, HERRAJES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.
MMPRPT01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PARA MAMPARA PREFABRICADA CON MARCO DE ALUMINIO 3" Y HOJA DE ALUMINIO, CON PINTURA ELECTROESTATICA COLOR BLANCO, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
PRTSGR01	PUERTA DE SEGURIDAD, COLOR BLANCO, CORTAFUEGO ACUSTICA, MARCA ASTURMEX, FORMADA POR DOS LAMINAS DE ACERO GALVANIZADO CAL. 20, CON AISLAMIENTO A BASE DE UN PANEL RIGIDO DE LANA DE ROCA MINERAL DE ALTA DENSIDAD, PINTURA ELECTROESTATICA COLOR BLANCO, MARCO DE ACERO GALV. CAL. 16, BISAGRAS DE ACREO DE 3 MM DE GROSOR, CON CHAPA ELECTRONICA LLOYDS SOBRE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE DE 30X30 CMS, CON CANALIZACION PARA CONTROL ELECTRICO, (VER DETALLE EN PLANO CAR-03), INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

VNTLVR01	FABRICACIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANA FIJA CON VENTILACION TIPO LOUVER SECCION SEGÚN DISEÑO 1.05 X 0.30 MTS, A BASE DE ALUMINIO DE 3" COLOR BLANCO ,INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA , HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
BRNALU01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDAL DE 1.20 MTS DE ALTURA, A BASE DE VIDRIO TEMPLADO DE 12 MM CON BORDE PULIDO, SUJETADO CON RIEL DE ALUMINIO ANODIZADO PARA BARANDAL DE 2.5 M MODELO SV-1302 GLASSFIT MARCA HERRALUM, PASAMANOS A BASE DE TUBO EN" U" DE ACERO INOXIDABLE 304 PARA BARANDAL, TIPO (RP-1400) SATIN MARCA HERRALUM Y TAPA LATERAL DE ACERO INOXIDABLE 304 PARA TUBO RP-1400 (TF-512) SATIN, INCLUYE: HERRAJES, ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.( VER PLANO DE DETALLES)
PSMMLT02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASAMANOS PARA ESCALERA, A BASE DE ACERO INOXIDABLE TUBULAR DE 1 1/2" DE 2 MTS DE LARGO,CALIBRE 18, ACERO INOXIDABLE 304 CERRADO EN LOS EXTREMOS CON TAPAS MCA. HERRALUM, TORNILLOS PARA INSTALACION EN MURO CON CONECTOR-SOPORTE DE ACERO INOXIDABLE 304 ACABADO SATINADO MODELO ST-314 ,(VER PLANO DE DETALLES ) INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.
A.07	CARPINTERIA
PRTMDR01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA TIPO TAMBOR CON BASTIDOR DE PINO Y CUBIERTA CON TRIPLAY DE CAOBILLA DE 6 mm DE PRIMERA, COLOR NEGRO,CHOCOLATE O NOGAL, SELLADOR COMEX, ACABADO BARNIZ NATURAL, MARCO DE MADERA DE 2", A UNA ALTURA MAXIMA DE 2.20 m. INCLUYE :BISAGRAS,CERRADURA DE MANIJA CON LLAVE ACABADO PLATA SATINADO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA Y TODO LO NESESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
A.09	SALIDA HIDRAULICAS DE MUEBLES
SALHLLV01	SALIDA HIDRAULICA PARA LLAVE DE NARIZ PARA MANGUERA CON TUBERIA PVC DE 19 MM (3/4"). INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
A.10	MUEBLES SANITARIOS Y ACCESORIOS
MBSNWC02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO CON TAZA REDONDA Y TANQUE MARCA URREA MODELO KINO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO CON 3.8 LTS DE DESCARGA, COLOR BLANCO O SIMILAR, INCLUYE: ASIENTO, TAPAS, PIJAS, FLOTADOR, ACCESORIOS DE BRONCE, MANGUERA FLEXIBLE, VALVULA ANGULAR, CUELLO DE CERA, MANO DE OBRA, PRUEBAS Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
SYCLAV04	SUMISTRO Y COLOCACIÓN DE LAVABO DE SOBREPONER CERAMICA DE ALTO BRILLO CON REBOSADERO ,CON 1 TALADRO, MCA. URREA MOD. LV1022A021 LAVABO NEO X ,COLOR BLANCO O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO,INCLUYE: LLAVE MONOMANDO CORTO 1/2" CROMADO BAUEDGE 23559000 GROHE, CONTRAREJILLA, CESPOL DE BOTE CON DESCARGA GIRATORIA CROMADO XK-10207A, MANGUERA FLEXIBLE, VALVULA DE PASO, PRUEBAS,MATERIALES, MANO DE OBRA ,EQUIPO HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
SYCMNG02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO CON TRAMPA DE CERAMICA ECOLOGICO HORUS, MARCA NATURAL PLANET, FUNCIONAMIENTO DE TRAMPA CON GORRO CERAMICO ANTILORES DEL DRENAJE, SUSTENTABLE 100%, SISTEMA ANTIBACTERIAL, MOD. MG GOBI TDS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, COLOR BLANCO, INCLUYE: KIT DE INSTALACION, COMPLEMENTOS PARA MINGITORIO, ACARREOS, MATERIALES PARA SU FIJACIÓN, CONEXIÓN AL DESAGÜE, PRUEBAS, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LOS NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
SYCCOL03	SUMISTRO Y COLOCACIÓN DE COLADERA REDONDA CON SALIDA LATERAL DE 2" DE DIAMETRO, REJILLA DE ABS ULTRA RESISTENTE CROMADA MARCA URREA 172 CON SELLO HIDRAULICO, PARA PISO DE BAÑOS, CONEXIÓN ROSCADA CON TUBO 2" INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODA LO NECESARIO PAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
DSPPPH01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO MARCA INTER BLANG TORK O SIMILAR COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
JBNDSP01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JABONERA PARA DISPENSADOR CON ACABADO CROMO MARCA HELVEX LINEA CLÁSICA II MODELO 208 O SIMILAR. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.
SYCLLN01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LLAVE NARIZ PARA MANGUERA DE JARDIN. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
TNCVB1100	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TINACO VERTICAL DE PLÁSTICO TRICAPA DE 1100 LITROS, CAPA EXTERIOR NEGRA, CAPA INTERIOR BLANCA, FABRICADO CON PLÁSTICOS AB ANTI-BACTERIAS, CON TAPA CLICK SEGÚN NORMA MEXICANA PARA CONSTRUCCIÓN Y FABRICACIÓN DE TINACOS NMX-C-374-1993-SECOFI, ACCESORIOS, MULTICONECTOR REFORZADO, FLOTADOR No. 5, VÁLVULA DE ESFERA DE 3/4" CON REDUCCIÓN A 1/2", VÁLVULA DE LLENADO 3/4", FILTRO CON CARTUCHO INCLUIDO INTERCAMBIABLE, CINCO AÑOS DE GARANTÍA Y 35 AÑOS DE VIDA UTIL, INCLUYE: ACARREO, ELEVACIÓN, CONEXIÓN A LA ALIMENTACIÓN, DESCARGA, HERRAMIENTA MENOR, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
BRRMNV01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARRA DE APOYO PARA MINUSVALIDOS EN AREA DE EXCUSADO, DE ACERO INOXIDABLE, MODELO 505, TIPO 304, ACABADO 2-B, TUBO DE 1 1/4" Y BRIDAS DE 3", INCLUYE: TORNILLERIA DE FIJACION CON TAQUETES EXPANSIVOS, TORNILLOS DE CABEZA HEXAGONAL INOXIDABLE, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.
A.11	INSTALACION ELECTRICA



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

A.111 ILUMINACION Y CONTACTOS INTERIOR	
LUMPNL01	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIO PANEL LED 1X4 PIES PLED-220-40W 120-277V CON UNA TEMPERATURA DE COLOR DE 4000°K, MARCA SUPRA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION
LUMRFR01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR PARA RIEL DE INTERIOR TIPO SPOT LED DE 16W MODELO INDUS 16YSNLED018MV30B MARCA TECNOLITE INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
LUMPLF01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED PARA EMPOTRAR TIPO MARCO DE 40 W MARCA SUPRA O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON UNA TEMPERATURA DE COLOR DE 4000°K. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
LUMPLF02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE INTERIOR EMPOTRABLE EN PLAFON MODELO YDC-345/S (ACARI I), MARCA TECNOLITE DE 35 WATTS, 120-240V, DE COLOR BLANCA, TEMPERATURA DE COLOR 4000°K O SIMILAR, INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
LUMSPM01	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIO LED EXTERIOR SOBRE PUESTO A MURO MODELO 2HLED925DC30B (CASTELO I), MARCA TECNOLITE, COLOR BLANCA DE 5W, CON TEMPERATURA DE COLOR 4000°K, INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
LUMTRL01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIRA LED MODELO RE6036BCG DE 72 W, MODELO RE6036BNG MARCA CONSTRULITA, CON TEMPERATURA DE COLOR 2700°K, INCL. GRAPAS MODELO ( AC6036N), DRIVERS (AC7101S) DE 100W, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
SYCRLL01	SUMINISTRO E INSTALACION DE RIEL YS-200/S, MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
APGSNC01	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAGADOR SENCILLO MARCA BTICINO MOD. CATALOGO No. 5800N O SIMILAR EN CALIDAD, INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
APGESCO1	SUMINISTRO E INSTALACION DE APAGADOR TIPO ESCALERA MARC. BTICINO MOD. No.5800N O SIMILAR EN CALIDAD, INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
SALLAM03	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION, INCLUYE: REGISTRO DE PVC DE 4"X4", TUBO DE PVC USO PESADO DE 3/4", 2 HILOS CABLE THW CAL. 12 Y 1 HILO DE CABLE THW CAL. 14, CHALUPAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
A.112 VOZ Y DATOS	
SALCNC01	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON SISTEMA GFCI CON PLACA. INCL. 2 HILOS DE CABLE CAL. 10 THW Y UN HILO DE CABLE CAL. 12 THW, TUBERIA DE PVC USO PESADO DE 3/4", REGISTROS, CHALUPA, CONTACTO DUPLEX CON SISTEMA GFCI, PLACA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
SALCNC02	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO DUPLEX POLARIZADO CON PLACA MCA. ARROW HART. INCL. 2 HILOS DE CABLE CAL. 10 THW Y UN HILO DE CABLE CAL. 12 THW, TUBERIA DE PVC USO PESADO DE 3/4", REGISTROS, CHALUPA, CONTACTO DUPLEX, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
A.113 ALIMENTADORES	
INT3X500	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 3 POLOS 500 AMP MODELO MGL36500 CON GABIENTE NEMA 3R, 600 V. MARCA SQUARE'D, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
TBLRIL16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO I-LINE DE 3 FASES 4 HILOS CON ZAPATAS PRINCIPAL DE 600 AMP, 16 CIRCUITOS MODELO ML600162B, MARCA SQUARE'D, INCLUYE: 1 INTERRUPTORES DE 2X125 A, 2 INTRRUPTORES DE 2X100 A, 2 INTERRUPTORES DE 2X70 A, 2 INTERRUPTORES DE 2X50 A, 4 INTERRUPTORES DE 2X30 A, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
REGELE05	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE CONCRETO PARA MEDIA TENSION DE ACUERDO A NORMA CFE TN-RMTB3. INCLUYE: ROTULADO, NIVELACION, RESANES, EMBOQUILLADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, ARO Y TAPA POLIMERICA 84B, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
RGRBTB1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE CONCRETO PARA BAJA TENSION DE ACUERDO A NORMA CFE TN-RBTB1. INCLUYE: ROTULADO, NIVELACION, RESANES, EMBOQUILLADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
BNDCTS6B	CONSTRUCCION DE BANCO DE DUCTOS SEGÚN NORMA CFE S6B, CON TUBERIA PVC USO PESADO DE 3" DE DIAMETRO, INCLUYE, EXCAVACION DE ZANJA, RELLENO, CINTA SEÑALIZADORA DE LINEA DE CFE DE 30CM DE ANCHO, MTRIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
BNDCTS4B	CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS TIPO S4B PADC NORMA CFE-TNFMAR S4B-PADC, CON TUBERÍA PAD CORRUGADO DE 75 MM (3") DE Ø, INCLUYE: EXCAVACIÓN CON MAQUINARIA, LIMPIEZA DE CEPA, ACARREOS, COLOCACIÓN DE TUBO PADC, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN CRIBADO, COMPACTACIÓN AL 95% EN CAPAS DE 20 CM, COLOCACIÓN DE CINTA SEÑALIZADORA DE ADVERTENCIA A 10 CM DE PROFUNDIDAD, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

BNDCTS2B	CONSTRUCCIÓN DE BANCO DE DUCTOS TIPO S2B PADC NORMA CFE-TNFMAR S2B-PADC, CON TUBERÍA PAD CORRUGADO DE 75 MM DE Ø, INCLUYE: LIMPIEZA DE CEPA, ACARREOS, COLOCACIÓN DE TUBO PAD CORRUGADO DE Ø3", RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN CRIBADO, COMPACTACIÓN AL 95% EN CAPAS DE 20 CM, COLOCACIÓN DE CINTA SEÑALIZADORA DE ADVERTENCIA A 10 CM DE PROFUNDIDAD, CORTE Y REPOSICION DE PISO ESTAMPADO DE 10 CM DE ESPESOR, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
TBLR30P	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA 30 POLOS, 3F-4H, 127/220V CON INTERRUPTOR PRINCIPALES DE 3X70AMP. CATALOGO NQ304AB100F, INCLUYE: PARA EMPOTRAR, SUMINISTRO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
TBLR302	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA 30 POLOS, 3F-4H, 127/220V CON INTERRUPTOR PRINCIPALES DE 3X125AMP. CATALOGO NQ304AB100F, INCLUYE: PARA EMPOTRAR, SUMINISTRO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
TBLRQOD4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA 4 POLOS, 2F-3H, 120/240V CON ZAPATAS PRINCIPALES CATALOGO QOD4, INCLUYE: PARA EMPOTRAR, SUMINISTRO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
INTT1X15	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO115 DE 1 X 15 AMPS., INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
INTT1X20	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO120 DE 1 X 20 AMPS., INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
INTT2X20	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO220 DE 2 X 20 AMPS., INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
INT2X30	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TIPO I-LINE DE 2X30 AMP. INCLUYE : MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
CLBDSN3/0	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THW-LS CAL. 3/0 AWG. MCA VIAKON O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
CABL4/0VIAK	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THW-LS CAL. 4/0 AWG. MCA VIAKON O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
CAB1/0VIAK	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO CAL. 1/0 AWG. MCA VIAKON O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
CBLTHW02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE THW-LS CAL. 2 AWG. MCA VIAKON O SIMILAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
A.114	AIRES ACONDICIONADOS
MNSPLT24	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI-SPLIT DE 24.00 BTUS INVERTER MCA YORK, INCLUYE: ELEMENTOS DE FIJACION, TUBO DE COBRE FLEXIBLE, AISLANTE PARA TUBERIA DE PILIETILENO, TUBO PVC 3", CONEXION, PRUEBAS, Y HERRAMIENTAS PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL MISMO
SALMNS20	SALIDA ELECTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIS CON CABLEADO ( 2-10 THW, 1-12 THW) INCLUYE: ALIMENTACION PROMEDIO DE 20 ML, CABLEADO, MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
SADRAA01	SALIDA DE DESAGUE DE AIRE ACONDICIONADO, CON TUBERIA DE PVC HIDRAULICO DE 3/4", DESCARGA EN JARDIN O SISTEMA SANITARIO, INCLUYE: ACCESORIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
TCGALP38	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CONDUIT GALVANIZADO USO PESADO DE 38 MM. INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
CONDADCON	CONSTRUCCION DE DADOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. DE 15 CM. ANCHO X 20 CM. DE LARGO X 15 CMS. DE ALTURA PARA SOPORTERIA DE TUBERIA GALVANIZADA. INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
TBCCQ004	SUMINISTRO E INSTALACION DE CENTRO DE CARGA QO4., INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.
INTT2X20	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO QO220 DE 2 X 20 AMPS., INCL. MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
BSCNAA01	CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO SIMPLE DE F'C=150 KG/CM2 PARA COMPRESORES DE AIRE ACONDICIONADO DE 1.00 X1.20 MTS. Y 7 CM DE ESPESOR, CON MALLA ELECTROSOLDADA 66-10/10, CIMBRA COMUN, INCLUYE: ACARREOS, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.
A.13	ELEVADOR
SALELEV1	SALIDA ELECTRICA PARA ELEVADOR, A BASE DE CABLE THW #6 CONDUMEX O SIMILAR Y CHAROLA DE ALUMINO 33/150 MM, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
ELVDIS01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ELEVADOR PARA DISCAPACITADOS LIGERO, CAPACIDAD MAXIMA 2 PERSONAS, MARCA OTIS, INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
A.14	ESCALERA METALICA





**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

ESCMTL01 SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA METALICA SECCION 1.40X 9.00 MTS DE LARGO, A BASE DE VIGAS CANAL "C" DE 25X22.8, SOLDADURA 60-13 DE 1/8", ESCALONES DE MADERA TRATADA AL NATURAL SOBRE ESTRUCTURA DE ANGULO DE 2 1/2", (VER PLANO DE DETALLES ) INCLUYE: PRIMER, PINTURA DE ESMALTE, BARNIS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTA COLOCACION Y FUNCIONAMIENTO.

EXTRAORDINARIOS

CLAVE	CONCEPTO
EXT-01	CONCRETO CICLOPEO CON PIEDRA BRAZA LIMPIA (60) Y CONCRETO HECHO EN OBRA (40) F'C=200 KG/CM2. AGREGADO MAXIMO 3/4", INCLUYE: ACARREO CON CARRETILLA DESDE EL ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR DEL EDIFICIO A UNA DISTANCIA DE 25 MTS, SLECCION DE PIEDRA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO.
EXT-02	EXCAVACIÓN DE MATERIAL MIXTO COMPACTADO, INCLUYE: ROTOMARTILLO ELECTRICO, APILE, CARGA MANUAL Y ACARREO EN CARRETILLA DEL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN A UNA DISTANCIA DE HASTA 25 M, DESALOJO Y TIRO HASTA 10 KM FUERA DEL SITIO DE LA OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.
EXT-03	DADO DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2, DE SECCIÓN DE 0.35X0.40X1.20 MTS, PARA ANCLAJE DE COLUMNA IR, ARMADO CON 8 VARILLAS DE # 4 (1/2") Y ESTRIBOS DOBLES DEL # 2 @ 15 CM, Y 4 ANCLAS A-36 DE 1/2" DE DIAMETRO CON DESARROLLO 140 CM, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRADO, ACABADO COMUN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION..
EXT-04	DESMONTAJE DE UNIDAD INTERIOR DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, DE TECHO CON DESCARGA DIRECTA, DE 100 KG DE PESO MÁXIMO, CON MEDIOS MANUALES, Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO. INCLUYE: ACARREO DESDE AZOTEA A PLANTA BAJA, Y TRASLADO HASTA 10 KM PARA ENTREGA A PUNTO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN.
EXT-05	DESMONTAJE DE UNIDAD INTERIOR DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE PARED (MINISPLIT BENELUX DE 18,000 BTUS) DE 50 KG DE PESO MÁXIMO, CON MEDIOS MANUALES, Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO. INCLUYE: EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS Y DE LOS SOPORTES DE FIJACIÓN Y LA OBTURACIÓN DE LAS CONDUCCIONES CONECTADAS AL ELEMENTO
EXT-06	DEMOLICION DE LOSETA VITRIFICADA EXISTENTE ADHERIDA A SOBREFIRME DE CONCRETO SIMPLE DE 5 CMS DE ESPESOR, POR MEDIOS MANUALES Y MECANICOS SIN RECUPERACION DEL MATERIAL, INCLUYE: ACARREO CON CARRETILLA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION DESDE EL INTERIOR DEL EDIFICIO HASTA EL ESTACIONAMIENTO, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL DE DESPERDICIO FUERA DE LA OBRA, A UNA DISTANCIA DE 10 KM, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.
EXT-07	DESMANTELIAMIENTO DE ENTREPISO DE 10.17 M DE LARGO Y 1.93 M DE ANCHO CON UNA ALTURA DE 3.70 M, A BASE DE COLUMNAS DE 6.10 M A BASE DE PRT DE 3"X3", Y PTR DE 2"X2" PARA FORMAR ENTREPISO. INCLUYE: TRASLADO HASTA 10 KM PARA ENTREGA A PUNTO INDICADO POR LA SUPERVISIÓN.
EXT-08	DESMANTELIAMIENTO MANUAL SIN RECUPERACION DE ESTRUCTURA DECORATIVA DE MADERA DE 6.10 M DE ALTURA Y BASE DE 1.00 M, INCLUYE APILE, CARGA Y ACARREO HASTA 10 KM FUERA DEL SITIO DE LA OBRA.
EXT-09	MURO DE 15 CM DE BLOCK DE CONCRETO DE 15X20X40 CM HASTA UNA ALTURA DE 3.00 MT. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-CAL HIDRATADA-ARENA EN PROPORCIÓN 1:1:6. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
EXT-11	COLADO DE CAPA DE COMPRESION DE 13 CM DE ESPESOR PARA LOSACERO VOLADA DE 113.46 M2, EN INTERIOR DE EDIFICIO, A BASE DE CONCRETO PREMEZCLADO F'C=200 KG/CM2 DE REVENIMIENTO 18 CM. INCLUYE: SERVICIO DE BOMBA PLUMA, DEMOLICION Y RECUPERACION DE MURO DE BLOCK PARA PASO A TUBERIAS DE LA BOMBA, MANIOBRAS PARA EL ENSAMBLAJE Y DESAMBLAJE DE TUBERIAS, FRONTERAS METALICAS, APUNTALAMIENTO DE ESTRUCTURA CON PUNTAL METALICO, COLOCACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6-6 /8-8, MATERIALES DE CONSUMO, LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA DESPUES DE COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA ANDAMIOS.
EXT-12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ESCALERA METÁLICA EN INTERIOR DEL EDIFICIO CON 5 ESCALONES DE 1.10 Y 1 DESCANSO DE 1.10X1.60, A BASE DE CANAL CPS152x12.20KG/ML, SOLDADOS EN AMBOS EXTREMOS A VIGA DE CANAL CPS200x17.10KG/ML CON SOLDADURA 70-18(1/8"), 1 DESCANSO DE 1.20X1.40 M Y 13 ESCALONES DE 1.35 A BASE DE CANAL CPS152x12.20KG/ML, SOLDADO SOBRE UN LATERAL CON VIGA DE CANAL CPS200x17.10KG/ML Y EN EL OTRO EXTREMO REFUERZADOS EN LA PARTE INFERIOR CON 1 PIEZA DE ANGULO DE 2"X3" DE 12CM BASE 1/2 DE CPS152x12.20, EMPOTRADOS EN EL MURO DE BLOCK EXISTENTE CON DOS TAQUETES EXPANSIVOS DE 3/8". INCLUYE: PLACA DE MADERA DE 1" SOBRE ESTRUCTURA DE PELDAÑOS, SOLDADURA TIPO CORDON CORRIDO Y DOS MANOS DE PINTURA TIPO PRIMER ANTICORROSIVO, MANIOBRAS DE DESCARGA Y ACARREO POR MEDIOS MANUALES DE ESTRUCTURA METALICA DEL ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR DEL EDIFICIO, HABILITADO, CORTES, ELEVACION DE ESTRUCTURA POR MEDIOS MANUALES, ANDAMIOS, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.
EXT-13	ANCLAJE DE ESTRUCTURA METALICA (MEZANINE), RANURADO EN ELEMENTOS DE CONCRETO PARA FIJACION DE PLACA DE ACERO DE 3/4" (149.38 KG/M2) ANCLADO EN MURO CON TAQUETES ARPONDE 3/8", INCLUYE: EPOXICO ADHESIVO 300 SIKA COLOR GRIS Y ANGULO DE 2" X 3", MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO DE CORTE, HERRAMIENTA



**SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL  
Y DE SUSTENTABILIDAD**

EXT-14 FIRME DE CONCRETO PARA NIVELAR DE F'c=150 KG/CM2 DE 3CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO COMUN CON REGLA, INCLUYE: NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

**CUARTO.-** Que el incumplimiento de lo anterior, contraviene lo establecido en el artículo 126 fracciones II y IV del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo. que a la letra señala:

*Artículo 126.- Las instancias convocantes, sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 123 de este Reglamento, rescindirán administrativamente el contrato cuando el contratista:*

*" II. Interrumpa injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niegue a reparar o reponer alguna parte de ellos que se haya detectado como defectuosa por la instancia convocante;*

*IV. No dé cumplimiento a los programas de ejecución convenidos por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y, a juicio de la instancia convocante, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.*

En consecuencia, esta Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y Sustentabilidad, a través de su Dirección de Infraestructura y Obras Públicas, ha determinado rescindir administrativamente el contrato de obra número MSOL-SOTMyS-R33-007-2021 celebrado el día 19 de abril de 2021 para la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada **"HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA"**, con todas sus consecuencias legales.

Por lo expuesto, fundado y motivado, se resuelve:

**PRIMERO.** - Se rescinde administrativamente el contrato de obra número MSOL-SOTMyS-R33-007-2021 celebrado el día 19 de abril de 2021 para la ejecución de los trabajos de la obra pública denominada **"HABILITACIÓN DEL MUSEO INTERACTIVO MULTICULTURAL DE PLAYA DEL CARMEN 1A ETAPA"** celebrado con su Representada, para todos los efectos legales.

**SEGUNDO.-** Por este mismo medio se le cita en representación de su empresa, para que acuda a las 10:00 horas del día 24 de Agosto del 2021, a la celebración del acta circunstanciada de la Rescisión Administrativa del contrato número MSOL-SOTMYS-R33-007-2021.



## SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL Y DE SUSTENTABILIDAD

**TERCERO.-** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 58 fracción segunda de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, se le cita para que se inicie la elaboración del finiquito del contrato, en un plazo de cinco días naturales contados a partir de la fecha de notificación del presente oficio. Cabe indicar que el finiquito debe estar terminado dentro de los treinta días posteriores a la recepción de la presente comunicación.

**CUARTO.-** Notifíquese la presente Resolución del procedimiento de rescisión administrativa del contrato de obra número MSOL-SOTMyS-R33-007-2021 celebrado entre el Municipio de Solidaridad y la contratista, la persona moral AR CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V., por conducto del C. LUIS FELIPE ARANA PÉREZ, en su carácter de ADMINISTRADOR ÚNICO.

Atentamente

ING. DAVID DUARTE CASTILLA.  
Secretario De Ordenamiento Territorial  
Municipal y de Sustentabilidad

C. JOSÉ LUIS CASTILLEJOS GÓMEZ  
Director de Infraestructura y Obras Públicas

ARQ. CARLOS FELIPE HERNÁNDEZ  
VÁSQUEZ  
Subdirector de Construcción

ING. CAROLINA DEL PILAR  
VÁSQUEZ BORGES  
Residente de Obra

Recibe de conformidad

C. LUIS FELIPE ARANA PÉREZ  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
AR CONSTRUCTIVO, S.A. DE C.V.

C.C.P. C. LAURA ESTHER BERISTÁIN NAVARRETE. - PRESIDENTE MUNICIPAL DE SOLIDARIDAD  
C.C.P. LIC. JORGE ANTONIO JIMÉNEZ FLORES. - CONTRALOR MUNICIPAL DE SOLIDARIDAD  
C.C.P. LIC. MIGUEL ÁNGEL AGUILAR ARCEO. - SUBDIRECTOR DE CONTROL Y SEGUIMIENTO DE OBRAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
C.C.P. ARCHIVO

