



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA**  
**TRÁMITE DE LICENCIA DE URBANIZACION**

FECHA DE INGRESO					NO. DE EXPEDIENTE	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:						
DIRECCIÓN:	REGIÓN:	SMA.	MANZANA:	LOTE:	FRACC. / COLONIA / PARCELA	
NOMBRE DE CONTACTO:						
CORREO ELECTRONICO:				TELEFONO		

**REQUISITOS**

Con fundamento en los Artículos 62 y 82 fracción I de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo.

01. Solicitud de Licencia de Urbanización describiendo brevemente lo que se pretende ( <i>original y copia</i> ).
02. Título(s) de propiedad o escritura(s), con boleta(s) de inscripción del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
03. Copia de la identificación del propietario de los lotes: -en caso de representación de persona física: Carta Poder original adjuntando copia de identificación de los firmantes y los dos testigos. -en caso de representación de persona moral: Acta Constitutiva, Poder Notariado e identificación del representante legal (copias).
04. Comprobante de pago del Impuesto predial si la urbanización esta dentro del predio propiedad del solicitante.
05. Cédula Catastral vigente del lote a urbanizar.
06. Memoria técnica descriptiva de Alumbrado Público, Agua y Drenaje con croquis o planos georreferenciados del predio y documentación técnica con características que se indican, con sello de CFE y de CAPA. (deberá ingresar 2 juegos de los planos correspondientes, así como 1 cds. Por juego)
07. Factibilidad de dotación de servicios de agua potable y drenaje sanitario expedido por la comisión de agua potable y alcantarillado.
08. Factibilidad de dotación de servicio de energía eléctrica expedido por la Comisión Federal de Electricidad.
09. Oficio de Anuencia de Aprobación del Proyecto de Alumbrado Público, por parte de la Dirección de Servicios Públicos Municipales. (en caso de ser una vialidad publica).
10. Programa de Obras Realizadas y presupuesto de obras a urbanizar.
11. Fotografías de la Urbanización en su Estado Actual (2 fotos por cada hoja).
12. Licencia de Tala y Desmonte expedido por la Dirección de medio Ambiente y cambio climático.

NOTA 1: Los documentos deberán entregarse colocados en el orden solicitado, de manera Física y Digital (CD y Memoria USB). Art 67, LAU QRoo.

NOTA 2: Esta Dirección se reserva el derecho de solicitar la documentación complementaria para poder dictaminar cualquier trámite solicitado.

NOTA 3: En caso de que exista una construcción, es necesario que el croquis indique la construcción en el predio.

NOTA 4.- La información de formatos e ingresos serán a través del correo [ventanilla.dduf@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:ventanilla.dduf@gobiernodesolidaridad.gob.mx)

NOTA 5.- Las notificaciones y envío de pase a caja serán a través del correo [spu@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:spu@gobiernodesolidaridad.gob.mx)

NOMBRE Y FIRMA  
PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL

SELLO DE RECIBIDO

Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, dependiente de la Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad, en su calidad de Sujeto Obligado, recaba y ejerce tratamiento sobre datos personales, mismos que, serán utilizados con la finalidad de elaborar la licencia o el permiso de construcción, uso de suelo o trámite que fue solicitado, validar la información que se proporcionó para emitirlos, elaborar informes, base de datos y estadísticas, establecer comunicación para dar seguimiento y estatus de trámites, visitas de inspección y notificaciones de ley; para aclarar dudas sobre sus datos y ubicación de inmuebles, ya sea por algún error o imprecisión, notificación de cancelación o cambio de formatos, así como para el cumplimiento de las obligaciones de transparencia comunes, establecidas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga: <https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/avisos-de-privacidad-de-la-direccion-general-de-infraestructura-desarrollo-urbano-medio-ambiente-y-cambio-climatico>