



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA**  
**TRÁMITE DE LICENCIA DE FRACCIONAMIENTO**

FECHA DE INGRESO:					NO. DE EXPEDIENTE:	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:						
DIRECCIÓN:	REGION:	SMA:	MANZANA:	LOTE:	FRACC. / COLONIA / PARCELA	
NOMBRE DE CONTACTO:						
CORREO ELECTRONICO:					TELEFONO:	

**REQUISITOS**

Con fundamento en Artículo 13 fracción XIII, de la Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y Artículos 6 fracción II, 62 y 82 fracción I, de la Ley de acciones urbanísticas del estado de Quintana Roo,

01. Escrito en forma libre dirigido ante la Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad para la autorización de un fraccionamiento especificando el tipo de fraccionamiento la dirección, así como datos generales ( <i>original y copia</i> ).
02. Título(s) de propiedad o escritura(s), con boleta(s) de inscripción del Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
03. Acta Constitutiva de la Empresa y Poder General del Representante legal.
04. Cedula Catastral del Predio de Origen.
05. Memoria Descriptiva del Proyecto.
06. Certificación de Medidas y Colindancias emitido por la dirección de catastro municipal.
07. Factibilidad de servicios expedidos por las direcciones de CAPA y CFE vigentes.
08. Impuesto Predial Vigente.
09. Constancia de uso de suelo vigente
10. Reglamento de uso, mantenimiento e imagen urbana del Fraccionamiento (art 41 de LAU DE QROO).
11. Licencia de Tala y desmonte expedido por la Dirección de Medio Ambiente y Cambio Climático vigente.
12. Oficio de liberación del INAH.
13. Proyecto ejecutivo en formato DWG e impreso de los Planos del Fraccionamiento ( <b>plano de ubicación y localización, Plano de Lotificación con densidades, plano de Sembrado, plano de nomenclatura oficial y número oficiales asignados, planos de señalización vial y nomenclatura de vialidades internas y sus detalles, planos y memoria descriptiva de alumbrado público autorizados por parte de servicios públicos, planos y memoria descriptiva de agua potable autorizados por capa, plano de áreas de cesión para destino</b> ).
14. Calendario de obras a ejecutar y su presupuesto respectivo a implementar.
15. Fianza para garantizar a la correcta construcción del fraccionamiento. (en su caso renovación).
16. Anuencia de Servicios públicos para la verificación del proyecto de alumbrado público, así como áreas ajardinadas banquetas y guarniciones.

NOTA 1: Los documentos deberán entregarse colocados en el orden solicitado, de manera Física y Digital (CD y Memoria USB). Art 67, LAU QROO.

NOTA 2: Esta Dirección se reserva el derecho de solicitar la documentación complementaria para poder dictaminar cualquier trámite solicitado.

NOTA 3: En caso de que exista una construcción, es necesario que el croquis indique la construcción en el predio.

NOTA 4.- La información de formatos e ingresos serán a través del correo [ventanilla.duf@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:ventanilla.duf@gobiernodesolidaridad.gob.mx)

NOTA 5.- Las notificaciones y envío de pase a caja serán a través del correo [spu@gobiernodesolidaridad.gob.mx](mailto:spu@gobiernodesolidaridad.gob.mx)

NOMBRE Y FIRMA

PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL

Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía, dependiente de la Secretaria de Ordenamiento Territorial Municipal y de Sustentabilidad, en su calidad de Sujeto Obligado, recaba y ejerce tratamiento sobre datos personales, mismos que, serán utilizados con la finalidad de elaborar la licencia o el permiso de construcción, uso de suelo o tramite que fue solicitado, validar la información que se proporcionó para emitirlos, elaborar informes, base de datos y estadísticas, establecer comunicación para dar seguimiento y estatus de trámites, visitas de inspección y notificaciones de ley; para aclarar dudas sobre sus datos y ubicación de inmuebles, ya sea por algún error o imprecisión, notificación de cancelación o cambio de formatos, así como para el cumplimiento de las obligaciones de transparencia comunes, establecidas en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga: <https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/aviso-de-privacidad-de-la-direccion-general-de-infraestructura-desarrollo-urbano-medio-ambiente-y-cambio-climatico>.

SELLO DE RECIBIDO