



SOLICITUD DE TRÁMITE

DDU-SOAC.R01/05-TO

AVISO DE TERMINACION DE OBRA

Presentar éste formato debidamente llenado y firmado por el propietario y DRO.

Director de Desarrollo Urbano

Atento a los artículos 397, 537, 540, 541 Y 542 del REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado el 8 de junio del 2007, ultima reforma publicada el 17 de febrero del 2017, le manifestamos la TERMINACION DE OBRA, de acuerdo a la siguiente información:

DATOS DEL PROPIETARIO Y DE LA OBRA

Propietario/Razón Social:			
E-mail propietario:	obligatorio	Teléfono:	
N° Licencia de Construcción:		Fecha autorización:	
Ubicación de la obra:		cruzamiento:	
Clave Catastral		Colonia:	
Director/Perito Responsable Obra:		N° DRO/PRO:	
Email DRO, PRO y/o gestor:		Teléfono:	

REQUISITOS

Concepto		Descripción
1	Copia simple Impuesto predial actualizado	Actualizado al bimestre o año en curso.
2	--- Fotos	Fotos que muestren el avance y conclusion de la obra.
3	Copia simple Licencia(s) de construcción autorizada.	Antecedente(s) de licencia en copia tamaño carta.
	Original Plano(s) autorizados previamente.	PLANOS AUTORIZADOS EN ORIGINAL para aplicar nuevo sello de Terminacion de Obra.
4	Bitácora Bitácora de obra	Bitácora de obra con las anotaciones del proceso de la obra firmadas por el Director/Perito Responsable de Obra.

RECOMENDACIONES A TOMAR EN CUENTA

Permiso de desarrollo y cumplimiento de condicionantes autorizado por la Dirección de Medio Ambiente Sustentable y Cambio Climatico

Constancia Compatibilidad Territorial Estatal (según sea el caso) Trámite que se realizar con la Secretaria de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, se recomienda la observancia del art. 81 de la Ley de Asentamientos Humanos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo.

NOTA IMPORTANTE: La Dirección se reserva el derecho de solicitar documentación COMPLEMENTARIA y/o ADICIONAL para poder resolver cualquier solicitud de trámite de acuerdo al caso. En caso de **REINGRESOS** deberá ser actualizada la información contenida en el CD y/o los PLANOS IMPRESOS.

EN CASO DE TERMINACION PARCIAL

Concepto		Descripción
5	ORIGINAL Planos (3) arquitectonicos señalando el área a solicitar terminación parcial.	Señalando en el plano mediante ashurado el area a solicitar terminación de obra parcial con cuadro de simbología, adicionalmente adicionar en el cuadro " Cuantificacion de áreas " una columna titulada " Terminación Parcial " con el metrajes a solicitar según el nivel que corresponda y sumatoria final.

Descripción de obra a solicitar como terminacion parcial (obra ya realizada):	Metros cuadrados de construcción a solicitar como terminación parcial:
---	--

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y se revocarán, quedando sin efectos, las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas.

Nombre y firma del propietario y/o representante legal

Nombre y firma del Director/Perito Responsable de Obra

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga:

<https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/category/Transparencia/AvisosPrivacidad/DesarrolloEconomico/DesarrolloEconomico/APIFormatoUnico.pdf>

AVISO DE TERMINACION DE OBRA

Clave Catastral:		sello de recibido
Domicilio:		
Propietario/Razón Social:		
NOTA: Tiempo estimado de respuesta 10 días hábiles . Presentar este acuse original para pedir información y/o entrega. TALON PARA PROPIETARIO / DRO / PRO.		

