



SOLICITUD DE TRÁMITE

DDU-SOAC.R01/04-AMP

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

De conformidad con los artículos 545, 547, 548 y 551 del Reglamento de Construcción del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo vigente.

Propietario/Razón Social:			
E-mail propietario:	obligatorio	Teléfono:	
Nombre del proyecto:			
Ubicación de la obra:		cruzamiento	
Clave Catastral		Colonia	
Director/Perito Responsable Obra:			
Email DRO, PRO y/o gestor:		Teléfono:	

REQUISITOS

Concepto		Descripción
1	Copia simple Impuesto predial actualizado	Actualizado al bimestre o año en curso.
2	Copia simple Acreditación de la propiedad inscrito en RPP	En caso de contrato de arrendamiento deberá estar protocolizado ante Notario Publico y presentar identificaciones oficiales de ambas partes).
3	Original (3 juegos) Planos arquitectónicos. Señalando en simbología y achurado las áreas a AMPLIAR y autorizada Firma Director/Perito Responsable de Obra	En formato oficial debidamente llenado, con firma del propietario y/o representante legal y del DRO/PRO . En ningún caso DRO/PRO podrá firmar en lugar del propietario.
		Obras a partir de 55 m ² en todas las modalidades de licencia de construcción.
	Firma de Corresponsable/Responsable Estructural	Art. 355 Reglamento Construcción vigente. Edificaciones de un nivel o mas con claros mayores a 4 metros; escuelas, centros de reunión, anuncios adosados, colgantes y en salientes, estructuras sensibles a rafagas de viento.
4	Copia simple Licencia(s) y plano(s) autorizados	Antecedentes de licencia de construcción para poder tener el acumulado de parametros urbanos dentro del cuadro normativo.
5	--- CD con información legal y tecnica digitalizada Anexar en digital planos estructurales, instalaciones hidrosanitarias, electricas.	Archivos en Autocad (.dwg) favor de presentar en version inferior a 2017.
6	--- Fotos y perspectivas	Fotos que muestren el area a ampliar o modificar. Perspectivas del proyecto a realizar.
7	Biracora Bitácora de obra	Para obras a partir de 55 metros cuadrados o bardas mayores a 2.20 mts altura, deberá estar debidamente llenada y sellada por el Director/Perito Responsable de Obra.
8	Original Memoria de cálculo estructural y memoria de cálculo instalaciones (firmada)	Firmada por responsable de su elaboración adjuntando cédula profesional con carrera afin. (Para obras a partir de 55 m ² y bardas con altura mayor a 2.20 mts. ANEXO PLANOS. Los planos estructurales deberán estar impresos en tamaño doble carta y firmados por el calculista estructural, deberán incluirse en el CD en formato digital.
9	Original Estudio de Mecánica de Suelo (firmada).	Art. 419 Reglamento Construcción vigente. Firmada por responsable de su elaboración adjuntando cédula profesional con carrera ingeniería civil. Se requiere en todas las construcciones de mas de 2 niveles o mayores a 100 m ² y todas las obras ubicadas en franja costera.
10	Copia simple Recibo de pago servicios DRO/PRO.	Pago de servicios al Colegio de Arquitectos y/o Ingenieros.
11	Copia simple Permiso Remoción Vegetal y/o Permiso de Poda y/o Derribo de árboles.	Según sea el caso.
12	Copia simple Anuencia proyecto (Desarrollador/Admon)	Según sea el caso. Anuencia del desarrollador inmobiliario, condominio o fraccionamiento, planos deberán estar sellados y/o adjuntar hoja de aprobacion.

NOTA IMPORTANTE: La Dirección se reserva el derecho de solicitar documentación COMPLEMENTARIA y/o ADICIONAL para poder resolver cualquier solicitud de trámite de acuerdo al caso. En caso de **REINGRESOS** deberá ser actualizada la información contenida en el CD y/o los PLANOS IMPRESOS.

EN CASO DE NUEVO PROPIETARIO O ARRENDATARIO

13	Copia simple Acreditación de la propiedad inscrito en RPP	En caso de contrato de arrendamiento deberá estar protocolizado ante Notario Publico y presentar identificaciones oficiales de ambas partes).
14	Copia simple Identificación oficial propietario y/o rep. legal.	En caso de representante legal deberá presentar copia simple del poder general para actos de administración debidamente protocolizado ante Notario Público.

DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA SEGUN PROYECTO

15	Copia simple Resolutivo en material de impacto ambiental.	Según sea el caso, art. 551 Reglamento Construcción vigente.
16	Original Estudio de Impacto Urbano	Según sea el caso
17	Copia simple Factibilidad de servicios /agua potable CAPA	Para proyecto comercial y/o multifamiliar / NO aplica para casa habitación.
18	Copia simple Factibilidad de servicios /energía eléctrica CFE	Para proyecto comercial y/o multifamiliar / NO aplica para casa habitación.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y se revocarán, quedando sin efectos, las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas.

Nombre y firma del puño y letra del solicitante

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga:

<https://gobiernosolidaridad.gob.mx/category/Transparencia/AvisosPrivacidad/DesarrolloEconomico/DesarrolloEconomico/APIFormatoUnico.pdf>

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN		N° Exp:	
Clave Catastral:		sello de recibido	
Ubicación obra:			
Propietario/Razón Social:			
Nombre DRO/PRO:			
NOTA: Tiempo estimado de respuesta 10 días hábiles . Presentar este acuse original para pedir información y/o entrega. TALON PARA PROPIETARIO / DRO / PRO.			

