



SOLICITUD DE TRÁMITE
OBRA NUEVA

DDU-SOAC.R01/01-ON

De conformidad con los artículos 545, 547, 548 y 551 del Reglamento de Construcción del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo vigente.

Propietario/Razón Social:			
E-mail propietario:	obligatorio	Teléfono:	
Nombre del proyecto:			
Ubicación de la obra:		cruzamiento	
Clave Catastral		Colonia	
Director/Perito Responsable Obra:			
Email DRO, PRO y/o gestor:		Teléfono:	

REQUISITOS

Concepto		Descripción
1	Copia simple	Impuesto predial actualizado Actualizado al bimestre o año en curso.
2	Copia simple	Acreditación de la propiedad inscrito en RPP En caso de contrato de arrendamiento deberá estar protocolizado ante Notario Público y presentar identificaciones oficiales de ambas partes).
3	Copia simple	Identificación oficial propietario y/o rep. legal. En caso de representante legal deberá presentar copia simple del poder general para actos de administración debidamente protocolizado ante Notario Público.
4	Copia simple	Constancia de uso de suelo vigente. Art. 44, 45, 89, 551 Reglamento Construcción vigente, tramite ante Subdirección de Planeación Urbana.
5	Original (3 juegos)	Planos arquitectónicos. En formato oficial debidamente llenado, con firma del propietario y/o representante legal y del DRO/PRO . En ningún caso DRO/PRO podrá firmar en lugar del propietario.
		Firma Director/Perito Responsable de Obra Obras a partir de 55 m ² en todas las modalidades de licencia de construcción.
		Firma de Corresponsable/Responsable Estructural Art. 355 Reglamento Construcción vigente. Edificaciones de un nivel o mas con claros mayores a 4 metros; escuelas, centros de reunión, anuncios adosados, colgantes y en salientes, estructuras sensibles a rafagas de viento.
6	---	CD con información legal y tecnica digitalizada Anexar en digital planos estructurales, instalaciones hidrosanitarias, electricas. Archivos en Autocad (.dwg) favor de presentar en version inferior a 2017.
7	---	Fotos y perspectivas del proyecto. Fotos que muestren el predio baldío. Perspectivas del proyecto a realizar.
8	Birácora	Bitácora de obra. Para obras a partir de 55 metros cuadrados o bardas mayores a 2.20 mts altura, deberá estar debidamente llenada y sellada por el Director/Perito Responsable de Obra.
9	Original	Memoria de cálculo estructural y memoria de cálculo instalaciones (firmada). Firmada por responsable de su elaboración adjuntando cédula profesional con carrera afín. (Para obras a partir de 55 m2 y bardas con altura mayor a 2.20 mts. ANEXO PLANOS . Los planos estructurales deberán estar impresos en tamaño doble carta y firmados por el calculista estructural, deberán incluirse en el CD en formato digital.
10	Original	Estudio de Mecánica de Suelo (firmada). Art. 419 Reglamento Construcción vigente. Firmada por responsable de su elaboración adjuntando cédula profesional con carrera afín. Se requiere en todas las construcciones de mas de 2 niveles o mayores a 100 m ² y todas las obras ubicadas en franja costera.
11	Copia simple	Recibo de pago servicios DRO/PRO. Pago de servicios al Colegio de Arquitectos y/o Ingenieros.
12	Copia simple	Permiso Remoción Vegetal y/o Permiso de Poda y/o Derribo de árboles. Según sea el caso.
13	Copia simple	Anuencia proyecto (Desarrollador/Admón.) Según sea el caso. Anuencia del desarrollador inmobiliario, condominio o fraccionamiento, planos deberán estar sellados y/o adjuntar hoja de aprobación.
NOTA IMPORTANTE: La Dirección se reserva el derecho de solicitar documentación COMPLEMENTARIA y/o ADICIONAL para poder resolver cualquier solicitud de trámite de acuerdo al caso. En caso de REINGRESOS deberá ser actualizada la información contenida en el CD y/o los PLANOS IMPRESOS.		
DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA SEGÚN PROYECTO		
14	Copia simple	Resolutivo en material de impacto ambiental. Según sea el caso, art. 551 Reglamento Construcción vigente.
15	Original	Estudio de Impacto Urbano Según sea el caso
16	Copia simple	Factibilidad de servicios /agua potable CAPA Para proyecto comercial y/o multifamiliar / NO aplica para casa habitación.
17	Copia simple	Factibilidad de servicios /energía eléctrica CFE Para proyecto comercial y/o multifamiliar / NO aplica para casa habitación.

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD declaro que la información y los documentos que adjunto a la presente solicitud, son verdaderos, estando enterado de que en caso de ser falsos, se podrá proceder legalmente en mi contra y se revocarán, quedando sin efectos, las licencias, permisos y autorizaciones que me hayan sido otorgadas.

Nombre y firma del puño y letra del solicitante

Para mayor detalle consulte nuestro aviso de privacidad integral, misma que podrá descargar en la presente liga:

<https://gobiernodesolidaridad.gob.mx/category/Transparencia/AvisosPrivacidad/DesarrolloEconomico/APIFormatoUnico.pdf>

OBRA NUEVA		N° EXP
Clave Catastral:		sello de recibido
Ubicación obra:		
Propietario/Razón Social:		
Nombre DRO/PRO:		
NOTA: Tiempo estimado de respuesta 10 días hábiles . Presentar este acuse original para pedir información y/o entrega. TALON PARA PROPIETARIO / DRO / PRO.		

